Общество с ограниченной ответственностью «Ижевская управляющая компания»

Юридический адрес: 426000, г. Ижевск, ул. Кирова, 108а
ИНН 1832096497 ОГРН 1121832001763
тел. (3412) 942-450, e-mail: iuk.oco@yandex.ru

ИЖЕВСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Береговая, 13 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Распечатано 03.03.2023

		На начало периода			За 2022 год						На конец периода		Итог
№ п/п	Наименование	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	Результат исполнения ДУ на конец периода Перерасход(-), Экономия (+), руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	**Коммунальные расходы**	**-361 554,65**	**443,13**	**-359 219,51**	**1 404 823,12**	**1 352 552,45**	**0,00**	**-52 270,67**	**1 447 001,79**	**0,00**	**-401 398,18**	**-413 825,32**	**-815 223,50**
1	Холодное водоснабжение	-63 166,12	0,00	-137 153,30	232 437,88	216 369,87	0,00	-16 068,01	232 437,88		-137 153,30	-79 234,13	-216 387,43
2	Водоотведение	-76 907,25	0,00	-97 682,42	285 096,98	267 542,84	0,00	-17 554,14	285 096,98		-97 682,42	-94 461,39	-192 143,81
3	Обращение с ТКО	-58 929,84	0,00	0,00	253 478,13	246 677,64	0,00	-6 800,49	253 478,13		0,00	-65 730,33	-65 730,33
4	Электроснабжение	-162 551,44	443,13	-124 383,79	633 810,13	621 962,10	0,00	-11 848,03	675 988,80		-166 562,46	-174 399,47	-340 961,93
2	**Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД**	**-23 453,56**	**0,00**	**-98 505,29**	**114 359,42**	**110 181,12**	**0,00**	**-4 178,30**	**96 401,67**	**0,00**	**-80 547,54**	**-27 631,86**	**-108 179,40**
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-1 676,29	0,00	0,00	9 682,09	9 137,62	0,00	-544,47	9 682,09		0,00	-2 220,76	-2 220,76
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-6 227,72	0,00	-98 505,29	31 759,96	30 380,66	0,00	-1 379,30	13 802,21		-80 547,54	-7 607,02	-88 154,56
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-1 166,82	0,00	0,00	6 696,92	6 586,91	0,00	-110,01	6 696,92		0,00	-1 276,83	-1 276,83
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-14 382,73	0,00	0,00	66 220,45	64 075,93	0,00	-2 144,52	66 220,45		0,00	-16 527,25	-16 527,25
3	**Прочие услуги**	**-13 375,79**	**80,09**	**-80,09**	**79 668,88**	**78 084,36**	**0,00**	**-1 584,52**	**79 668,88**	**0,00**	**-80,09**	**-14 960,31**	**-15 040,40**
1	Обслуживание ВКГО	-2 385,55	0,00	0,00	30 613,00	30 061,70	0,00	-551,30	30 613,00		0,00	-2 936,85	-2 936,85
2	Содержание спец.счета	-10 990,24	80,09	-80,09	49 055,88	48 022,66	0,00	-1 033,22	49 055,88		-80,09	-12 023,46	-12 103,55
4	**Содержание и ремонт общего имущества МКД**	**-157 804,00**	**1 346,12**	**-4 800,12**	**799 653,50**	**765 638,96**	**0,00**	**-34 014,54**	**799 653,50**	**0,00**	**-4 800,12**	**-191 818,54**	**-196 618,66**
1	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2022)								4 500,00				
2	Производство электрических измерений с составлением тех. отчета (Август 2022)								10 920,17				
3	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Декабрь 2022)								5 500,00				
4	Вывоз и утилизация автомобильных покрышек (Август 2022)								4 746,27				
5	**Услуга управления МКД**	**-36 266,64**	**132,76**	**-132,76**	**182 106,23**	**176 785,86**	**0,00**	**-5 320,37**	**182 106,23**	**0,00**	**-132,76**	**-41 587,01**	**-41 719,77**
6	**Фонд ремонта общего имущества**	**-26 519,54**	**0,00**	**225 011,21**	**140 444,15**	**136 998,80**	**0,00**	**-3 445,35**	**53 879,22**	**0,00**	**311 576,14**	**-29 964,89**	**281 611,25**
1	Ремонт ограждения на балконе кв.11 и ремонт межпанельных швов кв.17 (Март 2022)								15 000,00				
2	Установка урн на придомовой территории под.№ 7 (Июль 2022)								3 691,80				
3	Установка урн на придомовой территории под.№ 5 (Июль 2022)								3 691,80				
4	Крепление ограждений на балконе кв.44 (Сентябрь 2022)								7 679,00				
5	Ремонт газопровода (сварка стыка стального газопровода ввод в под.№2,3) с отключением давления в сети (Декабрь 2022)								20 816,62				
6	Обследование и чистка вентиляции (квартира №41) (Декабрь 2022)								3 000,00				
	ИТОГО	**-618 974,18**	**2 002,10**	**-237 726,56**	**2 721 055,30**	**2 620 241,55**	**0,00**	**-100 813,75**	**2 658 711,29**	**0,00**	**-175 382,55**	**-719 787,93**	**-895 170,48**

