

Отчет о выполнении договора управления многоквартирного дома № 23 по ул. Песочная
за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

№ п/п	Структура	Сальдо на 01.01.2018г.	Собственники помещений МКД			Предъявлено поставщиком услуг, руб.	Фактическая экономия (перерасход) от начислено потребителям, руб.
			Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.		
1.	Коммунальный ресурс	-186 075,85	367 900,31	306 534,54	-61 365,77	367 900,31	-186 075,85
	<i>в том числе</i>						
	Холодное водоснабжение	-111 900,07	166 047,05	138 350,40	-27 696,65	166 047,05	-111 900,07
	Отведение сточных вод	-74 175,78	201 853,26	168 184,14	-33 669,12	201 853,26	-74 175,78
2.	Содержание общего имущества МКД	0,00	1 012 658,62	843 747,16	-168 911,46	1 012 658,62	0,00
	<i>в том числе (информационно)</i>						
	Завоз песка в песочницы					2 282,00	
	Санитарная уборка придомовой территории с вывозом мусора					9 432,30	
	Удлинение ливневой канализации					24 810,00	
	Замена стояка канализации (кв. 110)					3 138,00	
	Покос газона					3 раза	
3.	Текущий ремонт общего имущества МКД	190 878,68	128 580,00	107 132,86	-21 447,14	193 182,00	126 276,68
	<i>в том числе</i>						
	Замена трубопровода и отсекающих кранов на стояках отопления (под. № 5, 6)					193 182,00	
4.	Целевой сбор	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<i>в том числе</i>						
						0,00	
5.	Прочие доходы МКД	31 591,89	7 600,00	7 600,00	0,00	2 304,00	36 887,89
	<i>в том числе</i>						
	Распечатка бюллетеней (Песочная, 23)					792,00	
	Распечатка бюллетеней (Песочная, 23)					792,00	
	Распечатка бюллетеней (Песочная, 23)					720,00	
6.	Капитальный ремонт	72 454,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72 454,00
7.	Услуги управления МКД	0,00	138 150,42	115 106,93	-23 043,49	138 150,42	0,00
	<i>в том числе (информационно)</i>						
	Подано в суд исков/заявлений на судебные приказы					14 шт.	
	Направлено уведомлений/претензий о задолженности в адрес собственников					38 шт.	
	В работе в Управлении федеральной службы судебных приставов по УР исполнительных производств на сумму					90 359,33 руб.	
	Количество заявок и обращений в ЖРП и аварийную службу					114 шт.	
	Количество письменных обращений собственников					30 шт.	
	Количество комиссий, осмотров					29 шт.	
8.	Содержание спец. счета	0,00	50 230,11	41 851,73	-8 378,38	50 230,11	0,00
	Итого финансовый результат, руб.	108 848,72	1 705 119,46	1 421 973,21	-283 146,25	1 764 425,46	49 542,72

Фонд капитального ремонта	1 375 220,22	503 905,42	419 854,00	-84 051,42	1 895 531,00	-16 405,36
<i>в том числе</i>						
Капитальный ремонт кровли					1 895 531,00	

Процент оплаты собственников за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. составил
Общая задолженность собственников многоквартирного дома № 23 по ул. Песочная
за период с 01.09.2012г. по 31.12.2018г. составила

83,39 %

391 064,59 руб.

Расход по коммунальным услугам /

Период	Отопление Гкал.	ГВС куб.м.	ХВС куб.м.	Электроэнергия кВт/ч
	Объем потребления	Объем потребления	Объем потребления	Объем потребления
Январь	160,61	499,605	620	17060
Февраль	177,4	478,675	631	14560
Март	163,46	427,267	562	12860
Апрель	121,831	461,557	653	15600
Май	63,156	438,225	553	14560
Июнь	0	403,06	679	13380
Июль	0	283,382	740	14880
Август	0	384,671	847	15120
Сентябрь	0	420,681	724	14320
Октябрь	60,709	435,436	667	14400
Ноябрь	114,521	489,596	649	14900
Декабрь	152,378	472,786	581	14120

Тарифы на коммунальные ресурсы /

Ресурс	до 01.07.2018г.	с 01.07.2018г.
Холодное водоснабжение, руб./м3	18,16	19,07
Отведение сточных вод, руб./м3	12,82	13,78
Электрическая энергия, руб./кВт.ч.	3,57	3,69

Настоящий отчет для ознакомления собственников помещений получил:

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома № 23 по ул. Песочная

_____/Савушкин Анатолий Николаевич