

Юридический адрес: 426000, г. Ижевск, ул. Кирова, 108a ИНН 1832096497 ОГРН 1121832001763 тел. (3412) 942-450, e-mail: iuk.oco@yandex.ru

## ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ Песочная, 23 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

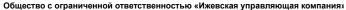
Распечатано 03.03.2023

потребителей* за потребителей* за потребителей* за потребителей за потребител	Итог	На конец периода		За 2022 год					l	На начало периода					
потребителей за периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.  В териоды суб.  В териоды	Результат				Израсходовано	Задолженность(-)	Безнадежная	Оплачено	Начислено	Затраты	Безнадежная	Задолженность (-)	Наименование	№ п/п	
предълучиме периоды, руб.  предълучиме периоды, руб.  предълучиме периоды, руб.  периоды, руб.  предълучиме предълучиме предърсы периоды, руб.  предълучиме предълучиме предърсы на совержание общего имущества (Гвр.)  предълучиме предърсы на совержание общего имущества (Гвр.)  предълучиме предърсы на съержание общего имущества (Гвр.)  предълучиме предърсы на голова предърсы предърсы на голова предърсы предърсы на голова предърсы п	полнения ДУ на	(-) Предоплата (+)		на основании	на исполнение	Предоплата(+)	задолженность	потребителями*,	потребителям*,	понесенные УК	задолженность	Предоплата (+)			
периоды, руб. периоды, руб. под ст. 266 НК РФ, руб.	онец периода	потребителей* на	исполнение ДУ**,	п.109	договора	потребителей за	потребителей* за	руб.	руб.		потребителей* за	потребителей* за			
п.2 ст.266 НК РФ руб.         (-) Остаток (+) на начало периода, руб.         руб.         руб.         РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.         Остаток (+) на конец периода, руб.           1         1         2         3         4         5         6         7         8         9         10         11         12         1	lерерасход(-),	конец периода,	Сверх размера	Постановления	управления руб.	период, руб.	период, согласно			ДУ**, Сверх	предыдущие	предыдущие			
руб. Начало периода, руб. Начало периода, руб. Варианты начальный	Экономия (+),	руб.	платы*** (-),	Правительства			п.2 ст.266 НК РФ,			размера платы***	периоды согласно	периоды, руб.			
руб.  1 2 3 4 4 5 6 7 8 9 10 11 12  1 Коммунальные расходы 234 301,86 352,48 1-61 577,29 951 741,96 963 704,04 0,00 11 962,08 951 741,96 0,00 1-161 577,29 222 339,78  1 Холодное водоснабжение -76 432,29 19,56 -67 981,80 290 266,84 295 494,40 0,00 5 227,56 290 266,84 -67 981,80 -71 204,73  2 Водоотведение от КО -64 854,28 0,00 0,00 330 886,79 309 743,49 0,00 1456,70 308 286,79 0,00 -63 397,58  4 Электроснабжение 0,00 332,92 -67 526,87 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0	руб.		Остаток (+) на	РФ № 354 от			руб.			(-) Остаток (+) на	п.2 ст.266 НК РФ,				
1         2         3         4         5         6         7         8         9         10         11         12           1         1 Коммунальные расходы         -234 301,86         352,48         -161 577,29         951 741,96         963 704,04         0,00         11 962,08         951 741,96         0,00         -161 577,29         -222 339,78           1 Холодное водоснабжение         -76 432,29         19,56         -67 981,80         290 266,84         295 494,40         0,00         5 227,56         290 266,84         -67 981,80         -71 204,73           2 Водоотведение         -93 015,29         0,00         -26 068,62         353 188,33         358 466,15         0,00         5 277,82         353 188,33         -26 068,62         -87 737,47           3 Обращение с ТКО         -64 854,28         0,00         0,00         308 286,79         309 743,49         0,00         1 456,70         308 286,79         0,00         -67 326,87         0,00           Коммунальные ресурсы на годеркание общего         -17 709,13         0,00         -56 185,16         104 547,28         103 444,55         0,00         -1 102,73         183 582,57         0,00         -18 811,86           Содержание общего         -1 671,51         0,00			конец периода,	06.05.2011 г., руб.							руб.				
1 Коммунальные расходы         -234 301,86         352,48         -161 577,29         951 741,96         963 704,04         0,00         11 962,08         951 741,96         0,00         -161 577,29         -222 339,78           1 Холодное водоснабжение         -76 432,29         19,56         -67 981,80         290 266,84         295 494,40         0,00         5 227,55         290 266,84         -67 981,80         -71 204,73           3 Обращение с ТКО         -64 854,28         0,00         0,00         308 286,79         309 743,49         0,00         1456,70         308 286,79         0,00         -63 397,58           4 Электроснабжение         0,00         332,92         -67 526,87         0,00         0,00         0,00         0,00         0,00         -67 526,87         0,00           Коммунальные ресурсы на имущества МКД         -17 709,13         0,00         -56 185,16         104 547,28         103 444,55         0,00         -1102,73         183 582,57         0,00         -135 220,45         -18 811,86           Содержание общего имущества (ТВ)         -1 671,51         0,00         0,00         35 513,06         35 016,05         0,00         -247,48         10 824,46         0,00         -1 918,99           Содержание общего имущества (ТВ)         -6 043,96	1		руб.							руб.					
