

Юридический адрес: 426000, г. Ижевск, ул. Кирова, 108a ИНН 1832096497 ОГРН 1121832001763 тел. (3412) 942-450, e-mail: iuk.oco@yandex.ru

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ Песочная, 10 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Распечатано 03.03.2023

3 Обращение с ТКО 48 114,67 0,00 0,00 240 479,29 239 801,62 0,00 -677,67 240 479,29 0,00 -48 792,34 -48 792,34 4 Электроснайжение 6-534,21 345,42 -345,42 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0	На начало периода					За 2022 год					На конец периода		Итог	
Верхитериа Портигориа предварущие перерад руб. предварущие перерад				Начислено Оплачено Безнадежная Задолженность(-)			Израсходовано	Сумма по актам						
Веровация предовать предоващения периода, убествення периода,					понесенные УК									
Верхифика Преминент (Преминент (Премин						руб.	руб.						· '	
руб. 1									период, руб.	управления руб.				
March Py6 Name Py6 N			периоды, руб.										руб.	
1 1 2 3 4 5 5 6 7 8 9 10 11 12 13								руб.						руб.
1 1 Комунальные расходы 1 2 7 3 4 5 6 7 8 9 9 10 11 12 13 1 Колодное вадоснабжение 1 37 086.87 440.08 1-109 641.47 231 076.18 200 283.11 0.00 22 793.07 231 076.18 1 -109 641.47 598.79.24 1-109.64 1.00 12.18 293.03.07.5 27 110.98 0.00 4.27 93.07 231 076.18 1 -109 641.47 598.79.24 1-109.64 1.00 12.18 1.00 12.18 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1				руб.							06.05.2011 f., pyo.			
1 Комунальные ресходы		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		12	13
2 Водографияме 53 180,47 512,38 6.9102,18 29309,75 271109,96 0.00 2.9192,79 29309,75 29309,75 200,00 4.876,72 240,479,29 2.00,00 4.00,00	1	Коммунальные расходы	-139 016,22	1 297,86	-171 009,07	764 586,22	719 194,69	0,00	-45 391,53	764 586,22		-171 009,07		
2 Водографияме 53 180,47 512,38 6.9102,18 29309,75 271109,96 0.00 2.9192,79 29309,75 29309,75 200,00 4.876,72 240,479,29 2.00,00 4.00,00	1	Холодное водоснабжение	-37 086,87	440,08	-109 641,47	231 076,18	208 283,11	0,00	-22 793,07	231 076,18	,	-109 641,47	-59 879,94	-169 521,41
4 Электроснайсение 4 Электроснайсение 5 34,21 345,42 -345,42 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0	2	Водоотведение	-53 180,47		-61 022,18	293 030,75	271 109,96			293 030,75		-61 022,18	-75 101,26	-136 123,44
Коммучальные ресурсы на содержание общего мущества МКД -19 919,85 493,64 -42 239,84 75 096,53 76 181,14 0,00 1 084,61 75 096,53 0,00 -42 239,84 -18 835,24 -61 075,08 Содержание общего мущества (отверение сточьвод) 1 1939,19 39,72 -39,72 8 241,68 8 248,30 0,00 6,62 8 241,68 -39,72 1 1932,57 1 1972,29 2 Омрежание общего мущества (ОТВ) -7 160,42 164,54 -164,54 27 035,59 27 540,99 0,00 505,40 27 035,59 -164,54 -6 655,02 -6 819,56 3 мущества (КВ) 1 352,28 28,38 -28,38 5 699,74 5 101,94 0,0 557,80 5 699,74 -28,38 1 950,08 -1978,46 4 мущества (СВ) 1 352,28 28,38 -28,38 5 699,74 5 101,94 0,0 557,80 5 699,74 -28,38 1 950,08 -1 978,46 4 мущества (СВ) 1 5 199,58 0,0 2 23,38 0,0 0,0 1 170,39 34 119,52 -42007,20 -8 297,67 -	3	Обращение с ТКО	-48 114,67	0,00	0,00	240 479,29	239 801,62	0,00	-677,67	240 479,29		0,00	-48 792,34	-48 792,34
2 содержание общего инущества (МД) 1 оточьод	4	Электроснабжение	-634,21	345,42	-345,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-345,42	-634,21	-979,63
