

Отчет о выполнении договора управления многоквартирного дома № 13 по ул. Береговая
за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

№ п/п	Структура	Сальдо на 01.01.2018г.	Собственники помещений МКД			Предъявлено поставщиком услуг, руб.	Фактическая экономия (перерасход) от начислено потребителям, руб.
			Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.		
1.	Коммунальный ресурс	-338 479,49	841 287,08	707 606,56	-133 680,52	884 966,44	-382 158,85
	<i>в том числе</i>						
	Холодное водоснабжение	-160 785,61	134 737,04	113 327,32	-21 409,72	134 737,04	-160 785,61
	Отведение сточных вод	-127 498,96	165 193,04	138 943,87	-26 249,17	165 193,04	-127 498,96
	Электроэнергия	-50 194,92	541 357,00	455 335,37	-86 021,63	585 036,36	-93 874,28
2.	Содержание общего имущества МКД	0,00	977 053,81	821 799,96	-155 253,85	977 053,81	0,00
	<i>в том числе (информационно)</i>						
	Замена светильников					17 060,00	
	Ремонт межпанельных швов (кв.83, 101)					33 599,00	
	Покос газона					3 раза	
3.	Текущий ремонт общего имущества МКД	66 970,12	0,00	0,00	0,00	14 543,00	52 427,12
	<i>в том числе</i>						
	Монтаж с/д светильников					6 818,00	
	Ремонт межпанельных швов					7 725,00	
4.	Целевой сбор	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<i>в том числе</i>						
						0,00	
5.	Прочие доходы МКД	39 813,33	10 855,00	10 855,00	0,00	0,00	50 668,33
	<i>в том числе</i>						
						0,00	
6.	Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Услуги управления МКД	0,00	134 395,30	113 039,89	-21 355,41	134 395,30	0,00
	<i>в том числе (информационно)</i>						
	Подано в суд исков/заявлений на судебные приказы					4 шт.	
	Направлено уведомлений/претензий о задолженности в адрес собственников					2 шт.	
	В работе в Управлении федеральной службы судебных приставов по УР исполнительных производств на сумму					75 194,18 руб.	
	Количество заявок и обращений в ЖРП и аварийную службу					79 шт.	
	Количество письменных обращений собственников					3 шт.	
	Количество комиссий, осмотров					10 шт.	
8.	Содержание спец. счета	0,00	49 055,78	41 260,82	-7 794,96	49 055,78	0,00
	Итого финансовый результат, руб.	-231 696,04	2 012 646,97	1 694 562,23	-318 084,74	2 060 014,33	-279 063,40

Фонд капитального ремонта	1 394 152,62	506 314,35	425 861,00	-80 453,35	0,00	1 900 466,97
<i>в том числе</i>					0,00	

Процент оплаты собственников за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. составил
Общая задолженность собственников многоквартирного дома № 13 по ул. Береговая
за период с 01.09.2012г. по 31.12.2018г. составила

84,20 %

406 591,28 руб.

Расход по коммунальным услугам /

Период	Отопление Гкал.	ГВС куб.м.	ХВС куб.м.	Электроэнергия кВт/ч
	Объем потребления	Объем потребления	Объем потребления	Объем потребления
Январь	75,437	226,98	554	13230
Февраль	78,134	131,007	574	14790
Март	68,343	83,51	244	11610
Апрель	49,937	96,25	539	14040
Май	25,037	58,209	499	12390
Июнь	0	55,781	512	14880
Июль	0	14,672	497	10980
Август	0	11,025	580	12740
Сентябрь	0	25,254	525	11870
Октябрь	20,611	57,064	467	11800
Ноябрь	44,816	78,306	544	13750
Декабрь	62,734	83,598	491	11840

Тарифы на коммунальные ресурсы /

Ресурс	до 01.07.2018г.	с 01.07.2018г.
Холодное водоснабжение, руб./м3	18,16	19,07
Отведение сточных вод, руб./м3	12,82	13,78
Электрическая энергия, руб./кВт.ч.	3,57	3,69

Настоящий отчет для ознакомления собственников помещений получил:

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома № 13 по ул. Береговая

/