1 Холодное водоснабжение         -76 432,29         19,56         -67 981,80         290 266,84         295 494,40         0,00         5 227,56         290 266,84         -67 981,80         -71 204,73           2 Водоотведение         -93 015,29         0,00         -26 068,62         353 188,33         358 466,15         0,00         5 277,82         353 188,33         -26 068,62         -87 737,47           3 Обращение с ТКО         -64 854,28         0,00         0,00         308 286,79         309 743,49         0,00         1 456,70         308 286,79         0,00         -63 397,58           4 Электроснабжение         0,00         332,92         -67 526,87         0,00         0,00         0,00         0,00         0,00         -67 526,87         0,00           Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества (отведение         -17 709,13         0,00         -56 185,16         104 547,28         103 444,55         0,00         -1 102,73         183 582,57         0,00         -135 220,45         -18 811,86           Содержание общего имущества (отведение         -1 671,51         0,00         0,00         35 513,06         35 016,05         0,00         -247,48         10 824,46         0,00         -1 918,99           Содержание общего имущества (ГВ)         -6 043,96	13				•			•	-	·	-	_	1		
2 Водотведение -93 015,29 0,00 -26 068,62 353 188,33 358 466,15 0,00 5 277,82 353 188,33 -26 068,62 -87 737,47 30 0,00 1456,70 308 286,79 0,00 -63 397,58 14 3 пектроснабжение 0,00 332,92 -67 526,87 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0	-383 917,07		, .	0,00	,	,	-,	, .	, , , , , ,	, .	, .	,	Коммунальные расходы	1	
3 Обращение с ТКО	-139 186,53		,				-,,			,			- ''		
4 Электроснабжение 0,00 332,92 -67 526,87 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0	-113 806,09		· ·				.,						Водоотведение	2	
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД         -17 709,13         0,00         -56 185,16         104 547,28         103 444,55         0,00         -1 102,73         183 582,57         0,00         -135 220,45         -18 811,86           Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)         -1 671,51         0,00         0,00         10 824,46         10 576,98         0,00         -247,48         10 824,46         0,00         -1 918,99           Содержание общего имущества (ГВ)         -6 043,96         0,00         0,00         35 513,06         35 016,05         0,00         -497,01         35 513,06         0,00         -6 540,97           Содержание общего имущества (ХВ)         -1 154,82         0,00         0,00         7 486,55         7 315,22         0,00         -171,33         7 486,55         0,00         -1 326,15           Содержание общего         Содержание общего         -1 154,82         0,00         0,00         7 486,55         7 315,22         0,00         -171,33         7 486,55         0,00         -1 326,15	-63 397,58														
2 содержание общего имущества МКД     -17 709,13 имущества Оператизация (ТВ)     -1671,51 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	-67 526,87	7 0,00	-67 526,87		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-67 526,87	332,92	0,00	Электроснабжение	4	
имущества МКД         содержание общего имущества (общего имущества (общего имущества (общего))         имущества (общего)         содержание общего         содержани															
Содержание общего имущества (отведение 1 сточ.вод)         -1 671,51         0,00         0,00         10 824,46         10 576,98         0,00         -247,48         10 824,46         0,00         -1 918,99           Содержание общего 2 имущества (ГВ)         -6 043,96         0,00         0,00         35 513,06         35 016,05         0,00         -497,01         35 513,06         0,00         -6 540,97           Содержание общего 3 имущества (ХВ)         -1 154,82         0,00         0,00         7 486,55         7 315,22         0,00         -171,33         7 486,55         0,00         -1 326,15           Содержание общего	-154 032,31	-18 811,86	-135 220,45	0,00	183 582,57	-1 102,73	0,00	103 444,55	104 547,28	-56 185,16	0,00	-17 709,13	содержание общего	2	