мущества (ИС) — 1939, 19 39,72 — 39,72 — 8 241,88 — 8 248,30 — 0,00 — 6,62 — 8 241,88 — 39,72 — 1932,57 — 1972,29 — 1932,57 — 1972,29 — 1932,57 — 1972,29 — 1932,57 — 1972,29 — 1932,57 — 1972,29 — 1932,57 — 1972,29 — 1932,57 — 1972,29 — 1932,57 — 1972,29 — 1932,57 — 1972,29 — 1932,57 — 1972,29 — 1932,57 — 1972,29 — 1932,57 — 1972,29 — 1932,57 — 1972,29 — 1932,57 — 1932,57 — 1972,29 — 1932,57 — 1972,29 — 1932,57 — 1972,29 — 1932,57 — 1932,57 — 1972,29 — 1932,57 — 1972,29 — 1932,57 — 1932,57 — 1972,29 — 1932,57 — 1932,57 — 1972,29 — 1932,57		Коммунальные ресурсы на												
Содержание общего имущества (отведение общего имущества (отведение общего общего сточ-вод) — 1 939,19 — 39,72 — 39,72 — 8 241,68 — 8 248,30 — 0,00 — 6,62 — 8 241,68 — 39,72 — 1 932,57 — 1 972,29 — 1 1 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	2		-19 919,85	493,64	-42 239,84	75 096,53	76 181,14	0,00	1 084,61	75 096,53	0,00	-42 239,84	-18 835,24	-61 075,08
мущества (отведение соцего сточ. вод) — 1 939,19 — 39,72 — 33,72 — 8 241,68 — 8 248,30 — 0,00 — 6,62 — 8 241,68 — — 39,72 — 1 932,57 — 1 972,29 — 1 932,57 — 1 972,29 — 1 932,57 — 1 972,29 — 1 932,57 — 1 972,29 — 1 932,57 — 1 972,29 — 1 932,57 — 1 932,		, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,												
1 сточ. вод) 2 сточ. вод) 1 сточ. вод) 1 сточ. вод) 1 сточ. вод) 2 с														
Содержание общего имущества (ХВ) - 164,54 - 164														
2 мущества (ГВ) — 7-160,42 — 164,54 — 164,54 — 27-035,59 — 27-540,99 — 0,00 — 505,40 — 27-035,59 — -164,54 — 6-655,02 — 6-819,56 — Содержание общего — 3 мущества (КВ) — 1-352,28 — 28,38 — 28,38 — 28,38 — 5-69,74 — 5-101,94 — 0,00 — 5-597,80 — 5-699,74 — -28,38 — 1-1950,08 — 1-1978,46 — 6-655,02 — 6-819,56 — 6-655,02 — 6-655,02 — 6-819,56 — 6-655,02 — 6-819,56 — 6-655,02 — 6-819,56 — 6-655,02 — 6-819,56 — 6-655,02 — 6-819,56 — 6-655,02 — 6-819,56 — 6-655,02 — 6-819,56 — 6-655,02 — 6-819,56 — 6-655,02 — 6-819,56 — 6-655,02 — 6-819,56 — 6-655,02 — 6-819,56 — 6-655,02	1		-1 939,19	39,72	-39,72	8 241,68	8 248,30	0,00	6,62	8 241,68		-39,72	-1 932,57	-1 972,29
Содержание общего мущества (XB) Содержание общего			7 160 40	164.54	164 54	27.025.50	27 540 00	0.00	E0E 40	27.025.50		164.54	6 655 00	6 940 56
3 имущества (XB)			-7 100,42	104,54	-104,54	27 035,59	27 340,99	0,00	303,40	27 055,59		-104,54	-0 000,02	-0 619,50
4 имущества (ал.энергия) 9 467,96 261,00 1 26368,00 1	3		-1 352,28	28,38	-28,38	5 699,74	5 101,94	0,00	-597,80	5 699,74		-28,38	-1 950,08	-1 978,46
3 Прочие услуги		Содержание общего												
1 Обслуживание ВКГО -5596,83 0,00 -26 368,00 57 323,00 57 264,86 0,00 -58,14 30 955,00 0,00 -5654,97 -7170,30	4	имущества (эл.энергия)	-9 467,96	261,00	-42 007,20	34 119,52	35 289,91	0,00	1 170,39	34 119,52		-42 007,20	-8 297,57	-50 304,77
2 Содержание спец.счета — 9 593,75 — 0,00 — 0,00 — 45 376,32 — 47 799,77 — 0,00 — 2 423,45 — 45 376,32 — 0,00 — 7 170,30 — 7 170,30 — 7 170,30 — 6 Содержание и ремонт общего имущества МКД — 46 426,65 — 2 815,57 — 2 815,57 — 168 449,88 — 174 294,91 —	3	Прочие услуги	-15 190,58	0,00	-26 368,00	102 699,32	105 064,63	0,00	2 365,31	76 331,32	0,00	0,00	-12 825,27	-12 825,27
