



**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ
50-летия ВЛКСМ, 25 за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.**

Черновой вариант распечатан 30.03.2020

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2019 год					На конец периода		Итого	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Коммунальные расходы	-135 146,42	0,00	-646 387,81	824 746,39	739 578,03	22 512,18	-62 656,18	828 919,28	0,00	-673 072,88	-197 802,60	-870 875,48
1	Электроснабжение	-85 395,83	0,00	-121 517,31	373 561,67	344 267,21	15 581,97	-13 712,49	373 561,67		-137 099,28	-99 108,32	-236 207,60
2	Холодное водоснабжение	-23 261,48	0,00	-309 954,55	108 671,30	100 217,67	3 204,43	-5 249,20	112 844,19		-317 331,87	-28 510,68	-345 842,55
3	Водоотведение	-26 489,11	0,00	-214 915,95	136 064,70	123 365,62	3 725,78	-8 973,30	136 064,70		-218 641,73	-35 462,41	-254 104,14
4	Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	206 448,72	171 727,53	0,00	-34 721,19	206 448,72		0,00	-34 721,19	-34 721,19
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-8 007,30	0,00	-73 434,95	50 497,18	48 987,07	0,00	-1 510,11	125 572,99	0,00	-148 510,76	-9 517,41	-158 028,17
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-432,91	0,00	0,00	3 053,82	2 966,82	0,00	-87,00	3 053,82		0,00	-519,91	-519,91
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-1 853,93	0,00	-73 434,95	13 078,14	12 596,60	0,00	-481,54	88 153,95		-148 510,76	-2 335,47	-150 846,23
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-474,22	0,00	0,00	2 111,67	2 045,95	0,00	-65,72	2 111,67		0,00	-539,94	-539,94
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-5 246,24	0,00	0,00	32 253,55	31 377,70	0,00	-875,85	32 253,55		0,00	-6 122,09	-6 122,09
3	Прочие услуги	0,00	0,00	-14 080,00	28 628,00	26 964,53	0,00	-1 663,47	14 548,00	0,00	0,00	-1 663,47	-1 663,47
1	Обслуживание ВКГО	0,00	0,00	-14 080,00	28 628,00	26 964,53	0,00	-1 663,47	14 548,00		0,00	-1 663,47	-1 663,47
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-104 318,05	0,00	0,00	475 161,39	479 856,18	11 230,73	15 925,52	475 161,39	0,00	-11 230,73	-88 392,53	-99 623,26
5	Услуга управления МКД	-15 387,61	0,00	0,00	102 163,00	98 975,09	1 107,57	-2 080,34	102 163,00	0,00	-1 107,57	-17 467,95	-18 575,52
6	Фонд ремонта общего имущества	0,00	0,00	0,00	34 223,79	24 085,56	0,00	-10 138,23	18 054,00	0,00	16 169,79	-10 138,23	6 031,56
1	Замена аварийного радиатора (кв.42)								8 546,00				
2	Изготовление и установка металлических дверей на кровлю (под. № 1, 4)								9 508,00				
	ИТОГО	-262 859,38	0,00	-733 902,76	1 515 419,75	1 418 446,46	34 850,48	-62 122,81	1 564 418,66	0,00	-817 752,15	-324 982,19	-1 142 734,34

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наематели жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
50-летия ВЛКСМ, 25 за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.**

Черновой вариант распечатан 30.03.2020

№ п/п	Наименование	На начало периода				За 2019 год					На конец периода		Итого
		Конечное сальдо отчета за предыдущий год, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Аренда общедомового имущества	39 136,67	-3 605,00	0,00	39 136,67	7 400,00	2 254,26	0,00	-5 145,74	40 986,67	5 550,00	-8 750,74	-3 200,74
	Доходы по контрагентам:												
1	Марк-ИТТ ТКК ООО		-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
2	МТС ПАО		-150,00	0,00		1 800,00	1 054,27	0,00	-745,73			-895,73	
3	НИ ООО		-300,00	0,00		1 200,00	1 199,99	0,00	-0,01			-300,01	
4	Ростелеком ПАО		-900,00	0,00		3 600,00	0,00	0,00	-3 600,00			-4 500,00	
5	ЭР-Телеком Холдинг АО		-1 400,00	0,00		800,00	0,00	0,00	-800,00			-2 200,00	
	Выполненные работы:												
1	Установка окон ПВХ в под. № 3, 4									18 606,67			
2	Установка окон ПВХ в под. № 3, 4									22 380,00			
2	Капитальный ремонт	12 368,80	0,47	0,00	12 368,80	0,00	-0,47	0,00	-0,47	12 368,80	0,00	0,00	0,00
	Выполненные работы:												
1	Установка окон ПВХ в под. № 3, 4									12 368,80			
3	Текущий ремонт	115 758,02	-31 591,58	0,00	115 758,02	204 326,00	199 651,37	1 711,74	-2 962,89	203 044,53	115 327,75	-34 554,47	80 773,28
	Выполненные работы:												
1	Установка окон ПВХ в под. № 1, 2									126 400,00			
2	Установка окон ПВХ в под. № 3, 4									76 644,53			

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме 50-летия ВЛКСМ, 25 за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	3	4	5
1	Январь 2019	129,902	398,118	477	8 520
1	Февраль 2019	125,701	390,377	527	9 240
1	Март 2019	90,127	365,54	449	7 740
1	Апрель 2019	76,162	402,223	493	7 820
1	Май 2019	34,633	367,397	447	7 080
1	Июнь 2019		359,085	497	8 020
1	Июль 2019		350,47	391	6 320
1	Август 2019		288,691	514	8 380
1	Сентябрь 2019		139,554	498	8 740
1	Октябрь 2019	77,815	380,937	444	7 360
1	Ноябрь 2019	89,33	351,4	528	8 820
1	Декабрь 2019	102,273	361,063	470	8 720