

Отчет о выполнении договора управления многоквартирного дома № 9 по ул. Школьная  
за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

№ п/п	Структура	Сальдо на 01.01.2018г.	Собственники помещений МКД			Предъявлено поставщиком услуг, руб.	Фактическая экономия (перерасход) от начислено потребителям, руб.
			Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.		
<b>1.</b>	<b>Коммунальный ресурс</b>	<b>-196 584,12</b>	<b>404 477,89</b>	<b>326 292,31</b>	<b>-78 185,58</b>	<b>404 477,89</b>	<b>-196 584,12</b>
	<i>в том числе</i>						
	Холодное водоснабжение	-111 565,42	235 813,84	190 231,02	-45 582,82	235 813,84	-111 565,42
	Отведение сточных вод	-85 018,70	168 664,05	136 061,29	-32 602,76	168 664,05	-85 018,70
<b>2.</b>	<b>Содержание общего имущества МКД</b>	<b>0,00</b>	<b>1 063 487,24</b>	<b>857 915,16</b>	<b>-205 572,08</b>	<b>1 063 487,24</b>	<b>0,00</b>
	<i>в том числе (информационно)</i>						
	Замена стояка канализации через перекрытие кв.73-76					7 137,00	
	Покос газона					3 раза	
<b>3.</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>-13 370,69</b>	<b>142 350,30</b>	<b>114 833,99</b>	<b>-27 516,31</b>	<b>41 782,00</b>	<b>87 197,61</b>
	<i>в том числе</i>						
	Установка козырька балкона (кв. 99-100)					33 540,00	
	Распечатка бюллетеней					792,00	
	Изготовление и установка металлических продухов на подвал					7 450,00	
<b>4.</b>	<b>Целевой сбор</b>	<b>57 103,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>57 103,50</b>
	<i>в том числе</i>						
						0,00	
<b>5.</b>	<b>Прочие доходы МКД</b>	<b>58 332,00</b>	<b>21 045,00</b>	<b>21 045,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>79 377,00</b>
	<i>в том числе</i>						
						0,00	
<b>6.</b>	<b>Капитальный ремонт</b>	<b>-189 989,17</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-189 989,17</b>
<b>7.</b>	<b>Услуги управления МКД</b>	<b>0,00</b>	<b>123 492,66</b>	<b>99 621,53</b>	<b>-23 871,13</b>	<b>123 492,66</b>	<b>0,00</b>
	<i>в том числе (информационно)</i>						
	Подано в суд исков/заявлений на судебные приказы					1 шт.	
	В работе в Управлении федеральной службы судебных приставов по УР исполнительных производств на сумму					68 249,78 руб.	
	Количество заявок и обращений в ЖРП и аварийную службу					92 шт.	
	Количество письменных обращений собственников					4 шт.	
	Количество комиссий, осмотров					15 шт.	
<b>8.</b>	<b>Содержание спец. счета</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Итого финансовый результат, руб.</b>	<b>-284 508,48</b>	<b>1 754 853,09</b>	<b>1 419 707,99</b>	<b>-335 145,10</b>	<b>1 633 239,79</b>	<b>-162 895,18</b>

<b>Фонд капитального ремонта</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<i>в том числе</i>						
					0,00	

Процент оплаты собственников за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. составил  
Общая задолженность собственников многоквартирного дома № 9 по ул. Школьная  
за период с 01.09.2012г. по 31.12.2018г. составила

**80,90 %**

**424 346,93 руб.**

***Расход по коммунальным услугам /***

Период	Отопление Гкал.	ХВС куб.м.	Электроэнергия кВт/ч
	Объем потребления	Объем потребления	Объем потребления
Январь	191,90	1048	10880
Февраль	208,39	1190	13420
Март	196,72	1048	11060
Апрель	55,069	1114	12040
Май	0,000	1014	10660
Июнь	0,00	1133	11940
Июль	забракован	956	10520
Август	забракован	991	10160
Сентябрь	забракован	1057	10360
Октябрь	забракован	956	12920
Ноябрь	забракован	1208	13000
Декабрь	забракован	981	11260

***Тарифы на коммунальные ресурсы /***

Ресурс	до 01.07.2018г.	с 01.07.2018г.
Холодное водоснабжение, руб./м3	18,16	19,07
Отведение сточных вод, руб./м3	12,82	13,78
Электрическая энергия, руб./кВт.ч.	3,57	3,69

Настоящий отчет для ознакомления собственников помещений получил:

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома № 9 по ул. Школьная

\_\_\_\_\_/Гусейнова Наталья Евгеньевна