

Отчет о выполнении договора управления многоквартирного дома № 19 по ул. Песочная  
за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

№ п/п	Структура	Сальдо на 01.01.2018г.	Собственники помещений МКД			Предъявлено поставщиком услуг, руб.	Фактическая экономия (перерасход) от начислено потребителям, руб.
			Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.		
<b>1.</b>	<b>Коммунальный ресурс</b>	<b>-94 244,35</b>	<b>147 702,75</b>	<b>73 851,38</b>	<b>-73 851,38</b>	<b>147 702,75</b>	<b>-94 244,35</b>
	<i>в том числе</i>						
	Холодное водоснабжение	-45 576,67	69 457,88	34 728,94	-34 728,94	69 457,88	-45 576,67
	Отведение сточных вод	-48 667,68	78 244,87	39 122,44	-39 122,44	78 244,87	-48 667,68
<b>2.</b>	<b>Содержание общего имущества МКД</b>	<b>0,00</b>	<b>240 860,89</b>	<b>120 430,45</b>	<b>-120 430,45</b>	<b>240 860,89</b>	<b>0,00</b>
	<i>в том числе (информационно)</i>						
	Покос газона					3 раза	
<b>3.</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>-235 984,75</b>	<b>44 696,73</b>	<b>22 348,37</b>	<b>-22 348,37</b>	<b>0,00</b>	<b>-191 288,02</b>
	<i>в том числе</i>						
						0,00	
<b>4.</b>	<b>Целевой сбор</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<i>в том числе</i>						
						0,00	
<b>5.</b>	<b>Прочие доходы МКД</b>	<b>3 200,00</b>	<b>600,00</b>	<b>600,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3 800,00</b>
	<i>в том числе</i>						
						0,00	
<b>6.</b>	<b>Капитальный ремонт</b>	<b>-16 488,57</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-16 488,57</b>
<b>7.</b>	<b>Услуги управления МКД</b>	<b>0,00</b>	<b>34 958,34</b>	<b>17 479,17</b>	<b>-17 479,17</b>	<b>34 958,34</b>	<b>0,00</b>
	<i>в том числе (информационно)</i>						
	Подано в суд исков/заявлений на судебные приказы					8 шт.	
	Направлено уведомлений/претензий о задолженности в адрес собственников					1 шт.	
	В работе в Управлении федеральной службы судебных приставов по УР исполнительных производств на сумму					234 059,87 руб.	
	Количество заявок и обращений в ЖРП и аварийную службу					23 шт.	
	Количество письменных обращений собственников					2 шт.	
	Количество комиссий, осмотров					10 шт.	
<b>8.</b>	<b>Содержание спец. счета</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Итого финансовый результат, руб.</b>	<b>-343 517,67</b>	<b>468 818,71</b>	<b>234 709,36</b>	<b>-234 109,36</b>	<b>423 521,98</b>	<b>-298 220,94</b>

<b>Фонд капитального ремонта</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<i>в том числе</i>						
					0,00	

Процент оплаты собственников за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г. составил  
Общая задолженность собственников многоквартирного дома № 19 по ул. Песочная  
за период с 01.09.2012г. по 31.12.2017г. составила

**50,06 %**

**510 788,80 руб.**

**Расход по коммунальным услугам /**

Период	Отопление Гкал.	ГВС куб.м.	ХВС куб.м.	Электроэнергия кВт/ч
	Объем потребления	Объем потребления	Объем потребления	Объем потребления
Январь	нет УУТЭ	нет УУТЭ	100	3641
Февраль	нет УУТЭ	нет УУТЭ	96	3560
Март	нет УУТЭ	нет УУТЭ	85	2936
Апрель	нет УУТЭ	нет УУТЭ	99	3124
Май	нет УУТЭ	нет УУТЭ	83	3102
Июнь	нет УУТЭ	нет УУТЭ	92	3388
Июль	нет УУТЭ	нет УУТЭ	105	2969
Август	нет УУТЭ	нет УУТЭ	99	3025
Сентябрь	нет УУТЭ	нет УУТЭ	97	3154
Октябрь	нет УУТЭ	нет УУТЭ	89	3348
Ноябрь	нет УУТЭ	нет УУТЭ	102	3758
Декабрь	нет УУТЭ	нет УУТЭ	98	3282

**Тарифы на коммунальные ресурсы /**

Ресурс	до 01.07.2018г.	с 01.07.2018г.
Холодное водоснабжение, руб./м3	18,16	19,07
Отведение сточных вод, руб./м3	12,82	13,78
Электрическая энергия, руб./кВт.ч.	3,57	3,69

Настоящий отчет для ознакомления собственников помещений получил:

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома № 19 по ул. Песочная

\_\_\_\_\_/Черепанов Сергей Николаевич