



**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
Береговая, 13 за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Распечатано 29.03.2020

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2019 год					На конец периода		Итог	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>1</b>	<b>Коммунальные расходы</b>	<b>-155 600,64</b>	<b>443,13</b>	<b>-338 702,42</b>	<b>1 140 224,44</b>	<b>1 091 686,03</b>	<b>0,00</b>	<b>-48 538,41</b>	<b>1 140 224,44</b>	<b>0,00</b>	<b>-338 702,42</b>	<b>-204 139,05</b>	<b>-542 841,47</b>
1	Электроснабжение	-94 721,11	443,13	-103 866,70	535 837,57	528 532,69	0,00	-7 304,88	535 837,57		-103 866,70	-102 025,99	-205 892,69
2	Холодное водоснабжение	-27 758,52	0,00	-137 153,30	145 595,91	142 750,93	0,00	-2 844,98	145 595,91		-137 153,30	-30 603,50	-167 756,80
3	Водоотведение	-33 121,01	0,00	-97 682,42	180 702,26	177 388,21	0,00	-3 314,05	180 702,26		-97 682,42	-36 435,06	-134 117,48
4	Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	278 088,70	243 014,20	0,00	-35 074,50	278 088,70		0,00	-35 074,50	-35 074,50
<b>2</b>	<b>Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД</b>	<b>-15 313,02</b>	<b>0,00</b>	<b>-9 874,80</b>	<b>92 461,98</b>	<b>92 142,60</b>	<b>0,00</b>	<b>-319,38</b>	<b>141 259,49</b>	<b>0,00</b>	<b>-58 672,31</b>	<b>-15 632,40</b>	<b>-74 304,71</b>
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-687,79	0,00	0,00	5 537,58	5 341,93	0,00	-195,65	5 537,58		0,00	-883,44	-883,44
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-3 534,88	0,00	-9 874,80	23 712,12	23 335,17	0,00	-376,95	23 712,12		-58 672,31	-3 911,83	-62 584,14
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-734,44	0,00	0,00	3 830,04	3 645,91	0,00	-184,13	3 830,04		0,00	-918,57	-918,57
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-10 355,91	0,00	0,00	59 382,24	59 819,59	0,00	437,35	59 382,24		0,00	-9 918,56	-9 918,56
<b>3</b>	<b>Прочие услуги</b>	<b>-6 669,83</b>	<b>80,09</b>	<b>-22 300,09</b>	<b>93 810,38</b>	<b>91 272,62</b>	<b>0,00</b>	<b>-2 537,76</b>	<b>71 590,38</b>	<b>0,00</b>	<b>-80,09</b>	<b>-9 207,59</b>	<b>-9 287,68</b>
1	Обслуживание ВКГО	0,00	0,00	-22 220,00	44 754,50	43 421,55	0,00	-1 332,95	22 534,50		0,00	-1 332,95	-1 332,95
2	Содержание спец.счета	-6 669,83	80,09	-80,09	49 055,88	47 851,07	0,00	-1 204,81	49 055,88		-80,09	-7 874,64	-7 954,73
<b>4</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>-157 622,22</b>	<b>1 346,12</b>	<b>-1 346,12</b>	<b>773 225,25</b>	<b>808 833,84</b>	<b>0,00</b>	<b>35 608,59</b>	<b>773 225,25</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 346,12</b>	<b>-122 013,63</b>	<b>-123 359,75</b>
1	Обследование и удаление пылежировых отношений в вентиляционном канале кухни (кв. 15)								5 000,00				
2	Замена термометров и манометров, кранов на узлах учета системы отопления и ГВС								3 090,00				
<b>5</b>	<b>Услуга управления МКД</b>	<b>-22 996,77</b>	<b>132,76</b>	<b>-132,76</b>	<b>167 994,12</b>	<b>165 778,38</b>	<b>0,00</b>	<b>-2 215,74</b>	<b>167 994,12</b>	<b>0,00</b>	<b>-132,76</b>	<b>-25 212,51</b>	<b>-25 345,27</b>
<b>6</b>	<b>Фонд ремонта общего имущества</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>56 278,25</b>	<b>40 854,91</b>	<b>0,00</b>	<b>-15 423,34</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>56 278,25</b>	<b>-15 423,34</b>	<b>40 854,91</b>
	<b>ИТОГО</b>	<b>-358 202,48</b>	<b>2 002,10</b>	<b>-372 356,19</b>	<b>2 323 994,42</b>	<b>2 290 568,38</b>	<b>0,00</b>	<b>-33 426,04</b>	<b>2 294 293,68</b>	<b>0,00</b>	<b>-342 655,45</b>	<b>-391 628,52</b>	<b>-734 283,97</b>

