

Отчет о выполнении договора управления многоквартирного дома № 25 по ул. 50 лет ВЛКСМ  
за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

№ п/п	Структура	Сальдо на 01.01.2017г.	Собственники помещений МКД			Предъявлено поставщиком услуг, руб.	Фактическая экономия (перерасход) от начислено потребителям, руб.
			Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.		
<b>1.</b>	<b>Коммунальный ресурс</b>	<b>-496 109,41</b>	<b>541 150,14</b>	<b>411 274,11</b>	<b>-129 876,03</b>	<b>665 739,36</b>	<b>-620 698,63</b>
	<i>в том числе</i>						
	Холодное водоснабжение	-229 421,87	85 649,80	65 093,85	-20 555,95	155 491,87	-299 263,94
	Отведение сточных вод	-168 011,37	99 309,46	75 475,19	-23 834,27	144 784,71	-213 486,62
	Электроэнергия	-98 676,17	356 190,88	270 705,07	-85 485,81	365 462,78	-107 948,07
<b>2.</b>	<b>Содержание общего имущества МКД</b>	<b>0,00</b>	<b>562 780,44</b>	<b>427 713,13</b>	<b>-135 067,31</b>	<b>562 780,44</b>	<b>0,00</b>
	<i>в том числе (информационно)</i>						
	Вывоз листвы					1 558,00	
	Замена стояка отопления МОП в под. № 3					4 876,00	
	Механизированная уборка территории					6 раз	
	Покос газона					3 раза	
<b>3.</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>-71 634,14</b>	<b>34 854,23</b>	<b>26 489,21</b>	<b>-8 365,02</b>	<b>-38 796,93</b>	<b>2 017,02</b>
	<i>в том числе</i>						
	Техническое диагностирование внутренних газопроводов					34 300,00	
	Установка контрольных пломб на приборах, устройствах и оборудовании в/к сетей					695,00	
	Замена счетчика ХВС					7 026,00	
	Отключение ввода водопровода					6 992,07	
	Замена запорной арматуры на стояках отопления					31 165,00	
	Ремонт кровли					35 773,00	
	Распечатка бюллетеней					126,00	
	Распечатка бюллетеней					126,00	
	Частичный ремонт кровли корректировка строк 2015г.					-155 000,00	
<b>4.</b>	<b>Целевой сбор</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<i>в том числе</i>						
						0,00	
<b>5.</b>	<b>Прочие доходы МКД</b>	<b>20 226,67</b>	<b>10 760,00</b>	<b>10 760,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>30 986,67</b>
	<i>в том числе</i>						
						0,00	
<b>6.</b>	<b>Капитальный ремонт</b>	<b>12 433,60</b>	<b>-64,80</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>12 368,80</b>
<b>7.</b>	<b>Услуги управления МКД</b>	<b>0,00</b>	<b>47 000,22</b>	<b>35 720,17</b>	<b>-11 280,05</b>	<b>47 000,22</b>	<b>0,00</b>
	<i>в том числе (информационно)</i>						
	Полено в суд исков/заявлений на судебные приказы					1 шт.	
	Направлено уведомлений/претензий о задолженности в адрес собственников					19 шт.	
	Заключено соглашений о рассрочке задолженности за жилищно-коммунальные услуги					1 шт.	
	В работе в Управлении федеральной службы судебных приставов по УР исполнительных производств на сумму					70 625,85 руб.	
	Количество заявок и обращений в ЖРП и аварийную службу					138 шт.	
	Количество письменных обращений собственников					8 шт.	
	Количество комиссий, осмотров					43 шт.	
<b>8.</b>	<b>Содержание спец. счета</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Итого финансовый результат, руб.</b>	<b>-535 083,28</b>	<b>1 196 480,23</b>	<b>911 956,62</b>	<b>-284 588,41</b>	<b>1 236 723,09</b>	<b>-575 326,14</b>

<b>Фонд капитального ремонта</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<i>в том числе</i>						
<b>Вознаграждение уполномоченного представителя</b>	<b>0,00</b>	<b>61 305,00</b>	<b>56 137,87</b>	<b>-5 167,13</b>	<b>56 137,87</b>	<b>0,00</b>

Процент оплаты собственников за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г. составил

76,22 %

Общая задолженность собственников многоквартирного дома № 25 по ул. 50 лет ВЛКСМ за период с 01.09.2012г. по 31.12.2017г. составила

440 649,92 руб.

*Расход по коммунальным услугам /*

Период	Отопление Гкал. Объем потребления	ГВС куб.м. Объем потребления	ХВС куб.м. Объем потребления	Электроэнергия кВт/ч. Объем потребления
Январь	101,34	364,874	норматив	9900
Февраль	116,5	361,2	норматив	7720
Март	59,695	343,68	норматив	9560
Апрель	62,8	378	норматив	8720
Май	46,1	320,1	норматив	7680
Июнь	4,883	317,16	норматив	8300
Июль	0	297,711	норматив	7380
Август	0	243,69	норматив	7440
Сентябрь	0,166	312,37	норматив	8760
Октябрь	54,697	340,175	норматив	8940
Ноябрь	73,288	366,66	норматив	10040
Декабрь	86,105	354,484	482	10020

*Тарифы на коммунальные ресурсы /*

Ресурс	до 01.07.2017г.	с 01.07.2017г.
Холодное водоснабжение, руб./м3	13,97	18,16
Отведение сточных вод, руб./м3	9,86	12,82
Электрическая энергия, руб./кВт.ч.	3,44	3,57

Настоящий отчет для ознакомления собственников помещений получил:

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома № 25 по ул. 50 лет ВЛКСМ

/Котова Венера Рифкатовна