

Отчет о выполнении договора управления многоквартирного дома № 148 по ул. Воровского
за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

№ п/п	Структура	Сальдо на 01.01.2018г.	Собственники помещений МКД			Предъявлено поставщиком услуг, руб.	Фактическая экономия (перерасход) от начислено потребителям, руб.
			Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.		
1.	Коммунальный ресурс	-473 029,97	400 342,51	326 999,76	-73 342,75	400 342,51	-473 029,97
	<i>в том числе</i>						
	Холодное водоснабжение	-285 880,03	187 413,22	153 079,12	-34 334,10	187 413,22	-285 880,03
	Отведение сточных вод	-187 149,94	212 929,29	173 920,64	-39 008,65	212 929,29	-187 149,94
2.	Содержание общего имущества МКД	0,00	1 192 327,80	973 893,35	-218 434,45	1 192 327,80	0,00
	<i>в том числе (информационно)</i>						
	Покос газона					3 раза	
3.	Текущий ремонт общего имущества МКД	87 191,31	0,00	0,00	0,00	35 886,00	51 305,31
	<i>в том числе</i>						
	Ремонт межпанельных швов					28 266,00	
	Замена аварийного радиатора отопления (кв. 65)					7 620,00	
4.	Целевой сбор	88 153,01	0,00	0,00	0,00	0,00	88 153,01
	<i>в том числе</i>						
						0,00	
5.	Прочие доходы МКД	72 279,50	16 415,00	16 415,00	0,00	0,00	88 694,50
	<i>в том числе</i>						
						0,00	
6.	Капитальный ремонт	-121 602,37	0,00	0,00	0,00	0,00	-121 602,37
7.	Услуги управления МКД	0,00	124 460,16	101 659,06	-22 801,10	124 460,16	0,00
	<i>в том числе (информационно)</i>						
	Подано в суд исков/заявлений на судебные приказы					2 шт.	
	Количество заявок и обращений в ЖРП и аварийную службу					129 шт.	
	Количество письменных обращений собственников					22 шт.	
	Количество комиссий, осмотров					40 шт.	
8.	Содержание спец. счета	0,00	46 910,10	38 316,17	-8 593,93	46 910,10	0,00
	Итого финансовый результат, руб.	-347 008,52	1 780 455,57	1 457 283,34	-323 172,23	1 799 926,57	-366 479,52

Фонд капитального ремонта	1 307 025,50	461 206,42	376 713,40	-84 493,02	0,00	1 768 231,92
<i>в том числе</i>					0,00	

Процент оплаты собственников за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. составил
Общая задолженность собственников многоквартирного дома № 148 по ул. Воровского
за период с 01.09.2012г. по 31.12.2018г. составила

81,85 %

421 997,16 руб.

Расход по коммунальным услугам /

Период	Отопление Гкал.	ГВС куб.м.	ХВС куб.м.	Электроэнергия кВт/ч
	Объем потребления	Объем потребления	Объем потребления	Объем потребления
Январь	146,44	370,75	норм	17485
Февраль	167,02	402,565	норм	17049
Март	155,96	400,76	796	14067
Апрель	100,966	433,107	800	14159
Май	60,679	377,256	730	13642
Июнь	0	315,45	818	14129
Июль	0	248,382	696	13566
Август	0	180,672	669	12297
Сентябрь	0	290,868	823	13684
Октябрь	57,263	340,077	780	14041
Ноябрь	100,38	392,407	797	15019
Декабрь	131,797	361,333	604	13120

Тарифы на коммунальные ресурсы /

Ресурс	до 01.07.2018г.	с 01.07.2018г.
Холодное водоснабжение, руб./м3	18,16	19,07
Отведение сточных вод, руб./м3	12,82	13,78
Электрическая энергия, руб./кВт.ч.	3,57	3,69

Настоящий отчет для ознакомления собственников помещений получил:

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома № 148 по ул. Воровского

_____ / _____