имущества (отведение       1 сточ.вод)     -1 671,51     0,00     0,00     10 824,46     10 576,98     0,00     -247,48     10 824,46     0,00     -1 918,99       Содержание общего     0,00     0,00     35 513,06     35 016,05     0,00     -497,01     35 513,06     0,00     -6 540,97       Содержание общего     0,00     0,00     7 486,55     7 315,22     0,00     -171,33     7 486,55     0,00     -1 326,15       Содержание общего     0,00 <td< td=""><td>1</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>имущества МКД</td><td></td></td<>	1												имущества МКД		
1 сто́ч.вод)     -1 671,51     0,00     0,00     10 824,46     10 576,98     0,00     -247,48     10 824,46     0,00     -1 918,99       Содержание общего з имущества (ГВ)     -6 043,96     0,00     0,00     35 513,06     35 016,05     0,00     -497,01     35 513,06     0,00     -6 540,97       Содержание общего з имущества (ХВ)     -1 154,82     0,00     0,00     7 486,55     7 315,22     0,00     -171,33     7 486,55     0,00     -1 326,15       Содержание общего     Содержание общего     0,00     -1 154,82     0,00     0,00     -1 326,15															
Содержание общего         2 имущества (ГВ)         -6 043,96         0,00         0,00         35 513,06         35 016,05         0,00         -497,01         35 513,06         0,00         -6 540,97           Содержание общего         3 имущества (ХВ)         -1 154,82         0,00         0,00         7 486,55         7 315,22         0,00         -171,33         7 486,55         0,00         -1 326,15           Содержание общего         Содержание общего         0															
2 имущества (ГВ) -6 043,96 0,00 0,00 35 513,06 35 016,05 0,00 -497,01 35 513,06 0,00 -6 540,97 Содержание общего 3 имущества (ХВ) -1 154,82 0,00 0,00 7 486,55 7 315,22 0,00 -171,33 7 486,55 0,00 -1 326,15 Содержание общего	-1 918,99	-1 918,99	0,00		10 824,46	-247,48	0,00	10 576,98	10 824,46	0,00	0,00	-1 671,51		1	
Содержание общего 3 имущества (XB) -1 154,82 0,00 0,00 7 486,55 7 315,22 0,00 -171,33 7 486,55 0,00 -1 326,15 Содержание общего															
3 имущества (XB) -1 154,82 0,00 0,00 7 486,55 7 315,22 0,00 -171,33 7 486,55 0,00 -1 326,15 Содержание общего	-6 540,97	-6 540,97	0,00		35 513,06	-497,01	0,00	35 016,05	35 513,06	0,00	0,00	-6 043,96		2	
Содержание общего														_	
	-1 326,15	1 -1 326,15	0,00		7 486,55	-171,33	0,00	7 315,22	7 486,55	0,00	0,00	-1 154,82	, , ,	3	
	444.040.0	0 005 71	405 000 45		400 750 50	400.04	0.00	F0 F00 00	F0 700 04						
	-144 246,20														
3 Прочие услуги -14 580,36 0,00 -220,00 84 156,92 86 722,96 0,00 2 566,04 84 156,92 0,00 -220,00 -12 014,32	-12 234,32		-,												
1 Обслуживание ВКГО -4 815,64 0,00 -220,00 33 425,00 0,00 2 015,00 33 425,00 -220,00 -2 800,64	-3 020,64										-,				
	-9 213,68	· -9 213,68	0,00		50 731,92	551,04	0,00	51 282,96	50 731,92	2 Содержание спец.счета -9 764,72 0,00 0,00					
4 Содержание и ремонт общего имущества МКД -142 797,10 17 065,31 -254 170,61 822 148,43 820 352,77 0,00 -1 795,66 822 148,43 0,00 -254 170,61 -144 592,76	-398 763,37	-144 592,76	-254 170,61	.,	- , -	-1 795,66	0,00	820 352,77	-, -	,-	, .	, , ,	общего имущества МКД	4	
1 Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2022) 5 400,00					5 400,00	1 Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2022)								1	
2 Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Ноябрь 2022)					8 800,00	2 Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Ноябрь 2022)								2	
3 Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Декабрь 2022) 8 800,00					8 800,00	3 Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Декабрь 2022)								3	
4 Вывоз и утилизация автомобильных покрышек (Август 2022) 1 894,74					1 894,74	4 Вывоз и утилизация автомобильных покрышек (Август 2022)								4	
5 Услуга управления МКД -32 742,59 447,69 -447,69 187 861,11 187 470,29 0,00 -390,82 187 861,11 0,00 -447,69 -33 133,41	-33 581,10	-33 133,41	-447,69	0,00	187 861,11	-390,82	0,00	187 470,29	187 861,11	-447,69	447,69	-32 742,59	Услуга управления МКД	5	
6 Фонд ремонта общего имущества -26 536,79 0,00 314 979,52 144 881,55 145 777,11 0,00 895,56 453 717,60 0,00 6 143,47 -25 641,23	-19 497,76	-25 641,23	6 143,47	0,00	453 717,60	895,56	0,00	145 777,11	144 881,55	314 979,52	0,00	-26 536,79			
1 Восстановление изоляции на ливневой канализации (Январь 2022) 7 863,00					7 863,00										
2 Техническое диагностирование тех.устройства: газопровод внутридомовой (Июль 2022) 48 000,00					48 000,00									2	
3 Установка балансировочных клапанов на системе отопления (Сентябрь 2022) 27 500,00					27 500,00										
4 Замена трубопровода ГВС (подвал) (Декабрь 2022) 370 354,60					370 354,60									4	
ИТОГО -468 667,83 17 865,48 -157 621,23 2 295 337,25 2 307 471,72 0,00 12 134,47 2 683 208,59 0,00 -545 492,57 -456 533,36	-1 002 025.93	-456 533.3f	-545 492,57	0,00	2 683 208,59	12 134,47	0,00	2 307 471,72	2 295 337,25	-157 621.23	17 865,48	-468 667,83	итого		

