

Отчет о выполнении договора управления многоквартирного дома № 13 по ул. Береговая
за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

№ п/п	Структура	Сальдо на 01.01.2017г.	Собственники помещений МКД			Предъявлено поставщиком услуг, руб.	Фактическая экономия (перерасход) от начислено потребителям, руб.
			Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.		
1.	Коммунальный ресурс	-306 403,49	767 158,41	652 084,65	-115 073,76	799 234,41	-338 479,49
	<i>в том числе</i>						
	Холодное водоснабжение	-160 785,61	114 967,84	97 722,66	-17 245,18	114 967,84	-160 785,61
	Отведение сточных вод	-127 498,96	135 887,51	115 504,38	-20 383,13	135 887,51	-127 498,96
	Электроэнергия	-18 118,92	516 303,06	438 857,60	-77 445,46	548 379,06	-50 194,92
2.	Содержание общего имущества МКД	0,00	925 314,36	786 517,21	-138 797,15	925 314,36	0,00
	<i>в том числе (информационно)</i>						
	Ремонт ограждения балкона (кв.23)					9 200,00	
	Механизированная уборка территории					7 раз	
	Покос газона					3 раза	
3.	Текущий ремонт общего имущества МКД	75 709,73	61 089,39	51 925,98	-9 163,41	69 829,00	66 970,12
	<i>в том числе</i>						
	Замена водосчетчика					8 643,00	
	Техническое диагностирование внутренних газопроводов					56 350,00	
	Распечатка бюллетеней					360,00	
	Установка контрольных пломб на приборах, устройствах и оборудовании в/к сетей					695,00	
	Установка урн					3 781,00	
4.	Целевой сбор	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<i>в том числе</i>						
						0,00	
5.	Прочие доходы МКД	22 673,33	17 140,00	17 140,00	0,00	0,00	39 813,33
	<i>в том числе</i>						
						0,00	
6.	Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Услуги управления МКД	0,00	77 277,30	65 685,71	-11 591,60	77 277,30	0,00
	<i>в том числе (информационно)</i>						
	Подано в суд исков/заявлений на судебные приказы					-	шт.
	Направлено уведомлений/претензий о задолженности в адрес собственников					7	шт.
	Заключено соглашений о расщорке задолженности за жилищно-коммунальные услуги					-	шт.
	В работе в Управлении федеральной службы судебных приставов по УР исполнительных производств на сумму					37 793,69	руб.
	Количество заявок и обращений в ЖРП и аварийную службу					89	шт.
	Количество письменных обращений собственников					1	шт.
	Количество комиссий, осмотров					85	шт.
8.	Содержание спец. счета	0,00	49 055,76	41 697,40	-7 358,36	49 055,76	0,00
	Итого финансовый результат, руб.	-208 020,43	1 897 035,22	1 615 050,94	-281 984,28	1 920 710,83	-231 696,04

Фонд капитального ремонта	895 670,21	498 482,41	423 710,05	-74 772,36	0,00	1 394 152,62
<i>в том числе</i>						
Вознаграждение уполномоченного представителя	0,00	66 930,00	66 502,41	-427,59	66 502,41	0,00

Процент оплаты собственников за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г. составил **85,14 %**
 Общая задолженность собственников многоквартирного дома № 13 по ул. Береговая за период с 01.09.2012г. по 31.12.2017г. составила **365 244,76 руб.**

Расход по коммунальным услугам /

Период	Отопление		ГВС куб.м.	ХВС куб.м.	Электроэнергия кВт/ч
	Гкал.	Объем потребления			
Январь	169.98	521.1	454	15600	
Февраль	185.48	490.1	674	13470	
Март	103.38	447.8	623	13920	
Апрель	121.7	459.2	624	13470	
Май	77.25	460.29	552	12000	
Июнь	5.43	189.5	норматив	14250	
Июль	0	346.8	норматив	11490	
Август	0	352.9	норматив	11040	
Сентябрь	0	408.09	334	13830	
Октябрь	95.989	375.556	514	12390	
Ноябрь	117.28	415.2	597	11370	
Декабрь	137.830	427.700	483	14190	

Тарифы на коммунальные ресурсы /

Ресурс	до 01.07.2017г.	с 01.07.2017г.
Холодное водоснабжение, руб./м3	13,97	18,16
Отведение сточных вод, руб./м3	9,86	12,82
Электрическая энергия, руб./кВт.ч.	3,44	3,57

Настоящий отчет для ознакомления собственников помещений получил:

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома № 13 по ул. Береговая

/Мезрин Андрей Николаевич