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

\*\*\* Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ  
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
Береговая, 13 за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.**

Распечатано 29.03.2020

№ п/п	Наименование	На начало периода				За 2019 год					На конец периода		Итого
		Конечное сальдо отчета за предыдущий год, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>1</b>	<b>Аренда общедомового имущества</b>	<b>50 668,33</b>	<b>-11 155,00</b>	<b>0,00</b>	<b>50 668,33</b>	<b>10 000,00</b>	<b>1 199,99</b>	<b>0,00</b>	<b>-8 800,01</b>	<b>2 232,00</b>	<b>58 436,33</b>	<b>-19 955,01</b>	<b>38 481,32</b>
	Доходы по контрагентам:												
1	Марк-ИТТ ТКК ООО		-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
2	НИ ООО		-300,00	0,00		1 200,00	1 199,99	0,00	-0,01			-300,01	
3	Ростелеком ПАО		-7 200,00	0,00		7 200,00	0,00	0,00	-7 200,00			-14 400,00	
4	ЭР-Телеком Холдинг АО		-2 800,00	0,00		1 600,00	0,00	0,00	-1 600,00			-4 400,00	
	Выполненные работы:												
1	Распечатка бюллетеней (Береговая, 13)									1 512,00			
2	Распечатка бюллетеней (Береговая, 13)									720,00			
<b>2</b>	<b>Капитальный ремонт</b>	<b>0,00</b>	<b>-0,54</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-0,54</b>	<b>-0,54</b>
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>52 427,12</b>	<b>-707,69</b>	<b>205,17</b>	<b>52 221,95</b>	<b>33 837,18</b>	<b>14 923,14</b>	<b>0,00</b>	<b>-18 914,04</b>	<b>33 463,00</b>	<b>52 596,13</b>	<b>-19 621,73</b>	<b>32 974,40</b>
	Выполненные работы:												
1	Изготовление и установка металлических продухов на подвал									28 810,00			
2	Изготовление и установка металлического люка на кровлю (под. № 1)									4 653,00			
<b>4</b>	<b>Фонд капитального ремонта</b>	<b>1 900 466,97</b>	<b>-130 871,47</b>	<b>8 627,18</b>	<b>1 891 839,79</b>	<b>505 410,05</b>	<b>520 223,97</b>	<b>6 666,09</b>	<b>21 480,01</b>	<b>1 011 997,00</b>	<b>1 378 586,75</b>	<b>-109 391,46</b>	<b>1 269 195,29</b>
	Выполненные работы:												
1	Ремонт фундамента (отмостки)									1 011 997,00			
1	в том числе проценты, выплаченные Банком					47 005,16	47 005,16						

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Береговая, 13 за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	3	4	5
1	Январь 2019	176,11	477	514	12 680
1	Февраль 2019	176,64	478,6	582	13 540
1	Март 2019	126,25	444	504	11 310
1	Апрель 2019	107,64	451,31	400	11 660
1	Май 2019	57,2	389,76	480	10 920
1	Июнь 2019		397,9	313	12 750
1	Июль 2019		262,01	400	9 500
1	Август 2019		349,6	400	13 120
1	Сентябрь 2019	0,569	397,5	483	12 850
1	Октябрь 2019	106,55	469,31	317	11 440
1	Ноябрь 2019	117,78	445,5	400	14 000
1	Декабрь 2019	126,6	428,17	200	10 970