Общество с ограниченной ответственностью «Ижевская управляющая компания»

Юридический адрес: 426000, г. Ижевск, ул. Кирова, 108а
ИНН 1832096497 ОГРН 1121832001763
тел. (3412) 942-450, e-mail: iuk.oco@yandex.ru

ИЖЕВСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Песочная, 10 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Распечатано 03.03.2023

		На начало периода			За 2022 год						На конец периода		Итог
№ п/п	Наименование	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	Результат исполнения ДУ на конец периода Перерасход(-), Экономия (+), руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	**Коммунальные расходы**	**-139 016,22**	**1 297,86**	**-171 009,07**	**764 586,22**	**719 194,69**	**0,00**	**-45 391,53**	**764 586,22**	**0,00**	**-171 009,07**	**-184 407,75**	**-355 416,82**
1	Холодное водоснабжение	-37 086,87	440,08	-109 641,47	231 076,18	208 283,11	0,00	-22 793,07	231 076,18		-109 641,47	-59 879,94	-169 521,41
2	Водоотведение	-53 180,47	512,36	-61 022,18	293 030,75	271 109,96	0,00	-21 920,79	293 030,75		-61 022,18	-75 101,26	-136 123,44
3	Обращение с ТКО	-48 114,67	0,00	0,00	240 479,29	239 801,62	0,00	-677,67	240 479,29		0,00	-48 792,34	-48 792,34
4	Электроснабжение	-634,21	345,42	-345,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-345,42	-634,21	-979,63
2	**Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД**	**-19 919,85**	**493,64**	**-42 239,84**	**75 096,53**	**76 181,14**	**0,00**	**1 084,61**	**75 096,53**	**0,00**	**-42 239,84**	**-18 835,24**	**-61 075,08**
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-1 939,19	39,72	-39,72	8 241,68	8 248,30	0,00	6,62	8 241,68		-39,72	-1 932,57	-1 972,29
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-7 160,42	164,54	-164,54	27 035,59	27 540,99	0,00	505,40	27 035,59		-164,54	-6 655,02	-6 819,56
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-1 352,28	28,38	-28,38	5 699,74	5 101,94	0,00	-597,80	5 699,74		-28,38	-1 950,08	-1 978,46
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-9 467,96	261,00	-42 007,20	34 119,52	35 289,91	0,00	1 170,39	34 119,52		-42 007,20	-8 297,57	-50 304,77
3	**Прочие услуги**	**-15 190,58**	**0,00**	**-26 368,00**	**102 699,32**	**105 064,63**	**0,00**	**2 365,31**	**76 331,32**	**0,00**	**0,00**	**-12 825,27**	**-12 825,27**
1	Обслуживание ВКГО	-5 596,83	0,00	-26 368,00	57 323,00	57 264,86	0,00	-58,14	30 955,00		0,00	-5 654,97	-5 654,97
2	Содержание спец.счета	-9 593,75	0,00	0,00	45 376,32	47 799,77	0,00	2 423,45	45 376,32		0,00	-7 170,30	-7 170,30
4	**Содержание и ремонт общего имущества МКД**	**-219 887,58**	**28 369,10**	**-44 269,10**	**740 310,84**	**765 047,02**	**0,00**	**24 736,18**	**740 310,84**	**0,00**	**-44 269,10**	**-195 151,40**	**-239 420,50**
1	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2022)								2 700,00				
5	**Услуга управления МКД**	**-46 426,65**	**2 815,57**	**-2 815,57**	**168 449,88**	**174 294,91**	**0,00**	**5 845,03**	**168 449,88**	**0,00**	**-2 815,57**	**-40 581,62**	**-43 397,19**
6	**Фонд ремонта общего имущества**	**-35 116,58**	**0,00**	**91 898,56**	**129 912,84**	**136 225,54**	**0,00**	**6 312,70**	**33 981,40**	**0,00**	**187 830,00**	**-28 803,88**	**159 026,12**
1	Установка контрольных пломб на приборах, устройствах и оборудовании водопроводных и канализационных сетей (Апрель 2022)								1 400,00				
2	Замена крана на водомерном узле ХВС (Апрель 2022)								3 877,60				
3	Установка урн на придомовой территории под.№ 1,2,4,5,6 (Июль 2022)								18 911,20				
4	Установка перил, под.№3 (Ноябрь 2022)								9 792,60				
	ИТОГО	**-475 557,46**	**32 976,17**	**-194 803,02**	**1 981 055,63**	**1 976 007,93**	**0,00**	**-5 047,70**	**1 858 756,19**	**0,00**	**-72 503,58**	**-480 605,16**	**-553 108,74**

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наниматели жилых помещений по договора социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.

