

Отчет о выполнении договора управления многоквартирного дома №22 по ул. 30 лет Победы
за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

№ п/п	Структура	Сальдо на 01.01.2017г.	Собственники помещений МКД			Предъявлено поставщиком услуг, руб.	Фактическая экономия (перерасход) от начислено потребителям,
			Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.		
1.	Коммунальный ресурс	-1 000,00	225 265,70	164 443,96	-60 821,74	225 265,70	-1 000,00
	<i>в том числе</i>						
	Холодное водоснабжение	0,00	101 852,44	74 352,28	-27 500,16	101 852,44	0,00
	Отведение сточных вод	-1 000,00	123 413,26	90 091,68	-33 321,58	123 413,26	-1 000,00
2.	Содержание общего имущества МКД	0,00	562 330,72	410 501,43	-151 829,29	562 330,72	0,00
	<i>в том числе</i>						
	Механизированная уборка территории					6 раз	
	Покос газона					3 раза	
3.	Текущий ремонт общего имущества МКД	-105 746,47	38 171,87	27 865,47	-10 306,40	161 523,50	-229 098,10
	<i>в том числе</i>						
	Усиление стропильных конструкций с поддерживающим ремонтом кровли и очисткой от снега					5 964,00	
	Усиление стропильных конструкций с поддерживающим ремонтом кровли и очисткой от снега					38 167,50	
	Техническое диагностирование внутренних газопроводов					34 300,00	
	Установка урны					1 758,00	
	Чистка существующей (естественной) вентиляции с устранением засоров, вскрытием и восстановлением шахты (вент. канала) кв. 36					4 200,00	
	Чистка существующей (естественной) вентиляции с устранением засоров, вскрытием и восстановлением шахты (вент. канала) кв. 25					5 600,00	
	Распечатка бюллетеней					234,00	
	Ремонт ограждения на кровле					71 300,00	
4.	Целевой сбор	59 062,30	-37 297,92	0,00	0,00	0,00	21 764,38
	<i>в том числе</i>					0,00	
5.	Прочие доходы МКД	25 506,67	11 840,00	11 840,00	0,00	0,00	37 346,67
	<i>в том числе</i>					0,00	
6.	Капитальный ремонт	-30 602,10	13 381,75	13 381,75	0,00	0,00	-17 220,35
7.	Услуги управления МКД	0,00	46 962,78	34 282,83	-12 679,95	46 962,78	0,00
	<i>в том числе (информационно)</i>						
	Подано в суд исков/заявлений на судебные приказы					15 шт.	
	Направлено уведомлений/претензий о задолженности в адрес собственников					- шт.	
	Заключено соглашений о расщорчке задолженности за жилищно-коммунальные услуги					- шт.	
	В работе в Управлении федеральной службы судебных приставов по УР исполнительных производств на сумму					180 806,33 руб.	
	Количество заявок и обращений в ЖРП и аварийную службу					69 шт.	
	Количество письменных обращений собственников					3 шт.	
	Количество комиссий, осмотров					26 шт.	
8.	Содержание спец. счета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого финансовый результат, руб.	-52 779,60	860 654,90	662 315,43	-235 637,39	996 082,70	-188 207,40

Фонд капитального ремонта	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>в том числе</i>							
Вознаграждение уполномоченного представителя	0,00	38 087,16	36 859,48	-1 227,68	36 859,48	0,00	0,00

Процент оплаты собственников за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г. составил **76,95 %**
Общая задолженность собственников многоквартирного дома №22 по ул. 30 лет Победы за период с 01.09.2012г. по 31.12.2017г. составила **409 858,49 руб.**

Расход по коммунальным услугам /

Период	Отопление	ГВС куб.м.	ХВС куб.м.	Электроэнергия
	Гкал.	Объем потребления	Объем потребления	кВт/ч
Январь	103.32	434.56	521	10820
Февраль	118.86	435.4	411	7020
Март	61.206	375.87	498	6320
Апрель	58.08	413.8	506	6100
Май	46.748	396.11	434	12720
Июнь	3.539	283.87	436	9320
Июль	0	162.49	421	5820
Август	0	320.1	707	8560
Сентябрь	0	376.46	187	9060
Октябрь	44.23	398.355	347	7680
Ноябрь	68.494	432.71	458	9400
Декабрь	82.401	439.261	402	7980

Тарифы на коммунальные ресурсы /

Ресурс	до 01.07.2017г.	с 01.07.2017г.
Холодное водоснабжение, руб./м3	13,97	18,16
Отведение сточных вод, руб./м3	9,86	12,82
Электрическая энергия, руб./кВт.ч.	3,44	3,57

Настоящий отчет для ознакомления собственников помещений получил:

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома №22 по ул. 30 лет Победы

_____/Рябова Екатерина Васильевна