

Отчет о выполнении договора управления многоквартирного дома № 25 по ул. 50 лет ВЛКСМ
за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

№ п/п	Структура	Сальдо на 01.01.2018г.	Собственники помещений МКД			Предъявлено поставщиком услуг, руб.	Фактическая экономия (перерасход) от начислено потребителям, руб.
			Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.		
1.	Коммунальный ресурс	-620 698,63	577 314,17	478 477,98	-98 836,19	591 744,59	-635 129,05
	<i>в том числе</i>						
	Холодное водоснабжение	-299 263,94	101 200,60	83 875,06	-17 325,54	107 655,39	-305 718,73
	Отведение сточных вод	-213 486,62	119 727,78	99 230,38	-20 497,40	121 049,72	-214 808,56
	Электроэнергия	-107 948,07	356 385,79	295 372,54	-61 013,25	363 039,48	-114 601,76
2.	Содержание общего имущества МКД	0,00	594 168,76	492 447,07	-101 721,69	594 168,76	0,00
	<i>в том числе (информационно)</i>						
	Установка металлических решеток на продухи в подвал					7 493,00	
	Замена стояков ХВС и ГВС через перекрытие кв. 40-43					2 528,00	
	Замена канализационной трубы в подвале (под. № 1)					4 690,00	
	Покос газона					3 раза	
3.	Текущий ремонт общего имущества МКД	2 017,02	204 322,00	169 342,07	-34 979,93	90 581,00	115 758,02
	<i>в том числе</i>						
	Ремонт межпанельных швов					15 036,00	
	Ремонт наплавляемой кровли 100 м2					66 000,00	
	Обрезка зеленых насаждений					9 545,00	
4.	Целевой сбор	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<i>в том числе</i>						
						0,00	
5.	Прочие доходы МКД	30 986,67	8 150,00	8 150,00	0,00	0,00	39 136,67
	<i>в том числе</i>						
						0,00	
6.	Капитальный ремонт	12 368,80	0,00	0,00	0,00	0,00	12 368,80

7.	Услуги управления МКД	0,00	81 726,80	67 735,17	-13 991,63	81 726,80	0,00
	<i>в том числе (информационно)</i>						
	Подано в суд исков/заявлений на судебные приказы					1	шт.
	Направлено уведомлений/претензий о задолженности в адрес собственников					2	шт.
	В работе в Управлении федеральной службы судебных приставов по УР исполнительных производств на сумму					45 771,12	руб.
	Количество заявок и обращений в ЖРП и аварийную службу					144	шт.
	Количество письменных обращений собственников					33	шт.
	Количество комиссий, осмотров					33	шт.
8.	Содержание спец. счета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого финансовый результат, руб.	-575 326,14	1 465 681,73	1 216 152,30	-249 529,43	1 358 221,15	-467 865,56

	Фонд капитального ремонта	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<i>в том числе</i>						
						0,00	

Процент оплаты собственников за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. составил

82,98 %

Общая задолженность собственников многоквартирного дома № 25 по ул. 50 лет ВЛКСМ

346 073,35 руб.

за период с 01.09.2012г. по 31.12.2018г. составила

Расход по коммунальным услугам /

Период	Отопление Гкал.	ГВС куб.м.	ХВС куб.м.	Электроэнергия кВт/ч
	Объем потребления	Объем потребления	Объем потребления	Объем потребления
Январь	98,761	383,238	474	8120
Февраль	111,6	390,298	499	9600
Март	101,88	368,701	460	8520
Апрель	норм	339,4	464	8500
Май	42,081	362,62	452	7500
Июнь	0	364,202	479	8640
Июль	0	289,557	521	7880
Август	0	255,718	517	7760
Сентябрь	0	300,984	486	7720
Октябрь	47,902	335,227	463	7980
Ноябрь	84,024	379,634	527	9920
Декабрь	112,003	382,168	439	8100

Тарифы на коммунальные ресурсы /

Ресурс	до 01.07.2018г.	с 01.07.2018г.
Холодное водоснабжение, руб./м3	18,16	19,07
Отведение сточных вод, руб./м3	12,82	13,78
Электрическая энергия , руб./кВт.ч.	3,57	3,69

Настоящий отчет для ознакомления собственников помещений получил:

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома № 25 по ул. 50 лет ВЛКСМ

/