



**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
Песочная, 19 за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Черновой вариант распечатан 30.03.2020

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2019 год						На конец периода		Итого
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+), руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>1</b>	<b>Коммунальные расходы</b>	<b>-113 799,05</b>	<b>1 420,42</b>	<b>-15 726,86</b>	<b>245 760,23</b>	<b>210 198,90</b>	<b>0,00</b>	<b>-35 561,33</b>	<b>245 760,23</b>	<b>0,00</b>	<b>-15 726,86</b>	<b>-149 360,38</b>	<b>-165 087,24</b>
1	Электроснабжение	-2 767,07	88,87	-550,26	0,00	1 428,28	0,00	1 428,28	0,00		-550,26	-1 338,79	-1 889,05
2	Холодное водоснабжение	-51 163,01	649,36	-352,60	63 081,19	61 758,01	0,00	-1 323,18	63 081,19		-352,60	-52 486,19	-52 838,79
3	Водоотведение	-59 868,97	682,19	-14 824,00	77 924,27	75 565,17	0,00	-2 359,10	77 924,27		-14 824,00	-62 228,07	-77 052,07
4	Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	104 754,77	71 447,44	0,00	-33 307,33	104 754,77		0,00	-33 307,33	-33 307,33
<b>2</b>	<b>Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД</b>	<b>-6 087,44</b>	<b>0,00</b>	<b>-9 523,91</b>	<b>12 490,92</b>	<b>12 781,77</b>	<b>0,00</b>	<b>290,85</b>	<b>35 885,61</b>	<b>0,00</b>	<b>-32 918,60</b>	<b>-5 796,59</b>	<b>-38 715,19</b>
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-530,52	0,00	0,00	1 426,70	1 363,31	0,00	-63,39	1 426,70		0,00	-593,91	-593,91
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-2 639,14	0,00	-2 088,45	6 110,18	6 044,97	0,00	-65,21	9 165,83		-5 144,10	-2 704,35	-7 848,45
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-485,56	0,00	0,00	986,42	968,58	0,00	-17,84	986,42		0,00	-503,40	-503,40
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-2 432,22	0,00	-7 435,46	3 967,62	4 404,91	0,00	437,29	24 306,66		-27 774,50	-1 994,93	-29 769,43
<b>3</b>	<b>Прочие услуги</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-7 260,00</b>	<b>14 312,00</b>	<b>11 150,27</b>	<b>0,00</b>	<b>-3 161,73</b>	<b>7 052,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-3 161,73</b>	<b>-3 161,73</b>
1	Обслуживание ВКГО	0,00	0,00	-7 260,00	14 312,00	11 150,27	0,00	-3 161,73	7 052,00		0,00	-3 161,73	-3 161,73
<b>4</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>-153 219,53</b>	<b>1 415,11</b>	<b>-1 415,11</b>	<b>190 106,21</b>	<b>230 119,62</b>	<b>0,00</b>	<b>40 013,41</b>	<b>190 106,21</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 415,11</b>	<b>-113 206,12</b>	<b>-114 621,23</b>
1	Замена трубы на отопление через перекрытие кв. 3-7								2 754,00				
2	Замена стояка ХВС и ГВС через перекрытие кв. 25-29								6 170,00				
3	Замена стояка ХВС и ГВС через перекрытие кв. 29-33								6 170,00				
4	Частичный ремонт кровли								98 455,00				
<b>5</b>	<b>Услуга управления МКД</b>	<b>-18 506,05</b>	<b>106,08</b>	<b>-106,08</b>	<b>43 699,48</b>	<b>43 198,34</b>	<b>0,00</b>	<b>-501,14</b>	<b>43 699,48</b>	<b>0,00</b>	<b>-106,08</b>	<b>-19 007,19</b>	<b>-19 113,27</b>
<b>6</b>	<b>Фонд ремонта общего имущества</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>14 639,90</b>	<b>8 772,95</b>	<b>0,00</b>	<b>-5 866,95</b>	<b>8 500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6 139,90</b>	<b>-5 866,95</b>	<b>272,95</b>
1	Установка зонтов								8 500,00				
	<b>ИТОГО</b>	<b>-291 612,07</b>	<b>2 941,61</b>	<b>-34 031,96</b>	<b>521 008,74</b>	<b>516 221,85</b>	<b>0,00</b>	<b>-4 786,89</b>	<b>531 003,53</b>	<b>0,00</b>	<b>-44 026,75</b>	<b>-296 398,96</b>	<b>-340 425,71</b>

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наниматели жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

\*\*\* Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ  
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА  
Песочная, 19 за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.**

Черновой вариант распечатан 30.03.2020

№ п/п	Наименование	На начало периода				За 2019 год					На конец периода		Итого
		Конечное сальдо отчета за предыдущий год, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>1</b>	<b>Аренда общедомового имущества</b>	<b>3 800,00</b>	<b>-1 050,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3 800,00</b>	<b>600,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-600,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4 400,00</b>	<b>-1 650,00</b>	<b>2 750,00</b>
	Доходы по контрагентам:												
1	ЭР-Телеком Холдинг АО		-1 050,00	0,00		600,00	0,00	0,00	-600,00			-1 650,00	
<b>2</b>	<b>Капитальный ремонт</b>	<b>-16 488,57</b>	<b>-4 024,25</b>	<b>543,28</b>	<b>-17 031,85</b>	<b>0,00</b>	<b>1 666,39</b>	<b>0,00</b>	<b>1 666,39</b>	<b>0,00</b>	<b>-17 031,85</b>	<b>-2 357,86</b>	<b>-19 389,71</b>
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>-191 288,02</b>	<b>-25 232,76</b>	<b>241,89</b>	<b>-191 529,91</b>	<b>43 327,30</b>	<b>42 207,89</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 119,41</b>	<b>0,00</b>	<b>-148 202,61</b>	<b>-26 352,17</b>	<b>-174 554,78</b>

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Песочная, 19 за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	3	4	5
1	Январь 2019		норматив/по среднему	90	3 324
1	Февраль 2019		норматив/по среднему	96	3 507
1	Март 2019		норматив/по среднему	78	2 822
1	Апрель 2019		норматив/по среднему	92	3 182
1	Май 2019		норматив/по среднему	91	2 893
1	Июнь 2019		норматив/по среднему	121	3 874
1	Июль 2019		норматив/по среднему	88	2 650
1	Август 2019		норматив/по среднему	95	3 605
1	Сентябрь 2019		норматив/по среднему	86	3 330
1	Октябрь 2019		норматив/по среднему	80	2 900
1	Ноябрь 2019		норматив/по среднему	105	3 705
1	Декабрь 2019		норматив/по среднему	92	3 079