

Отчет о выполнении договора управления многоквартирного дома № 74 по ул. Школьная
за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

№ п/п	Структура	Сальдо на 01.01.2017г.	Собственники помещений МКД			Предъявлено поставщиком услуг, руб.	Фактическая экономия (перерасход) от начислено потребителям, руб.
			Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.		
1.	Коммунальный ресурс	-43 674,02	425 487,07	378 683,49	-46 803,58	519 234,69	-137 421,64
	<i>в том числе</i>						
	Холодное водоснабжение	0,00	101 172,18	90 043,24	-11 128,94	101 172,18	0,00
	Отведение сточных вод	0,00	71 391,21	63 538,18	-7 853,03	71 391,21	0,00
	Электроэнергия	-43 674,02	252 923,68	225 102,08	-27 821,60	346 671,30	-137 421,64
2.	Содержание общего имущества МКД	0,00	838 221,44	746 017,08	-92 204,36	838 221,44	0,00
	<i>в том числе (информационно)</i>						
	Механизированная уборка территории					5 раз	
	Покос газона					4 раза	
3.	Текущий ремонт общего имущества МКД	116 243,86	51 575,43	45 902,13	-5 673,30	63 005,32	104 813,97
	<i>в том числе</i>						
	Замена общедомового счетчика ХВС					9 902,32	
	Распечатка бюллетеней					180,00	
	Замена задвижек на водомерном узле и ГВС					30 228,00	
	Монтаж насоса КИ 30/90 М 220-230/50					22 000,00	
	Установка контрольных пломб на приборах, устройствах и оборудовании в/к сетей					695,00	
4.	Целевой сбор	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<i>в том числе</i>					0,00	
5.	Прочие доходы МКД	6 840,00	2 280,00	2 280,00	0,00	0,00	9 120,00
	<i>в том числе</i>					0,00	
6.	Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Услуги управления МКД	0,00	45 684,65	40 659,34	-5 025,31	45 684,65	0,00
	<i>в том числе (информационно)</i>						
	Подано в суд исков/заявлений на судебные приказы					-	шт.
	Направлено уведомлений/претензий о задолженности в адрес собственников					-	3 шт.
	Заключено соглашений о рассрочке задолженности за жилищно-коммунальные услуги					-	шт.
	В работе в Управлении федеральной службы судебных приставов по УР исполнительных производств на сумму					-	руб.
	Количество заявок и обращений в ЖРП и аварийную службу						52 шт.
	Количество письменных обращений собственников						4 шт.
	Количество комиссий, осмотров						56 шт.
8.	Содержание спец. счета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого финансовый результат, руб.	79 409,84	1 363 248,59	1 213 542,05	-149 706,54	1 466 146,10	-23 487,67

Фонд капитального ремонта	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>в том числе</i>							
Вознаграждение уполномоченного представителя	0,00	4 988,10	10 494,38	5 506,28	10 494,38	0,00	0,00

Процент оплаты собственников за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г. составил
Общая задолженность собственников многоквартирного дома № 74 по ул. Школьная
за период с 01.09.2012г. по 31.12.2017г. составила

89,02 %
179 043,70 руб.

Расход по коммунальным услугам /

Период	Отопление	ХВС куб.м.	Электроэнергия
	Гкал. Объем потребления	Объем потребления	кВт/ч Объем потребления
Январь	106,88	532	10900
Февраль	111,24	400	7620
Март	67,61	норматив	8620
Апрель	64,71	норматив	9440
Май	38,48	норматив	7100
Июнь	20,43	101	7500
Июль	16,75	314	6640
Август	12,54	норматив	6080
Сентябрь	0	норматив	8320
Октябрь	58,292	норматив	8580
Ноябрь	норматив	норматив	9560
Декабрь	норматив	норматив	8420

Тарифы на коммунальные ресурсы /

Ресурс	до 01.07.2017г.	с 01.07.2017г.
Холодное водоснабжение, руб./м ³	13,97	18,16
Отведение сточных вод, руб./м ³	9,86	12,82
Электрическая энергия, руб./кВт.ч.	3,44	3,57

Настоящий отчет для ознакомления собственников помещений получил:

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома № 74 по ул. Школьная

_____/Безрукова Елена Владимировна