



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Песочная, 23 за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Черновой вариант распечатан 29.03.2020

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2019 год					На конец периода		Итого	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Коммунальные расходы	-95 800,87	0,00	-161 224,81	728 820,03	714 813,58	0,00	-14 006,45	728 820,03	0,00	-161 224,81	-109 807,32	-271 032,13
1	Электроснабжение	-2 100,05	0,00	-67 193,95	0,00	705,30	0,00	705,30	0,00		-67 193,95	-1 394,75	-68 588,70
2	Холодное водоснабжение	-42 068,58	0,00	-67 962,24	179 292,51	190 468,53	0,00	11 176,02	179 292,51		-67 962,24	-30 892,56	-98 854,80
3	Водоотведение	-51 632,24	0,00	-26 068,62	230 142,41	243 628,29	0,00	13 485,88	230 142,41		-26 068,62	-38 146,36	-64 214,98
4	Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	319 385,11	280 011,46	0,00	-39 373,65	319 385,11		0,00	-39 373,65	-39 373,65
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-20 269,29	0,00	-1 335,01	82 116,13	83 343,85	0,00	1 227,72	130 408,58	0,00	-49 627,46	-19 041,57	-68 669,03
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-733,83	0,00	0,00	6 180,90	5 880,98	0,00	-299,92	6 180,90		0,00	-1 033,75	-1 033,75
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-5 651,63	0,00	0,00	26 463,71	26 723,96	0,00	260,25	26 463,71		0,00	-5 391,38	-5 391,38
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-383,83	0,00	0,00	4 066,89	3 910,32	0,00	-156,57	4 066,89		0,00	-540,40	-540,40
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-13 500,00	0,00	-1 335,01	45 404,63	46 828,59	0,00	1 423,96	93 697,08		-49 627,46	-12 076,04	-61 703,50
3	Прочие услуги	-7 157,79	0,00	-23 320,00	99 796,70	95 047,07	0,00	-4 749,63	76 696,70	0,00	-220,00	-11 907,42	-12 127,42
1	Обслуживание ВКГО	0,00	0,00	-23 320,00	48 020,00	46 254,07	0,00	-1 765,93	24 920,00		-220,00	-1 765,93	-1 985,93
2	Содержание спец.счета	-7 157,79	0,00	0,00	51 776,70	48 793,00	0,00	-2 983,70	51 776,70		0,00	-10 141,49	-10 141,49
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-291 821,81	0,00	-97 628,48	796 179,20	891 256,49	0,00	95 077,29	935 656,02	0,00	-237 105,30	-196 744,52	-433 849,82
1	Благоустройство придомовой территории (июнь 2015г.)								105 246,56				
2	Распечатка бюллетеней (июнь 2017 г.)								396,00				
3	Распечатка бюллетеней (декабрь 2017 г.)								828,00				
4	Отключение ввода водопровода (август 2017г.)								6 992,07				
5	Выполнение анализов воды (сентябрь 2017г.)								5 326,19				
6	Замена стояков канализации и ХВС через перекрытие (кв. 77-80) (ноябрь 2017г.)								20 688,00				
7	Устройство ливневой канализации для перелива в зимний период (подвал)								15 162,00				
8	Замена задвижек на узле учета ГВС								9 844,00				
5	Услуга управления МКД	-35 948,88	0,00	0,00	172 983,00	176 414,49	0,00	3 431,49	172 983,00	0,00	0,00	-32 517,39	-32 517,39
6	Фонд ремонта общего имущества	0,00	0,00	0,00	57 627,00	40 300,19	0,00	-17 326,81	24 370,00	0,00	33 257,00	-17 326,81	15 930,19
1	Изготовление и установка металлических двери в подвал								14 250,00				
2	Метрологическая поверка средств измерений на узле учета системы ГВС								10 120,00				
	ИТОГО	-450 998,64	0,00	-283 508,30	1 937 522,06	2 001 175,67	0,00	63 653,61	2 068 934,33	0,00	-414 920,57	-387 345,03	-802 265,60

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наниматели жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
Песочная, 23 за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.**

Черновой вариант распечатан 29.03.2020

№ п/п	Наименование	На начало периода				За 2019 год					На конец периода		Итого
		Конечное сальдо отчета за предыдущий год, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Аренда общедомового имущества	36 887,89	-8 800,00	0,00	36 887,89	7 600,00	0,00	0,00	-7 600,00	28 087,89	16 400,00	-16 400,00	0,00
	Доходы по контрагентам:												
1	Ростелеком ПАО		-6 000,00	0,00		6 000,00	0,00	0,00	-6 000,00			-12 000,00	
2	ЭР-Телеком Холдинг АО		-2 800,00	0,00		1 600,00	0,00	0,00	-1 600,00			-4 400,00	
	Выполненные работы:												
1	Распечатка бюллетеней (Песочная, 23)									828,00			
2	Замена освещения в подвале (доп. работа)									27 259,89			
2	Капитальный ремонт	72 454,00	0,00	0,00	72 454,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72 454,00	0,00	72 454,00
3	Текущий ремонт	126 276,68	-60 849,85	0,00	126 276,68	207 579,60	201 984,62	0,00	-5 594,98	231 664,79	102 191,49	-66 444,83	35 746,66
	Выполненные работы:												
1	Установка урны									2 518,50			
2	Замена освещения в подвале									101 983,00			
3	Замена трубопровода и отсекающих кранов на стояках системы отопления (под. № 3,4)									239 891,00			
4	Замена освещения в подвале (доп. работа)									3 447,11			
5	Обустройство приямков и изготовление, установка металлических продухов на подвал (под. № 1)									23 302,00			
6	Благоустройство придомовой территории (июнь 2015г.)									-105 246,56			
7	Распечатка бюллетеней (июнь 2017 г.)									-396,00			
8	Распечатка бюллетеней (декабрь 2017 г.)									-828,00			
9	Отключение ввода водопровода (август 2017г.)									-6 992,07			
10	Выполнение анализов воды (сентябрь 2017г.)									-5 326,19			
11	Замена стояков канализации и ХВС через перекрытие (кв. 77-80) (ноябрь 2017г.)									-20 688,00			
4	Фонд капитального ремонта	-16 405,36	-135 393,71	0,00	-16 405,36	477 468,23	441 725,02	0,00	-35 743,21	0,00	461 062,87	-171 136,92	289 925,95
	в том числе проценты, выплаченные Банком												
1						160,70	160,70						
5	Целевые взносы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наниматели жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

300,355

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Песочная, 23 за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	3	4	5
1	Январь 2019	175,909	482,557	595	14 880
1	Февраль 2019	172,732	467,79	662	13 700
1	Март 2019	123,685	421,68	550	11 520
1	Апрель 2019	93,561	468,086	685	12 840
1	Май 2019	41,379	426,06	500	11 120
1	Июнь 2019		264,781	792	15 560
1	Июль 2019		330,365	816	12 000
1	Август 2019		380,244	норматив/по среднему	13 640
1	Сентябрь 2019		405,636	1 397	12 920
1	Октябрь 2019	98,539	492,393	605	11 860
1	Ноябрь 2019	127,584	477,555	900	14 920
1	Декабрь 2019	140,332	448,207	600	13 020