



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Школьная, 17 за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Распечатано 29.03.2020

№ п/п	Наименование	На начало периода		За 2019 год						На конец периода		Итого	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Коммунальные расходы	-84 664,86	0,00	-27 233,25	478 521,68	380 815,56	0,00	-97 706,12	478 521,68	0,00	-27 233,25	-182 370,98	-209 604,23
1	Электроснабжение	-1 988,37	0,00	0,00	0,00	464,21	0,00	464,21	0,00	0,00	0,00	-1 524,16	-1 524,16
2	Холодное водоснабжение	-37 026,63	0,00	-12 610,88	122 954,89	103 005,36	0,00	-19 949,53	122 954,89	0,00	-12 610,88	-56 976,16	-69 587,04
3	Водоотведение	-45 649,86	0,00	-14 622,37	156 764,51	131 263,36	0,00	-25 501,15	156 764,51	0,00	-14 622,37	-71 151,01	-85 773,38
4	Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	198 802,28	146 082,63	0,00	-52 719,65	198 802,28	0,00	0,00	-52 719,65	-52 719,65
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-14 501,03	0,00	-57 388,98	54 670,62	48 448,92	0,00	-6 221,70	80 127,12	0,00	-82 845,48	-20 722,73	-103 568,21
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-606,22	0,00	0,00	3 072,00	2 696,32	0,00	-375,68	3 072,00	0,00	0,00	-981,90	-981,90
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-2 869,17	0,00	-18 322,69	13 153,68	11 482,63	0,00	-1 671,05	38 610,18	0,00	-43 779,19	-4 540,22	-48 319,41
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-618,24	0,00	0,00	2 114,88	1 864,24	0,00	-250,64	2 114,88	0,00	0,00	-868,88	-868,88
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-10 407,40	0,00	-39 066,29	36 330,06	32 405,73	0,00	-3 924,33	36 330,06	0,00	-39 066,29	-14 331,73	-53 398,02
3	Прочие услуги	0,00	0,00	-14 080,00	28 212,00	23 705,39	0,00	-4 506,61	14 132,00	0,00	0,00	-4 506,61	-4 506,61
1	Обслуживание ВКГО	0,00	0,00	-14 080,00	28 212,00	23 705,39	0,00	-4 506,61	14 132,00	0,00	0,00	-4 506,61	-4 506,61
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-170 458,60	0,00	0,00	476 179,95	446 875,09	0,00	-29 304,86	476 179,95	0,00	0,00	-199 763,46	-199 763,46
1	Погрузка и вывоз строительного мусора с чердачного помещения								49 910,40				
2	Установка урн на придомовой территории (под. № 2)								1 809,00				
3	Установка урн на придомовой территории (под. № 3)								1 809,00				
5	Услуга управления МКД	-22 664,04	0,00	0,00	102 109,62	90 176,81	0,00	-11 932,81	102 109,62	0,00	0,00	-34 596,85	-34 596,85
6	Фонд ремонта общего имущества	0,00	0,00	0,00	34 056,55	21 065,74	0,00	-12 990,81	18 491,00	0,00	15 565,55	-12 990,81	2 574,74
1	Изготовление и установка металлических продухов на подвал								18 491,00				
	ИТОГО	-292 288,53	0,00	-98 702,23	1 173 750,42	1 011 087,51	0,00	-162 662,91	1 169 561,37	0,00	-94 513,18	-454 951,44	-549 464,62

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наниматели жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
Школьная, 17 за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.**

Распечатано 29.03.2020

№ п/п	Наименование	На начало периода				За 2019 год					На конец периода		Итого
		Конечное сальдо отчета за предыдущий год, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Аренда общедомового имущества	46 626,66	-6 405,00	0,00	46 626,66	8 600,00	2 957,11	0,00	-5 642,89	0,00	55 226,66	-12 047,89	43 178,77
	Доходы по контрагентам:												
1	Марк-ИТТ ТКК ООО		-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
2	МТС ПАО		-250,00	0,00		3 000,00	1 757,12	0,00	-1 242,88			-1 492,88	
3	НИ ООО		-300,00	0,00		1 200,00	1 199,99	0,00	-0,01			-300,01	
4	Ростелеком ПАО		-3 600,00	0,00		3 600,00	0,00	0,00	-3 600,00			-7 200,00	
5	ЭР-Телеком Холдинг АО		-1 400,00	0,00		800,00	0,00	0,00	-800,00			-2 200,00	
2	Капитальный ремонт	83 925,95	-2 327,11	0,00	83 925,95	0,00	2 327,11	0,00	2 327,11	0,00	83 925,95	0,00	83 925,95
3	Текущий ремонт	11 291,30	-20 355,50	0,00	11 291,30	87 332,52	77 916,96	0,00	-9 415,56	33 701,00	64 922,82	-29 771,06	35 151,76
	Выполненные работы:												
1	Устройство канализационных выпусков на кровлю									33 701,00			
4	Целевые взносы	230 750,48	-33 235,08	0,00	230 750,48	81 687,60	72 622,95	0,00	-9 064,65	47 654,00	264 784,08	-42 299,73	222 484,35
	Выполненные работы:												
1	Замена светильников									47 654,00			

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наниматели жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Школьная, 17 за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	3	4	5
1	Январь 2019	109,93	447,411	633	8 440
1	Февраль 2019	106,78	457,127	675	9 340
1	Март 2019	72,228	389,218	865	7 240
1	Апрель 2019	56,177	427,646	495	7 820
1	Май 2019	21,853	380,916	370	6 860
1	Июнь 2019		351,136	410	8 660
1	Июль 2019		337,73	343	5 780
1	Август 2019		358,972	430	8 400
1	Сентябрь 2019	0,868	377,666	388	8 640
1	Октябрь 2019	51,493	418,177	364	7 000
1	Ноябрь 2019	74,601	396,032	421	8 580
1	Декабрь 2019	82,071	381,714	346	8 480