

Отчет о выполнении договора управления многоквартирного дома № 19 по ул. Песочная
за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

№ п/п	Структура	Сальдо на 01.01.2017г.	Собственники помещений МКД			Предъявлено поставщиком услуг, руб.	Фактическая экономия (перерасход) от начислено потребителям, руб.
			Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.		
1.	Коммунальный ресурс	-94 244,35	98 826,62	47 436,78	-51 389,84	98 826,62	-94 244,35
	<i>в том числе</i>						
	Холодное водоснабжение	-45 576,67	45 997,28	22 078,69	-23 918,59	45 997,28	-45 576,67
	Отведение сточных вод	-48 667,68	52 829,34	25 358,08	-27 471,26	52 829,34	-48 667,68
2.	Содержание общего имущества МКД	0,00	227 200,08	109 056,04	-118 144,04	227 200,08	0,00
	<i>в том числе (информационно)</i>						
	Вывоз листвы					1 558,00	
	Механизированная уборка территории					7 раз	
	Покос газона					3 раза	
3.	Текущий ремонт общего имущества МКД	-104 722,40	19 703,09	9 457,48	-10 245,61	150 965,44	-235 984,75
	<i>в том числе</i>						
	Усиление стропильных конструкций с поддерживающим ремонтом кровли и очисткой от снега					4 802,00	
	Усиление стропильных конструкций и поддерживающего ремонта кровли с очисткой от снега					30 450,00	
	Замена водосчетчика					7 022,44	
	Техническое диагностирование внутренних газопроводов					17 640,00	
	Распечатка бюллетеней					126,00	
	Установка урн					3 704,00	
	Монтаж узла учета электрической энергии (под № 1)					33 984,00	
	Монтаж узла учета электрической энергии с заменой ВРУ (под № 2)					53 237,00	
4.	Целевой сбор	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<i>в том числе</i>						
						0,00	
5.	Прочие доходы МКД	2 600,00	600,00	600,00	0,00	0,00	3 200,00
	<i>в том числе</i>						
						0,00	
6.	Капитальный ремонт	-103,82	-16 384,75	-16 384,75	0,00	0,00	-16 488,57
7.	Услуги управления МКД	0,00	20 098,74	9 647,40	-10 451,34	20 098,74	0,00
	<i>в том числе (информационно)</i>						
	Подано в суд исков/заявлений на судебные приказы					5 шт.	
	Направлено уведомлений/претензий о задолженности в адрес собственников					- шт.	
	Заключено соглашений о рассрочке задолженности за жилищно-коммунальные услуги					- шт.	
	В работе в Управлении федеральной службы судебных приставов по УР исполнительных производств на сумму					271 606,35 руб.	
	Количество заявок и обращений в ЖРП и аварийную службу					32 шт.	
	Количество письменных обращений собственников					1 шт.	
	Количество комиссий, осмотров					65 шт.	
8.	Содержание спец. счета	0,00			0,00	0,00	0,00
	Итого финансовый результат, руб.	-196 470,57	350 043,78	159 812,94	-190 230,84	497 090,88	-343 517,67

Фонд капитального ремонта	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>в том числе</i>						
						0,00
Вознаграждение уполномоченного представителя	0,00	15 641,92	15 045,38	-596,54	15 045,38	0,00

Процент оплаты собственников за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г. составил
Общая задолженность собственников многоквартирного дома № 19 по ул. Песочная
за период с 01.09.2012г. по 31.12.2017г. составила

45,66 %

475 692,30 руб.

Расход по коммунальным услугам /

Период	Отопление	ГВС куб.м.	ХВС куб.м.	Электроэнергия
	Гкал.			кВт/ч
	Объем потребления	Объем потребления	Объем потребления	Объем потребления
Январь	нет УУТЭ	нет УУТЭ	норматив	норматив
Февраль	нет УУТЭ	нет УУТЭ	норматив	норматив
Март	нет УУТЭ	нет УУТЭ	норматив	норматив
Апрель	нет УУТЭ	нет УУТЭ	норматив	норматив
Май	нет УУТЭ	нет УУТЭ	83	норматив
Июнь	нет УУТЭ	нет УУТЭ	131	норматив
Июль	нет УУТЭ	нет УУТЭ	176	норматив
Август	нет УУТЭ	нет УУТЭ	179	норматив
Сентябрь	нет УУТЭ	нет УУТЭ	129	норматив
Октябрь	нет УУТЭ	нет УУТЭ	113	норматив
Ноябрь	нет УУТЭ	нет УУТЭ	123	11940
Декабрь	нет УУТЭ	нет УУТЭ	96	3679

Тарифы на коммунальные ресурсы /

Ресурс	до 01.07.2017г.		с 01.07.2017г.	
Холодное водоснабжение, руб./м3	13,97		18,16	
Отведение сточных вод, руб./м3	9,86		12,82	
Электрическая энергия, руб./кВт.ч.	3,44		3,57	

Настоящий отчет для ознакомления собственников помещений получил:

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома № 19 по ул. Песочная

/Черепанов Сергей Николаевич