

Отчет о выполнении договора управления многоквартирного дома № 17 по ул. Школьная  
за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

№ п/п	Структура	Сальдо на 01.01.2018г.	Собственники помещений МКД			Предъявлено поставщиком услуг, руб.	Фактическая экономия (перерасход) от начислено потребителям, руб.
			Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.		
<b>1.</b>	<b>Коммунальный ресурс</b>	<b>-26 090,06</b>	<b>273 089,66</b>	<b>192 473,59</b>	<b>-80 616,07</b>	<b>286 318,48</b>	<b>-39 318,88</b>
	<i>в том числе</i>						
	Холодное водоснабжение	-13 365,18	119 597,99	84 292,66	-35 305,33	129 149,04	-22 916,23
	Отведение сточных вод	-12 724,88	153 491,67	108 180,93	-45 310,74	157 169,44	-16 402,65
<b>2.</b>	<b>Содержание общего имущества МКД</b>	<b>0,00</b>	<b>597 387,25</b>	<b>421 038,53</b>	<b>-176 348,72</b>	<b>597 387,25</b>	<b>0,00</b>
	<i>в том числе (информационно)</i>						
	Ремонт и усиление стропильных конструкций					33 120,24	
	Ремонт межпанельных швов (кв.20)					4 600,00	
	Покос газона					3 раза	
<b>3.</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>-9 037,08</b>	<b>65 203,38</b>	<b>45 955,34</b>	<b>-19 248,04</b>	<b>44 875,00</b>	<b>11 291,30</b>
	<i>в том числе</i>						
	Распечатка бюллетеней					324,00	
	Замена трансформатора тока (3 шт)					9 751,00	
	Ремонт межпанельных швов (кв.61)					34 800,00	
<b>4.</b>	<b>Целевой сбор</b>	<b>405 504,80</b>	<b>88 245,68</b>	<b>62 195,56</b>	<b>-26 050,12</b>	<b>263 000,00</b>	<b>230 750,48</b>
	<i>в том числе</i>						
	Ремонт ограждения на кровле					89 000,00	
	Ремонт шиферной кровли					174 000,00	
<b>5.</b>	<b>Прочие доходы МКД</b>	<b>37 346,66</b>	<b>9 280,00</b>	<b>9 280,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>46 626,66</b>
	<i>в том числе</i>						
						0,00	
<b>6.</b>	<b>Капитальный ремонт</b>	<b>83 925,95</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>83 925,95</b>
<b>7.</b>	<b>Услуги управления МКД</b>	<b>0,00</b>	<b>81 956,79</b>	<b>57 763,15</b>	<b>-24 193,64</b>	<b>81 956,79</b>	<b>0,00</b>
	<i>в том числе (информационно)</i>						
	Подано в суд исков/заявлений на судебные приказы					15 шт.	
	Направлено уведомлений/претензий о задолженности в адрес собственников					2 шт.	
	В работе в Управлении федеральной службы судебных приставов по УР исполнительных производств на сумму					290 070,51 руб.	
	Количество заявок и обращений в ЖРП и аварийную службу					55 шт.	
	Количество письменных обращений собственников					6 шт.	
	Количество комиссий, осмотров					17 шт.	
<b>8.</b>	<b>Содержание спец. счета</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Итого финансовый результат, руб.</b>	<b>491 650,27</b>	<b>1 115 162,76</b>	<b>788 706,17</b>	<b>-326 456,59</b>	<b>1 273 537,52</b>	<b>333 275,51</b>

<b>Фонд капитального ремонта</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<i>в том числе</i>						
					0,00	

Процент оплаты собственников за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. составил  
 Общая задолженность собственников многоквартирного дома № 17 по ул. Школьная  
 за период с 01.09.2012г. по 31.12.2018г. составила

**70,73 %**

**529 567,46 руб.**

***Расход по коммунальным услугам /***

Период	Отопление Гкал.	ГВС куб.м.	ХВС куб.м.	Электроэнергия кВт/ч
	Объем потребления	Объем потребления	Объем потребления	Объем потребления
Январь	80,87	438,96	573	8520
Февраль	87,99	450,108	621	10120
Март	86,98	399,256	527	8140
Апрель	61,94	442,047	551	8460
Май	32,59	395,905	506	7700
Июнь	0	413,395	590	9220
Июль	0	321,094	614	7900
Август	0	356,77	658	8620
Сентябрь	0	401,282	594	7840
Октябрь	поверка	419,701	548	9660
Ноябрь	поверка	458,28	629	7780
Декабрь	88,483	429,713	523	8380

***Тарифы на коммунальные ресурсы /***

Ресурс	до 01.07.2018г.	с 01.07.2018г.
Холодное водоснабжение, руб./м3	18,16	19,07
Отведение сточных вод, руб./м3	12,82	13,78
Электрическая энергия, руб./кВт.ч.	3,57	3,69

Настоящий отчет для ознакомления собственников помещений получил:

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома № 17 по ул. Школьная

\_\_\_\_\_/Саушкина Надежда Михайловна