

Отчет о выполнении договора управления многоквартирного дома № 17 по ул. Школьная
за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

№ п/п	Структура	Сальдо на 01.01.2017г.	Собственники помещений МКД			Предъявлено поставщиком услуг, руб.	Фактическая экономия (перерасход) от начислено потребителям, руб.
			Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.		
1.	Коммунальный ресурс	-15 185,48	218 719,46	155 290,82	-63 428,64	229 654,04	-26 090,06
	<i>в том числе</i>						
	Холодное водоснабжение	-5 539,07	98 471,48	69 914,75	-28 556,73	106 297,59	-13 365,18
	Отведение сточных вод	-9 616,41	120 247,98	85 376,07	-34 871,91	123 356,45	-12 724,88
2.	Содержание общего имущества МКД	0,00	561 171,42	398 431,71	-162 739,71	561 171,42	0,00
	<i>в том числе (информационно)</i>						
	Вывоз листвы					2 085,00	
	Завоз песка в песочницы					964,00	
	Механизированная уборка территории					6 раз	
	Покок газона					3 раза	
3.	Текущий ремонт общего имущества МКД	76 175,61	38 003,31	26 982,35	-11 020,96	123 216,00	-9 037,08
	<i>в том числе</i>						
	Усиление стропильных конструкций с поддерживающим ремонтом кровли и очисткой от снега					6 006,00	
	Очистка кровли от снега и наледи					39 200,00	
	Замена аварийного участка стояка канализации (кв. 50)					1 992,00	
	Замена стояка канализации в кв. № 40-43					9 998,00	
	Замена общедомового водосчетчика					6 955,00	
	Замена стояка канализации, ХВС, ГВС в кв. № 38					11 254,00	
	Распечатка бюллетеней					216,00	
	Установка контрольных пломб на приборах, устройствах и оборудовании в/к сетей					695,00	
	Техническое диагностирование внутренних газопроводов					34 300,00	
	Ремонт межпанельных швов (кв. 70)					12 600,00	
4.	Целевой сбор	326 470,40	79 034,40	56 114,42	-22 919,98	0,00	405 504,80
	<i>в том числе</i>					0,00	
5.	Прочие доходы МКД	25 506,66	11 840,00	11 840,00	0,00	0,00	37 346,66
	<i>в том числе</i>					0,00	
6.	Капитальный ремонт	76 344,87	7 581,08	7 581,08	0,00	0,00	83 925,95
7.	Услуги управления МКД	0,00	46 764,12	33 202,53	-13 561,59	46 764,12	0,00
	<i>в том числе (информационно)</i>						
	Полано в суд исков/заявлений на судебные приказы						шт.
	Направлено уведомлений/претензий о задолженности в адрес собственников					6	шт.
	Заключено соглашений о расщорке задолженности за жилищно-коммунальные услуги					1	шт.
	В работе в Управлении федеральной службы судебных приставов по УР исполнительных производств на сумму					44 215,32	руб.
	Количество заявок и обращений в ЖРП и аварийную службу					72	шт.
	Количество письменных обращений собственников					7	шт.
	Количество комиссий, осмотров					28	шт.
8.	Содержание спец. счета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого финансовый результат, руб.	489 342,06	963 113,79	689 442,90	-273 670,89	960 805,58	491 650,27

Фонд капитального ремонта	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>в том числе</i>						
Вознаграждение уполномоченного представителя	0,00	39 517,20	40 083,82	566,62	40 083,82	0,00

Процент оплаты собственников за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г. составил
Общая задолженность собственников многоквартирного дома № 17 по ул. Школьная
за период с 01.09.2012г. по 31.12.2017г. составила

71,58 %

522 782,64 руб.

Расход по коммунальным услугам /

Период	Отопление	ГВС куб.м.	ХВС куб.м.	Электроэнергия
	Гкал Объем потребления	Объем потребления	Объем потребления	кВт/ч Объем потребления
Январь	97,637	норматив	норматив	11260
Февраль	112,78	432,1	норматив	7580
Март	59,038	370,54	норматив	6920
Апрель	56,43	416,5	норматив	6960
Май	46,047	382,11	норматив	6400
Июнь	3,525	280,11	норматив	16520
Июль	0	158,2	393	7320
Август	0	343,75	575	7460
Сентябрь	0	381,86	332	9140
Октябрь	36,107	408,437	506	8440
Ноябрь	54,359	439,92	564	10540
Декабрь	64,048	411,727	517	10460

Тарифы на коммунальные ресурсы /

Ресурс	до 01.07.2017г.		с 01.07.2017г.	
	до 01.07.2017г.	с 01.07.2017г.	до 01.07.2017г.	с 01.07.2017г.
Холодное водоснабжение, руб./м3		13,97		18,16
Отведение сточных вод, руб./м3		9,86		12,82
Электрическая энергия, руб./кВт.ч.		3,44		3,57

Настоящий отчет для ознакомления собственников помещений получил:

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома № 17 по ул. Школьная

_____/Посаженикова Галина Александровна