

Отчет о выполнении договора управления многоквартирного дома № 54 по ул. Студенческая
за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

№ п/п	Структура	Сальдо на 01.01.2017г.	Собственники помещений МКД			Предъявлено поставщиком услуг, руб.	Фактическая экономия (перерасход) от начислено потребителям, руб.
			Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.		
1.	Коммунальный ресурс	0,00	178 814,36	139 475,20	-39 339,16	178 814,36	0,00
	<i>в том числе</i>						
	Холодное водоснабжение	0,00	83 877,42	65 424,39	-18 453,03	83 877,42	0,00
	Отведение сточных вод	0,00	94 936,94	74 050,81	-20 886,13	94 936,94	0,00
2.	Содержание общего имущества МКД	0,00	550 478,08	429 372,90	-121 105,18	550 478,08	0,00
	<i>в том числе (информационно)</i>						
	Замена стояка канализации (кв.37)					1 783,00	
	Механизированная уборка территории					5 раз	
	Покос газона					3 раза	
3.	Текущий ремонт общего имущества МКД	8 571,83	36 914,10	28 793,00	-8 121,10	47 524,00	-2 038,07
	<i>в том числе</i>						
	Замена задвижек на узле учета ГВС и отопления, трубы на системе отопления					31 257,00	
	Распечатка бюллетеней					180,00	
	Валка аварийного дерева					6 802,00	
	Чистка существующей (естественной) вентиляции с устранением засоров, вскрытием и восстановлением шахты (вент. канала) кв. 65					2 296,00	
	Установка урн					6 989,00	
4.	Целевой сбор	5 001,28	0,00	0,00	0,00	0,00	5 001,28
	<i>в том числе</i>						
						0,00	
5.	Прочие доходы МКД	8 995,95	6 800,00	6 800,00	0,00	0,00	15 795,95
	<i>в том числе</i>						
						0,00	
6.	Капитальный ремонт	-149 059,24	7 277,51	7 277,01	-0,50	0,00	-141 781,73
7.	Услуги управления МКД	0,00	45 972,80	35 858,78	-10 114,02	45 972,80	0,00
	<i>в том числе (информационно)</i>						
	Полано в суд исков/заявлений на судебные приказы					2 шт.	
	Направлено уведомлений/претензий о задолженности в адрес собственников					3 шт.	
	Заключено соглашений о рассрочке задолженности за жилищно-коммунальные услуги					-	
	В работе в Управлении федеральной службы судебных приставов по УР исполнительных производств на сумму					48 028,32 руб.	
	Количество заявок и обращений в ЖРП и аварийную службу					74 шт.	
	Количество письменных обращений собственников					7 шт.	
	Количество комиссий, осмотров					30 шт.	
8.	Содержание спец. счета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого финансовый результат, руб.	-126 490,18	826 256,85	647 576,90	-178 679,95	822 789,24	-123 022,57

Фонд капитального ремонта	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>в том числе</i>						
Вознаграждение уполномоченного представителя	0,00	38 547,40	37 789,25	-758,15	37 789,25	0,00

Процент оплаты собственников за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г. составил
Общая задолженность собственников многоквартирного дома № 54 по ул. Студенческая
за период с 01.09.2012г. по 31.12.2017г. составила

78,37 %

266 775,27 руб.

Расход по коммунальным услугам /

Период	Отопление	ГВС куб.м.	ХВС куб.м.	Электроэнергия
	Гкал. Объем потребления	Объем потребления	Объем потребления	кВт.ч Объем потребления
Январь	93,233	317,693	0	9900
Февраль	104,78	334,1	норматив	7400
Март	59,627	298,79	361	7950
Апрель	56,54	331,7	338	9250
Май	37,1	322,56	301	7050
Июнь	1,902	196,99	361	9400
Июль	0	0	411	8650
Август	0	239,99	365	7850
Сентябрь	0	255,17	388	11100
Октябрь	31,976	348,932	312	10650
Ноябрь	62,373	360,06	328	12500
Декабрь	70,726	388,133	310	13500

Тарифы на коммунальные ресурсы /

Ресурс	до 01.07.2017г.	с 01.07.2017г.
Холодное водоснабжение, руб./м3	13,97	18,16
Отведение сточных вод, руб./м3	9,86	12,82
Электрическая энергия, руб./кВт.ч.	3,44	3,57

Настоящий отчет для ознакомления собственников помещений получен:

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома № 54 по ул. Студенческая

/Виноградова Елена Александровна