4 Содержание и ремонт общего имущества МКД -219 887,58 28 369,10 -44 269,10 740 310,84 765 047,02 0,00 24 736,18 740 310,84 0,00 -44 269,10 -195 151,40 -239 420,50 1 Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2022) 2 700,00 2 700,00 5 700,00 5 700,00 5 700,00 5 700,00 6 700,00 6 700,00 6 700,00 6 700,00 6 700,00 6 700,00 700,00	1	Обслуживание ВКГО	-5 596,83	0,00	-26 368,00		57 264,86	0,00	-58,14	30 955,00		0,00		-5 654,97
4 общего имущества МКД	2	Содержание спец.счета	-9 593,75	0,00	0,00	45 376,32	47 799,77	0,00	2 423,45	45 376,32		0,00	-7 170,30	-7 170,30
5 Услуга управления МКД -46 426,65 2 815,57 -2 815,57 -68 449,88 174 294,91 0,00 5 845,03 168 449,88 0,00 -2 815,57 -40 581,62 -43 397,19 6 Фонд ремонта общего имущества -35 116,58 0,00 91 898,56 129 912,84 136 225,54 0,00 6 312,70 33 981,40 0,00 187 830,00 -28 803,88 159 026,12 1 Установка контрольных пломб на приборах, устройствах и оборудовании водопроводных и канализационных сетей (Апрель 2022) 1 400,00 1 400,00 1 400,00 1 877,60 1 8911,20 1 8911,20 1 8911,20 1 8911,20 1 8911,20 1 8911,20 1 891,20 <td< td=""><td>4</td><td></td><td>-219 887,58</td><td>28 369,10</td><td>-44 269,10</td><td>740 310,84</td><td>765 047,02</td><td>0,00</td><td>24 736,18</td><td>740 310,84</td><td>0,00</td><td>-44 269,10</td><td>-195 151,40</td><td>-239 420,50</td></td<>	4		-219 887,58	28 369,10	-44 269,10	740 310,84	765 047,02	0,00	24 736,18	740 310,84	0,00	-44 269,10	-195 151,40	-239 420,50
6 имущества Фонд ремонта общего имущества -35 116,58 0,00 91 898,56 129 912,84 136 225,54 0,00 6 312,70 33 981,40 0,00 187 830,00 -28 803,88 159 026,12 1 Установка контрольных пломб на приборках, устройствах и оборудовании водопроводных и канализационных сетей (Апрель 2022) 1 400,00 5<								2 700,00						
мущества -35 116,88 0,00 91 898,56 129 912,84 136 225,54 0,00 6 312,70 33 981,40 0,00 187 830,00 -28 803,88 159 026,12 1 Установка контрольных пломб на приборах, устройствах и оборудовании водопроводных и канализационных сетей (Апрель 2022) 1 400,00 5			-46 426,65	2 815,57	-2 815,57	168 449,88	174 294,91	0,00	5 845,03	168 449,88	0,00	-2 815,57	-40 581,62	-43 397,19
2 Замена крана на водомерном узле XBC (Апрель 2022) 3 877,60 3 Установка урн на придомовой территории под.№ 1,2,4,5,6 (Июль 2022) 18 911,20 4 Установка перил, под.№3 (Ноябрь 2022) 9 792,60	6		-35 116,58	0,00	91 898,56	129 912,84	136 225,54	0,00	6 312,70	33 981,40	0,00	187 830,00	-28 803,88	159 026,12
3 Установка урн на придомовой территории под.№ 1,2,4,5,6 (Июль 2022) 18 911,20 4 Установка перил, под.№3 (Ноябрь 2022) 9 792,60	1	Установка контрольных пломб	б на приборах, устр	ойствах и оборудов	зании водопроводн	ых и канализационн	ых сетей (Апрель 2	2022)		1 400,00				
4 Установка перил, под.№3 (Ноябрь 2022) 9 792,60 9 792,60	2	Замена крана на водомерном	узле ХВС (Апрель	2022)						3 877,60				
	3	Установка урн на придомовой	территории под.№	2 1,2,4,5,6 (Июль 202	22)					18 911,20				
ИТОГО -475 557,46 32 976,17 -194 803,02 1 981 055,63 1 976 007,93 0,00 -5 047,70 1 858 756,19 0,00 -72 503,58 -480 605,16 -553 108,74	4	Установка перил, под.№3 (Но	ябрь 2022)							9 792,60				
		итого	-475 557,46	32 976,17	-194 803,02	1 981 055,63	1 976 007,93	0,00	-5 047,70	1 858 756,19	0,00	-72 503,58	-480 605,16	-553 108,74

