

Отчет о выполнении договора управления многоквартирного дома № 23 по ул. Песочная  
за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

№ п/п	Структура	Сальдо на 01.01.2017г.	Собственники помещений МКД			Предъявлено поставщиком услуг, руб.	Фактическая экономия (перерасход) от начислено потребителям, руб.
			Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.		
<b>1.</b>	<b>Коммунальный ресурс</b>	<b>-82 380,32</b>	<b>310 137,03</b>	<b>238 805,51</b>	<b>-71 331,52</b>	<b>413 832,56</b>	<b>-186 075,85</b>
	<i>в том числе</i>						
	Холодное водоснабжение	-47 986,25	147 753,43	113 770,14	-33 983,29	211 667,25	-111 900,07
	Отведение сточных вод	-34 394,07	162 383,60	125 035,37	-37 348,23	202 165,31	-74 175,78
<b>2.</b>	<b>Содержание общего имущества МКД</b>	<b>0,00</b>	<b>946 482,64</b>	<b>728 791,63</b>	<b>-217 691,01</b>	<b>946 482,64</b>	<b>0,00</b>
	<i>в том числе (информационно)</i>						
	Вывоз мусора					2 085,00	
	Покраска МАФ и детского оборудования					5 467,00	
	Ремонтливневой канализации					25 730,00	
	Замена ввода ХВС (2015г.) корректировка					97 628,48	
	Механизированная уборка территории					7	раз
	Покос газона					3	раза
<b>3.</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>320 990,45</b>	<b>48 755,49</b>	<b>37 541,73</b>	<b>-11 213,76</b>	<b>178 867,26</b>	<b>190 878,68</b>
	<i>в том числе</i>						
	Распечатка бюллетеней					396,00	
	Отключение ввода водопровода					6 992,07	
	Чистка существующей (естественной) вентиляции с устранением засоров, вскрытием и восстановлением шахты (вент. канала) кв. 47					7 896,00	
	Чистка существующей (естественной) вентиляции с устранением засоров, вскрытием и восстановлением шахты (вент. канала) кв. 16					8 288,00	
	Выполнение анализов воды					5 326,19	
	Техническое диагностирование внутренних газопроводов					58 800,00	
	Установка урн					3 704,00	
	Замена стояков канализации и ХВС через перекрытие (кв. 77-80)					20 688,00	
	Распечатка бюллетеней					828,00	
	Замена счетчика ХВС					33 197,00	
	Установка решеток на продухи и ремонт кирпичной кладки					25 319,00	
	Ремонт межпанельных швов (2012г.) от 23.11.2012г. корректировка					7 433,00	
<b>4.</b>	<b>Целевой сбор</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<i>в том числе</i>						
						0,00	
<b>5.</b>	<b>Прочие доходы МКД</b>	<b>17 991,89</b>	<b>13 600,00</b>	<b>13 600,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>31 591,89</b>
	<i>в том числе</i>						
						0,00	
<b>6.</b>	<b>Капитальный ремонт</b>	<b>65 419,57</b>	<b>7 034,43</b>	<b>7 034,43</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>72 454,00</b>
<b>7.</b>	<b>Услуги управления МКД</b>	<b>0,00</b>	<b>79 129,20</b>	<b>60 929,48</b>	<b>-18 199,72</b>	<b>79 129,20</b>	<b>0,00</b>
	<i>в том числе (информационно)</i>						
	Подано в суд исков/заявлений на судебные приказы					4	шт.
	Направлено уведомлений/претензий о задолженности в адрес собственников					1	шт.
	Заклучено соглашений о рассрочке задолженности за жилищно-коммунальные услуги					1	шт.
	В работе в Управлении федеральной службы судебных приставов по УР исполнительных производств на сумму					203 541,21	руб.
	Количество заявок и обращений в ЖРП и аварийную службу					113	шт.
	Количество письменных обращений собственников					25	шт.
	Количество комиссий, осмотров					65	шт.
<b>8.</b>	<b>Содержание спец. счета</b>	<b>0,00</b>	<b>50 287,66</b>	<b>38 721,50</b>	<b>-11 566,16</b>	<b>50 287,66</b>	<b>0,00</b>
	<b>Итого финансовый результат, руб.</b>	<b>322 021,59</b>	<b>1 455 426,45</b>	<b>1 125 424,29</b>	<b>-330 002,16</b>	<b>1 668 599,32</b>	<b>108 848,72</b>

<b>Фонд капитального ремонта</b>	<b>873 361,59</b>	<b>501 858,63</b>	<b>386 431,15</b>	<b>-115 427,48</b>	<b>0,00</b>	<b>1 375 220,22</b>
<i>в том числе</i>						
<b>Вознаграждение уполномоченного представителя</b>	<b>0,00</b>	<b>83 577,00</b>	<b>81 059,36</b>	<b>-2 517,64</b>	<b>81 059,36</b>	<b>0,00</b>

Процент оплаты собственников за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г. составил  
Общая задолженность собственников многоквартирного дома № 23 по ул. Песочная  
за период с 01.09.2012г. по 31.12.2017г. составила

77,33 %  
496 718,03 руб.

*Расход по коммунальным услугам /*

Период	Отопление		ГВС куб.м.	ХВС куб.м.	Электроэнергия кВт/ч
	Гкал	Гкал			
	Объем потребления	Объем потребления	Объем потребления	Объем потребления	Объем потребления
Январь	169,33	511,688	268	16800	
Февраль	206,96	497,1	норматив	16260	
Март	116,578	454,19	норматив	13440	
Апрель	115,7	505,3	норматив	16100	
Май	75,946	451,3	норматив	13320	
Июнь	2,96	220,24	норматив	15320	
Июль	0	9,235	норматив	15700	
Август	0	233,8	норматив	13460	
Сентябрь	0	365,51	402	17080	
Октябрь	74,45	454,43	636	15660	
Ноябрь	121,474	484,04	722	15580	
Декабрь	141,910	485,196	511	14860	

*Тарифы на коммунальные ресурсы /*

Ресурс	до 01.07.2017г.	с 01.07.2017г.
Холодное водоснабжение, руб./м3	13,97	18,16
Отведение сточных вод, руб./м3	9,86	12,82
Электрическая энергия, руб./кВт.ч.	3,44	3,57

Настоящий отчет для ознакомления собственников помещений получил:

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома № 23 по ул. Песочная

\_\_\_\_\_/Касимова Светлана Аркадьевна