<sup>\*</sup> Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наниматели жилых помещений по договора социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

<sup>\*\*</sup> УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

<sup>\*\*\*</sup> Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



Юридический адрес: 426000, г. Ижевск, ул. Кирова, 108а ИНН 1832096497 ОГРН 1121832001763

тел. (3412) 942-450, e-mail: iuk.oco@yandex.ru



## СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА Песочная, 23 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Распечатано 03.03.2023

			На начало периода	l		За 2022 год			На конец	Итог		
№ п/п	Наименование	Задолженность (-)	Безнадежная	Затраты	Начислено	Оплачено	Безнадежная	Задолженность (-)		Затраты	Задолженность	Результат
		Предоплата (+)	задолженность	понесенные УК за	потребителям*,	потребителями*,	задолженность	предоплата (+)	на основании	понесенные УК за	(-) Предоплата (+)	исполнения
		потребителей* за	потребителей* за	выполненные	руб.	руб.	потребителей* за	потребителей* за	принятых	выполненные	потребителей* на	решения
		предыдущие	предыдущие	работы,			период, согласно	период, руб.	решений	работы,	конец периода,	собственников на
			периоды согласно				п.2 ст.266 НК РФ,		собственников	Перерасход** (-),	руб.	конец периода
			п.2 ст.266 НК РФ,	Остаток (+) на			руб.		(начислено), руб.	Остаток (+) на		Перерасход (-),
			руб.	начало периода						конец периода от		Экономия (+),
				от начисленного						начисленного		руб.
				потребителям*,						потребителям*,		
				руб.						руб.		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-3 180,03	0,00	11 400,00	7 600,00	7 221,07	0,00	-378,93	0,00	19 000,00	-3 558,96	15 441,04
	Доходы по контрагентам:											
1	Ростелеком ПАО	-1 508,13	0,00		6 000,00	4 495,38	0,00	-1 504,62			-3 012,75	
2	ЭР-Телеком Холдинг АО	-1 671,90	0,00		1 600,00	2 725,69	0,00	1 125,69			-546,21	
2	Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Текущий ремонт	-48 373,32	8 433,62	106 743,30	207 963,48	210 012,02	0,00	2 048,54	0,00	314 706,78	-46 324,78	265 996,09
4	Фонд капитального ремонта	-147 058,70	36 875,46	239 070,82	558 366,25	579 495,44	0,00	21 129,19	0,00	797 437,07	-125 929,51	640 506,04
1	в том числе проценты, выплаченные Банком				698,66	698,66						

<sup>\*</sup> Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наниматели жилых помещений по договора социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

## Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Песочная, 23 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	XBC, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	3	4	5
1	Январь 2022	197,832	445,508	699	16 940
2	Февраль 2022	139,108	458,62	498	15 020
3	Март 2022	118,129	395,641	523	13 240
4	Апрель 2022	81,866	395,735	664	17 460
5	Май 2022	29,705	365,4	579	14 460
6	Июнь 2022		314,101	511	13 460
7	Июль 2022		135,78	690	18 020
8	Август 2022		247,81	625	15 340
9	Сентябрь 2022		277,86	589	16 840
10	Октябрь 2022	59,336	327,333	503	11 920
11	Ноябрь 2022	138,844	371,004	483	11 620
12	Декабрь 2022	158,835	304,075	552	13 900

<sup>\*\*</sup> Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.