^{*} Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наниматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

^{**} УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

^{***} Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



Юридический адрес: 426000, г. Ижевск, ул. Кирова, 108а ИНН 1832096497 ОГРН 1121832001763

тел. (3412) 942-450, e-mail: iuk.oco@yandex.ru

СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА Песочная, 10 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

20 2022 год

Распечатано 04.03.2023

Итог

			На начало периода	l			3а 2022 год			На конец	периода	Итог
п/п	Наименование	Задолженность (-)	Безнадежная	Затраты	Начислено	Оплачено	Безнадежная	Задолженность (-)	Израсходовано	Затраты	Задолженность	Результат
		Предоплата (+)	задолженность	понесенные УК за	потребителям*,	потребителями*,	задолженность	предоплата (+)	на основании	понесенные УК за	(-) Предоплата (+)	исполнения
		потребителей* за	потребителей* за	выполненные	руб.	руб.	потребителей* за	потребителей* за	принятых	выполненные	потребителей* на	решения
		предыдущие	предыдущие	работы,			период, согласно	период, руб.	решений	работы,		собственников
		периоды, руб.	периоды согласно	Перерасход** (-),			п.2 ст.266 НК РФ,		собственников	Перерасход** (-),	руб.	конец периода
			п.2 ст.266 НК РФ,	Остаток (+) на			руб.		(начислено), руб.	Остаток (+) на		Перерасход (-)
			руб.	начало периода от начисленного						конец периода от начисленного		Экономия (+), руб.
				потребителям*,						потребителям*,		pyo.
				руб.						руб.		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-4 506,45	0,00	48 103,00	13 200,00	11 906,92	0,00	-1 293,08	40 000,00	21 303,00	-5 799,53	15 512,0
	Доходы по контрагентам:											
1	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
2	МТС ПАО	-300,00	0,00		3 600,00	3 295,10	.,	-304,90			-604,90	
3	НИ 000	-287,76	0,00		1 200,00	1 181,64	0,00	-18,36			-306,12	
4	Ростелеком ПАО	-1 809,76	0,00		7 200,00	5 394,45	0,00	-1 805,55			-3 615,31	
5	ЭР-Телеком Холдинг АО	-1 253,93	0,00		1 200,00	2 044,27	0,00	844,27			-409,66	
	Выполненные работы:								40 000,00			
1	Техническое диагностирование тех.устройства: г	ническое диагностирование тех.устройства: газопровод внутридомовой (Сентябрь 2022)										
2	Текущий ремонт	-89 818,29	3 534,78	333 071,76	248 635,20	256 793,46	0,00	8 158,26	374 193,70	207 513,26	-81 660,03	125 853,2
$\overline{}$	ыполненные работы:											
1	Замена тамбурных дверей в МОП, под.№3 (Нояб	брь 2022)							53 700,00			
_	Р Косметический ремонт подъезда № 5 (Март 2022)								164 838,20			
3	Косметический ремонт подъезда №3 (Декабрь 2022)							113 376,00				
4	Монтаж кабель-каналов и укладка проводов опе	раторов связи в под	ı. №3 (Октябрь 202	2)					42 279,50			
3	Фонд капитального ремонта	-151 236,38	21 627,50	2 446 147,05	606 801,59		-,	183 398,72	0,00	3 052 948,64	32 162,34	2 934 131,
1	в том числе проценты, выплаченные Банком				102 636,90	102 636,90						
4	Целевые взносы	-490,00	0,00	48 020,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47 530,00	490,00	-490,00	0,0
	Выполненные работы:											
1	Косметический ремонт подъезда №3 (Декабрь 20	022)							47 530,00			

^{&#}x27; Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наниматели жилых помещений по договорг социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Песочная, 10 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

На попала пориола

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	XBC, м3	Электроэнергия, кВт	
	1	2	3	4	5	
1	Январь 2022	153,833	464,092	592	12 210	
2	Февраль 2022	121,838	461,499	526	10 530	
3	Март 2022	104,983	411,923	489	9 600	
4	Апрель 2022	79,339	470,126	598	11 340	
5	Май 2022	30,477	422,943	488	9 150	
6	Июнь 2022		417,698	460	9 720	
7	Июль 2022		336,439	560	10 230	
8	Август 2022		356,532	526	8 160	
9	Сентябрь 2022		359,582	612	13 140	
10	Октябрь 2022	55,427	393,185	499	10 200	
11	Ноябрь 2022	115,122	476,502	498	10 320	
12	Декабрь 2022	152,687	369,792	534	11 610	

^{**} Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.