

Отчет о выполнении договора управления многоквартирного дома № 54 по ул. Студенческая
за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

№ п/п	Структура	Сальдо на 01.01.2018г.	Собственники помещений МКД			Предъявлено поставщиком услуг, руб.	Фактическая экономия (перерасход) от начислено потребителям, руб.
			Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.		
1.	Коммунальный ресурс	0,00	226 143,86	172 954,82	-53 189,04	226 143,86	0,00
	<i>в том числе</i>						
	Холодное водоснабжение	0,00	100 714,59	77 026,52	-23 688,07	100 714,59	0,00
	Отведение сточных вод	0,00	125 429,27	95 928,31	-29 500,96	125 429,27	0,00
2.	Содержание общего имущества МКД	0,00	583 818,41	446 504,32	-137 314,09	583 818,41	0,00
	<i>в том числе (информационно)</i>						
	Замена стояка канализации с выходом на кровлю кв. 17					4 829,00	
	Покос газона					3 раза	
3.	Текущий ремонт общего имущества МКД	-2 038,07	856,40	0,00	-856,40	29 552,00	-30 733,67
	<i>в том числе</i>						
	Замена общедомового водосчетчика ХВС					9 520,00	
	Замена трансформатора тока (3 шт)					9 751,00	
	Замена радиатора (кв.49)					10 281,00	
4.	Целевой сбор	5 001,28	0,00	0,00	0,00	0,00	5 001,28
	<i>в том числе</i>						
						0,00	
5.	Прочие доходы МКД	15 795,95	3 800,00	3 800,00	0,00	0,00	19 595,95
	<i>в том числе</i>						
						0,00	
6.	Капитальный ремонт	-141 781,73	0,00	0,00	0,00	0,00	-141 781,73
7.	Услуги управления МКД	0,00	80 298,09	61 411,98	-18 886,11	80 298,09	0,00
	<i>в том числе (информационно)</i>						
	Подано в суд исков/заявлений на судебные приказы					1 шт.	
	В работе в Управлении федеральной службы судебных приставов по УР исполнительных производств на сумму					38 513,52 руб.	
	Количество заявок и обращений в ЖРП и аварийную службу					58 шт.	
	Количество письменных обращений собственников					6 шт.	
	Количество комиссий, осмотров					9 шт.	
8.	Содержание спец. счета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого финансовый результат, руб.	-123 022,57	894 916,76	684 671,12	-210 245,64	919 812,36	-147 918,17

Фонд капитального ремонта	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>в том числе</i>						
						0,00

Процент оплаты собственников за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. составил
Общая задолженность собственников многоквартирного дома № 54 по ул. Студенческая
за период с 01.09.2012г. по 31.12.2018г. составила

76,51 %

294 878,72 руб.

Расход по коммунальным услугам /

Период	Отопление Гкал.	ГВС куб.м.	ХВС куб.м.	Электроэнергия кВт/ч
	Объем потребления	Объем потребления	Объем потребления	Объем потребления
Январь	79,577	385,176	291	12800
Февраль	93,889	378,798	315	13200
Март	83,578	344,74	171	11200
Апрель	63,337	371,398	354	11200
Май	33,952	336,797	270	10850
Июнь	0	324,77	329	12650
Июль	0	78,804	405	11750
Август	0	232,653	319	10050
Сентябрь	0	303,295	228	10000
Октябрь	31,418	311,198	350	9800
Ноябрь	61,249	364,555	340	11400
Декабрь	80,958	337,576	303	10300

Тарифы на коммунальные ресурсы /

Ресурс	до 01.07.2018г.	с 01.07.2018г.
Холодное водоснабжение, руб./м3	18,16	19,07
Отведение сточных вод, руб./м3	12,82	13,78
Электрическая энергия, руб./кВт.ч.	3,57	3,69

Настоящий отчет для ознакомления собственников помещений получил:

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома № 54 по ул. Студенческая

_____/Виноградова Елена Александровна