



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ
Воровского, 148 за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Распечатано 29.03.2020

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2019 год					На конец периода		Итого	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-88 124,24	8 117,31	-494 494,04	720 521,04	697 672,27	0,00	-22 848,77	720 521,04	0,00	-494 494,04	-110 973,01	-605 467,05
1	Электроснабжение	-1 656,13	698,64	0,00	0,00	422,34	0,00	422,34	0,00	0,00	-1 233,79	-1 233,79	
2	Холодное водоснабжение	-39 816,97	3 671,68	-301 000,28	186 901,97	195 567,73	0,00	8 665,76	186 901,97	-301 000,28	-31 151,21	-332 151,49	
3	Водоотведение	-46 651,14	3 746,99	-193 493,76	223 002,60	233 371,72	0,00	10 369,12	223 002,60	-193 493,76	-36 282,02	-229 775,78	
4	Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	310 616,47	268 310,48	0,00	-42 305,99	310 616,47	0,00	-42 305,99	-42 305,99	
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-25 120,59	0,00	0,00	150 929,65	152 620,22	0,00	1 690,57	150 929,65	0,00	0,00	-23 430,02	-23 430,02
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-1 165,68	0,00	0,00	7 515,74	7 537,94	0,00	22,20	7 515,74	0,00	-1 143,48	-1 143,48	
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-4 969,67	0,00	0,00	32 193,51	32 172,63	0,00	-20,88	32 193,51	0,00	-4 990,55	-4 990,55	
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-1 225,96	0,00	0,00	5 196,41	5 217,80	0,00	21,39	5 196,41	0,00	-1 204,57	-1 204,57	
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-17 759,28	0,00	0,00	106 023,99	107 691,85	0,00	1 667,86	106 023,99	0,00	-16 091,42	-16 091,42	
3	Прочие услуги	-8 068,46	0,00	-22 880,00	90 372,68	89 062,70	0,00	-1 309,98	67 492,68	0,00	0,00	-9 378,44	-9 378,44
1	Обслуживание ВКГО	0,00	0,00	-22 880,00	44 944,90	43 183,08	0,00	-1 761,82	22 064,90	0,00	-1 761,82	-1 761,82	
2	Содержание спец.счета	-8 068,46	0,00	0,00	45 427,78	45 879,62	0,00	451,84	45 427,78	0,00	-7 616,62	-7 616,62	
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-211 579,08	11 783,29	-11 783,29	1 019 177,09	1 071 012,33	0,00	51 835,24	1 019 177,09	0,00	-11 783,29	-159 743,84	-171 527,13
Выполненные работы в том числе:													
1	Мойка и дезинфекция стволов мусоропроводов и мусороприемных камер								18 000,00				
2	Замена кранов на ливневой канализации в подвале (под. № 1, 2, 3)								13 939,00				
3	Обустройство песочницы								7 18,75				
5	Услуга управления МКД	-22 514,80	625,18	-625,18	155 576,20	154 855,16	0,00	-721,04	155 576,20	0,00	-625,18	-23 235,84	-23 861,02
6	Фонд ремонта общего имущества	0,00	0,00	0,00	61 453,74	43 957,86	0,00	-17 495,88	0,00	0,00	61 453,74	-17 495,88	43 957,86
	ИТОГО	-355 407,17	20 525,78	-529 782,51	2 198 030,40	2 209 180,54	0,00	11 150,14	2 113 696,66	0,00	-445 448,77	-344 257,03	-789 705,80

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



Общество с ограниченной ответственностью «Ижевская управляющая компания»

Юридический адрес: 426000, г. Ижевск, ул. Кирова, 108а

ИНН 1832096497 ОГРН 1121832001763

тел. (3412) 942-450, e-mail: iuk.oco@yandex.ru

**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
Воровского, 148 за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.**

Распечатано 29.03.2020

№ п/п	Наименование	На начало периода				За 2019 год				На конец периода		Итого	
		Конечное сальдо отчета за предыдущий год, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Аренда общедомового имущества	88 694,50	-6 280,00	0,00	88 694,50	14 880,00	10 457,11	0,00	-4 422,89	1 396,80	102 177,70	-10 702,89	91 474,81
	Доходы по контрагентам:												
	Компания ТрансТелеКом Макрорегион Верхневолжский филиал АО		0,00	0,00		900,00	0,00	0,00	-900,00			-900,00	
2	ЛИФТ МЕДИА ООО		0,00	0,00		6 480,00	5 400,00	0,00	-1 080,00			-1 080,00	
3	Марк-ИТТ ТКК ООО		-1 710,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-1 710,00	
4	МТС ПАО		-250,00	0,00		3 000,00	1 757,12	0,00	-1 242,88			-1 492,88	
5	НИ ООО		-600,00	0,00		2 400,00	2 399,99	0,00	-0,01			-600,01	
6	РЦИН ООО		-1 470,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-1 470,00	
7	Телеком-МК ООО (новый)		-150,00	0,00		900,00	900,00	0,00	0,00			-150,00	
8	ЭР-Телеком Холдинг АО		-2 100,00	0,00		1 200,00	0,00	0,00	-1 200,00			-3 300,00	
	Выполненные работы:												
1	Распечатка бюллетеней (Воровского, 148)									1 396,80			
2	Капитальный ремонт	-121 602,37	-3 080,48	4 176,86	-125 779,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-125 164,17	-3 080,48	-128 859,71
3	Текущий ремонт	51 305,31	-2 942,18	1 738,90	49 566,41	181 023,90	140 775,45	0,00	-40 248,45	51 360,61	179 742,28	-43 190,63	136 039,07
	Выполненные работы:												
1	Спил двух деревьев и утилизации порубочных остатков									11 000,00			
2	Ремонтные работы внутреннего газопровода									40 360,61			
4	Фонд капитального ремонта	1 768 231,92	-99 807,83	3 304,90	1 764 927,02	462 176,88	452 694,59	4 121,67	-5 360,62	0,00	2 222 982,23	-105 168,45	2 117 813,78
5	Целевые взносы	88 153,01	0,00	0,00	88 153,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	88 153,01	0,00	88 153,01

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наниматели жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Воровского, 148 за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	3	4	5
1	Январь 2019	155,769	389,319	779	14 088
1	Февраль 2019	142,686	409,037	777	15 342
1	Март 2019	110,743	355,88	662	12 354
1	Апрель 2019	75,271	410,896	726	13 144
1	Май 2019	35,964	346,12	705	12 868
1	Июнь 2019		241,299	700	12 851
1	Июль 2019		131,34	625	9 935
1	Август 2019		234,24	741	13 577
1	Сентябрь 2019	0,628	245,15	666	15 166
1	Октябрь 2019	38,295	233,019	696	13 061
1	Ноябрь 2019	109,455	329,491	804	14 116
1	Декабрь 2019	124,984	373,268	740	14 067