

Отчет о выполнении договора управления многоквартирного дома №22 по ул. 30 лет Победы
за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

№ п/п	Структура	Сальдо на 01.01.2018г.	Собственники помещений МКД			Предъявлено поставщиком услуг, руб.	Фактическая экономия (перерасход) от начислено потребителям,
			Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.		
1.	Коммунальный ресурс	-1 000,00	255 024,34	200 143,10	-54 881,24	255 024,34	-1 000,00
	<i>в том числе</i>						
	Холодное водоснабжение	0,00	112 524,42	88 309,16	-24 215,26	112 524,42	0,00
	Отведение сточных вод	-1 000,00	142 499,92	111 833,94	-30 665,98	142 499,92	-1 000,00
2.	Содержание общего имущества МКД	0,00	593 772,76	465 992,86	-127 779,90	593 772,76	0,00
	<i>в том числе</i>						
	Завоз торфа на придомовую территорию					8 500,00	
	Покос газона					3 раза	
3.	Текущий ремонт общего имущества МКД	-229 098,10	100 761,00	79 077,23	-21 683,77	46 834,00	-175 171,10
	<i>в том числе</i>						
	Замена затворов на шаровые краны на узле учета ГВС и участка трубы ГВС					19 336,00	
	Замена трансформатора тока (3 шт)					9 751,00	
	Изготовление и установка металлических продухов в подвал					3 084,00	
	Замена общедомового счетчика ХВС					12 416,00	
	Замена общедомового электросчетчика					2 247,00	
4.	Целевой сбор	21 764,38	0,00	0,00	0,00	0,00	21 764,38
	<i>в том числе</i>						
						0,00	
5.	Прочие доходы МКД	37 346,67	9 280,00	9 280,00	0,00	0,00	46 626,67
	<i>в том числе</i>						
						0,00	
6.	Капитальный ремонт	-17 220,25	0,00	0,00	0,00	0,00	-17 220,25
7.	Услуги управления МКД	0,00	81 674,40	64 098,07	-17 576,33	81 674,40	0,00
	<i>в том числе (информационно)</i>						

	Подано в суд исков/заявлений на судебные приказы					6	шт.
	Направлено уведомлений/претензий о задолженности в адрес собственников					1	шт.
	В работе в Управлении федеральной службы судебных приставов по УР исполнительных производств на сумму					413 242,83	руб.
	Количество заявок и обращений в ЖРП и аварийную службу					62	шт.
	Количество письменных обращений собственников					8	шт.
	Количество комиссий, осмотров					15	шт.
8.	Содержание спец. счета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого финансовый результат, руб.	-188 207,30	1 040 512,50	818 591,27	-221 921,23	977 305,50	-125 000,30

	Фонд капитального ремонта	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<i>в том числе</i>						
						0,00	

Процент оплаты собственников за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. составил

78,67 %

Общая задолженность собственников многоквартирного дома №22 по ул. 30 лет Победы за период с 01.09.2012г. по 31.12.2018г. составила

338 741,95 руб.

Расход по коммунальным услугам /

Период	Отопление Гкал.	ГВС куб.м.	ХВС куб.м.	Электроэнергия кВт/ч
	Объем потребления	Объем потребления	Объем потребления	Объем потребления
Январь	94,59	466,85	431	9180
Февраль	102,94	466,91	428	9020
Март	92,45	398,53	425	8000
Апрель	норм	норм	218	5860
Май	33,51	371,73	норм	5140
Июнь	0,00	388,04	норм	6160
Июль	0,00	280,17	норм	7040
Август	0,00	325,25	446	7140
Сентябрь	0,00	380,22	412	7220
Октябрь	35,41	398,98	362	7440
Ноябрь	68,23	433,89	409	норм
Декабрь	89,27	435,93	351	норм

Тарифы на коммунальные ресурсы /

Ресурс	до 01.07.2018г.	с 01.07.2018г.
--------	-----------------	----------------

Холодное водоснабжение, руб./м3	18,16	19,07
Отведение сточных вод, руб./м3	12,82	13,78
Электрическая энергия , руб./кВт.ч.	3,57	3,69

Настоящий отчет для ознакомления собственников помещений получил:

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома №22 по ул. 30 лет Победы

_____/Рябова Екатерина Васильевна