

Отчет о выполнении договора управления многоквартирного дома № 74 по ул. Школьная
за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

| № п/п | Структура | Сальдо на 01.01.2018г. | Собственники помещений МКД | | | Предъявлено поставщиком услуг, руб. | Фактическая экономия (перерасход) от начислено потребителям, руб. |
|-----------|--|------------------------|----------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------------------|---|
| | | | Начислено, руб. | Оплачено, руб. | Задолженность, руб. | | |
| 1. | Коммунальный ресурс | -137 421,64 | 480 456,10 | 409 877,10 | -70 579,00 | 561 917,80 | -218 883,34 |
| | <i>в том числе</i> | | | | | | |
| | Холодное водоснабжение | 0,00 | 116 667,14 | 99 528,74 | -17 138,40 | 117 576,47 | -909,33 |
| | Отведение сточных вод | 0,00 | 83 322,28 | 71 082,24 | -12 240,04 | 83 988,17 | -665,89 |
| | Электроэнергия | -137 421,64 | 280 466,68 | 239 266,12 | -41 200,56 | 360 353,16 | -217 308,12 |
| 2. | Содержание общего имущества МКД | 0,00 | 899 455,95 | 767 325,87 | -132 130,08 | 899 455,95 | 0,00 |
| | <i>в том числе (информационно)</i> | | | | | | |
| | Покос газона | | | | | 3 раза | |
| 3. | Текущий ремонт общего имущества МКД | 104 813,97 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 21 065,00 | 83 748,97 |
| | <i>в том числе</i> | | | | | | |
| | Реконструкция АИТП при подготовке к отопительному сезону | | | | | 21 065,00 | |
| 4. | Целевой сбор | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | <i>в том числе</i> | | | | | | |
| | | | | | | 0,00 | |
| 5. | Прочие доходы МКД | 9 120,00 | 5 310,00 | 5 310,00 | 0,00 | 0,00 | 14 430,00 |
| | <i>в том числе</i> | | | | | | |
| | | | | | | 0,00 | |
| 6. | Капитальный ремонт | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. | Услуги управления МКД | 0,00 | 80 970,28 | 69 075,75 | -11 894,53 | 80 970,28 | 0,00 |
| | <i>в том числе (информационно)</i> | | | | | | |
| | Направлено уведомлений/претензий о задолженности в адрес собственников | | | | | 7 шт. | |
| | Количество заявок и обращений в ЖРП и аварийную службу | | | | | 45 шт. | |
| | Количество комиссий, осмотров | | | | | 12 шт. | |
| 8. | Содержание спец. счета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Итого финансовый результат, руб. | -23 487,67 | 1 466 192,33 | 1 251 588,72 | -214 603,61 | 1 563 409,03 | -120 704,37 |

| | | | | | | |
|----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Фонд капитального ремонта | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| <i>в том числе</i> | | | | | | |
| | | | | | 0,00 | |

Процент оплаты собственников за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. составил
 Общая задолженность собственников многоквартирного дома № 74 по ул. Школьная
 за период с 01.09.2012г. по 31.12.2018г. составила

85,36 %
256 292,57 руб.

Расход по коммунальным услугам /

| Период | Отопление Гкал. | ХВС куб.м. | Электроэнергия кВт/ч |
|----------|----------------------|----------------------|-------------------------|
| | Объем потребления | Объем потребления | Объем потребления |
| Январь | поверка | 585 | 9313 |
| Февраль | поверка | 587 | 9833 |
| Март | 88,67 | 518 | 8440 |
| Апрель | забракован | 511 | 7513 |
| Май | забракован | 507 | 7980 |
| Июнь | 13,02 | 515 | 8633 |
| Июль | 11,55 | 490 | 7593 |
| Август | 10,39 | 443 | 7153 |
| Сентябрь | 12,32 | 537 | 7413 |
| Октябрь | 45,24 | 510 | 8040 |
| Ноябрь | 69,46 | 591 | 9440 |
| Декабрь | 85,85 | 547 | 8300 |

Тарифы на коммунальные ресурсы /

| Ресурс | до 01.07.2018г. | с 01.07.2018г. |
|------------------------------------|-----------------|----------------|
| Холодное водоснабжение, руб./м3 | 18,16 | 19,07 |
| Отведение сточных вод, руб./м3 | 12,82 | 13,78 |
| Электрическая энергия, руб./кВт.ч. | 3,57 | 3,69 |

Настоящий отчет для ознакомления собственников помещений получил:

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома № 74 по ул. Школьная

_____ / _____