Общество с ограниченной ответственностью «Ижевская управляющая компания»
Юридический адрес: 426000, г. Ижевск, ул. Кирова, 108а
ИНН 1832096497 ОГРН 1121832001763
тел. (3412) 942-450, e-mail: iuk.oco@yandex.ru

ИЖЕВСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
Песочная, 10 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Распечатано 04.03.2023

		На начало периода			За 2022 год					На конец периода		Итог
№ п/п	Наименование	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	Результат исполнения решения собственников на конец периода Перерасход (-), Экономия (+), руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	**Аренда общедомового имущества**	**-4 506,45**	**0,00**	**48 103,00**	**13 200,00**	**11 906,92**	**0,00**	**-1 293,08**	**40 000,00**	**21 303,00**	**-5 799,53**	**15 512,01**
	Доходы по контрагентам:											
1	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
2	МТС ПАО	-300,00	0,00		3 600,00	3 295,10	0,00	-304,90			-604,90	
3	НИ ООО	-287,76	0,00		1 200,00	1 181,64	0,00	-18,36			-306,12	
4	Ростелеком ПАО	-1 809,76	0,00		7 200,00	5 394,45	0,00	-1 805,55			-3 615,31	
5	ЭР-Телеком Холдинг АО	-1 253,93	0,00		1 200,00	2 044,27	0,00	844,27			-409,66	
	Выполненные работы:											
1	Техническое диагностирование тех.устройства: газопровод внутридомовой (Сентябрь 2022)								40 000,00			
2	**Текущий ремонт**	**-89 818,29**	**3 534,78**	**333 071,76**	**248 635,20**	**256 793,46**	**0,00**	**8 158,26**	**374 193,70**	**207 513,26**	**-81 660,03**	**125 853,23**
	Выполненные работы:											
1	Замена тамбурных дверей в МОП, под.№3 (Ноябрь 2022)								53 700,00			
2	Косметический ремонт подъезда № 5 (Март 2022)								164 838,20			
3	Косметический ремонт подъезда №3 (Декабрь 2022)								113 376,00			
4	Монтаж кабель-каналов и укладка проводов операторов связи в под. №3 (Октябрь 2022)								42 279,50			
3	**Фонд капитального ремонта**	**-151 236,38**	**21 627,50**	**2 446 147,05**	**606 801,59**	**790 200,31**	**0,00**	**183 398,72**	**0,00**	**3 052 948,64**	**32 162,34**	**2 934 131,76**
1	в том числе проценты, выплаченные Банком				102 636,90	102 636,90						
4	**Целевые взносы**	**-490,00**	**0,00**	**48 020,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**47 530,00**	**490,00**	**-490,00**	**0,00**
	Выполненные работы:											
1	Косметический ремонт подъезда №3 (Декабрь 2022)								47 530,00			

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наниматели жилых помещений по договора социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Песочная, 10 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	3	4	5
1	Январь 2022	153,833	464,092	592	12 210
2	Февраль 2022	121,838	461,499	526	10 530
3	Март 2022	104,983	411,923	489	9 600
4	Апрель 2022	79,339	470,126	598	11 340
5	Май 2022	30,477	422,943	488	9 150
6	Июнь 2022		417,698	460	9 720
7	Июль 2022		336,439	560	10 230
8	Август 2022		356,532	526	8 160
9	Сентябрь 2022		359,582	612	13 140
10	Октябрь 2022	55,427	393,185	499	10 200
11	Ноябрь 2022	115,122	476,502	498	10 320
12	Декабрь 2022	152,687	369,792	534	11 610