

Отчет о выполнении договора управления многоквартирного дома № 148 по ул. Воровского
за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

| № п/п | Структура | Сальдо на 01.01.2017г. | Собственники помещений МКД | | | Предъявлено поставщиком услуг, руб. | Фактическая экономия (перерасход) от начислено потребителям, руб. |
|-----------|---|------------------------|----------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------------------|---|
| | | | Начислено, руб. | Оплачено, руб. | Задолженность, руб. | | |
| 1. | Коммунальный ресурс | -313 061,19 | 338 566,05 | 281 009,82 | -57 556,23 | 498 534,83 | -473 029,97 |
| | <i>в том числе</i> | | | | | | |
| | Холодное водоснабжение | -184 658,07 | 159 385,64 | 132 290,08 | -27 095,56 | 260 607,60 | -285 880,03 |
| | Отведение сточных вод | -128 403,12 | 179 180,41 | 148 719,74 | -30 460,67 | 237 927,23 | -187 149,94 |
| 2. | Содержание общего имущества МКД | 0,00 | 1 142 206,27 | 948 031,20 | -194 175,07 | 1 142 206,27 | 0,00 |
| | <i>в том числе (информационно)</i> | | | | | | |
| | Замена аварийного стояка канализации кв. 11, подвал | | | | | 3 557,00 | |
| | Замена накладок верхней части дверей шахты лифта (1го этажа) под № 3 | | | | | 880,00 | |
| | Замена шкива ограничителя скорости лифта (под № 3) | | | | | 5 706,00 | |
| | Замена подшипников электродвигателя лебедки лифта (под № 1, 3) | | | | | 6 970,00 | |
| | Механизированная уборка территории | | | | | 7 раз | |
| | Покос газона | | | | | 4 раза | |
| 3. | Текущий ремонт общего имущества МКД | 68 011,59 | 67 333,72 | 55 886,99 | -11 446,73 | 23 574,00 | 111 771,31 |
| | <i>в том числе</i> | | | | | | |
| | Замена аварийного участка канализации (кв. 24) | | | | | 3 564,00 | |
| | Монтаж осевшения узла учета (подвал) | | | | | 964,00 | |
| | Ремонт межпанельных швов | | | | | 4 642,00 | |
| | Завоз торфа на придомовую территорию | | | | | 6 200,00 | |
| | Распечатка бюллетеней | | | | | 360,00 | |
| | Распечатка бюллетеней | | | | | 90,00 | |
| | Замена счетчика ХВС | | | | | 7 754,00 | |
| 4. | Целевой сбор | 42 573,01 | 21 000,00 | 17 430,00 | -3 570,00 | 0,00 | 63 573,01 |
| | <i>в том числе</i> | | | | | 0,00 | |
| 5. | Прочие доходы МКД | 57 189,50 | 15 090,00 | 15 090,00 | 0,00 | 0,00 | 72 279,50 |
| | <i>в том числе</i> | | | | | 0,00 | |
| 6. | Капитальный ремонт | -121 602,37 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -121 602,37 |
| 7. | Услуги управления МКД | 0,00 | 71 569,50 | 59 402,69 | -12 166,82 | 71 569,50 | 0,00 |
| | <i>в том числе (информационно)</i> | | | | | | |
| | Полано в суд исков/заявлений на судебные приказы | | | | | 5 шт. | |
| | Направлено уведомлений/претензий о задолженности в адрес собственников | | | | | 11 шт. | |
| | Заключено соглашений о рассрочке задолженности за жилищно-коммунальные услуги | | | | | - шт. | |
| | В работе в Управлении федеральной службы судебных приставов по УР исполнительных производств на сумму | | | | | 84 845,97 руб. | |
| | Количество заявок и обращений в ЖРП и аварийную службу | | | | | 111 шт. | |
| | Количество письменных обращений собственников | | | | | 8 шт. | |
| | Количество комиссий, осмотров | | | | | 45 шт. | |
| 8. | Содержание спец. счета | 0,00 | 44 637,02 | 37 048,73 | -7 588,29 | 44 637,02 | 0,00 |
| | Итого финансовый результат, руб. | -266 889,46 | 1 700 402,56 | 1 413 899,42 | -286 503,14 | 1 780 521,62 | -347 008,52 |

| | | | | | | |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|---------------------|
| Фонд капитального ремонта | 857 150,24 | 449 875,26 | 373 396,47 | -76 478,79 | 0,00 | 1 307 025,50 |
| <i>в том числе</i> | | | | | | |
| Вознаграждение уполномоченного представителя | 0,00 | 67 480,00 | 78 628,77 | 11 148,77 | 78 628,77 | 0,00 |

Процент оплаты собственников за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г. составил
Общая задолженность собственников многоквартирного дома № 148 по ул. Воровского
за период с 01.09.2012г. по 31.12.2017г. составила

83,15 %

408 479,10 руб.

Расход по коммунальным услугам /

| Период | Отопление | ГВС куб.м. | ХВС куб.м. | Электроэнергия |
|----------|----------------------------|-------------------|-------------------|----------------------------|
| | Гкал. Объем потребления | Объем потребления | Объем потребления | кВт/ч Объем потребления |
| Январь | 171.53 | 471.281 | норматив | 20735 |
| Февраль | 174.97 | 469.8 | норматив | 14507 |
| Март | 103.145 | 403.11 | норматив | 17181 |
| Апрель | 103.6 | 442.8 | норматив | 14908 |
| Май | 65.669 | 436.01 | норматив | 14586 |
| Июнь | 4.121 | 353.06 | норматив | 13371 |
| Июль | 0 | 232.959 | норматив | 14158 |
| Август | 0 | 255.84 | норматив | 13280 |
| Сентябрь | 0 | 261.98 | норматив | 14992 |
| Октябрь | 82.439 | 322.86 | норматив | 15400 |
| Ноябрь | 112.525 | 333.84 | норматив | 14252 |
| Декабрь | 137.936 | 341.56 | норматив | 15092 |

Тарифы на коммунальные ресурсы /

| Ресурс | до 01.07.2017г. | с 01.07.2017г. |
|------------------------------------|-----------------|----------------|
| Холодное водоснабжение, руб./м3 | 13,97 | 18,16 |
| Отведение сточных вод, руб./м3 | 9,86 | 12,82 |
| Электрическая энергия, руб./кВт.ч. | 3,44 | 3,57 |

Настоящий отчет для ознакомления собственников помещений получен:

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома № 148 по ул. Воровского