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наниматели жилых помещений по договора социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.

Общество с ограниченной ответственностью «Ижевская управляющая компания»
Юридический адрес: 426000, г. Ижевск, ул. Кирова, 108а
ИНН 1832096497 ОГРН 1121832001763
тел. (3412) 942-450, e-mail: iuk.oco@yandex.ru

ИЖЕВСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
Береговая, 13 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Распечатано 03.03.2023

		На начало периода			За 2022 год					На конец периода		Итог
№ п/п	Наименование	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	Результат исполнения решения собственников на конец периода Перерасход (-), Экономия (+), руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	**Аренда общедомового имущества**	**-4 624,42**	**0,00**	**57 549,33**	**12 000,00**	**11 301,79**	**0,00**	**-698,21**	**46 000,00**	**23 549,33**	**-5 322,63**	**18 226,69**
	Доходы по контрагентам:											
1	ГАРАНТ-ТЕЛЕСЕТИ ООО	0,00	0,00		2 000,00	2 000,00	0,00	0,00			0,00	
2	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
3	НИ ООО	-287,76	0,00		1 200,00	1 181,64	0,00	-18,36			-306,12	
4	Ростелеком ПАО	-1 809,76	0,00		7 200,00	5 394,45	0,00	-1 805,55			-3 615,31	
5	ЭР-Телеком Холдинг АО	-1 671,90	0,00		1 600,00	2 725,69	0,00	1 125,69			-546,21	
	Выполненные работы:											
1	Техническое диагностирование тех.устройства: газопровод внутридомовой (Сентябрь 2022)								46 000,00			
2	**Капитальный ремонт**	**-104,71**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**-312,51**	**0,00**	**-312,51**	**0,00**	**0,00**	**-417,22**	**-104,71**
3	**Текущий ремонт**	**-37 027,28**	**205,17**	**344 157,73**	**201 592,80**	**196 311,32**	**0,00**	**-5 281,48**	**112 970,00**	**432 780,53**	**-42 308,76**	**390 519,74**
	Выполненные работы:											
1	Валка аварийного дерева (береза - 2 шт.) диаметром до 35 см. (Июнь 2022)								12 100,00			
2	Валка аварийного дерева (вяз - 1 шт.) диаметром до 100 см. (Июнь 2022)								13 200,00			
3	Валка аварийного дерева (ива - 1 шт.) диаметром до 150 см. (Июнь 2022)								15 400,00			
4	Валка аварийного дерева (ива - 2 шт.) диаметром до 100 см. (Июнь 2022)								24 200,00			
5	Валка аварийного дерева (клен - 2 шт.) диаметром до 30 см. (Июнь 2022)								8 140,00			
6	Валка аварийного дерева (сирень - 2 шт.) диаметром до 20 см. (Июнь 2022)								3 740,00			
7	Валка аварийного дерева (черемуха - 1 шт.) диаметром до 30 см. (Июнь 2022)								4 070,00			
8	Валка аварийного дерева (яблоня - 1 шт.) диаметром до 30 см. (Июнь 2022)								4 070,00			
9	Вывоз порубочных остатков (Июнь 2022)								9 900,00			
10	Услуга дробления веток в щепу (Июнь 2022)								18 150,00			
4	**Фонд капитального ремонта**	**-152 757,63**	**20 964,15**	**2 544 376,51**	**656 936,06**	**654 256,92**	**0,00**	**-2 679,14**	**0,00**	**3 195 641,69**	**-155 436,77**	**3 045 563,29**
1	в том числе проценты, выплаченные Банком				106 782,05	106 782,05						

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наниматели жилых помещений по договора социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Береговая, 13 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	3	4	5
1	Январь 2022	171,669	446,755	573	15 350
2	Февраль 2022	143,256	450,275	466	13 500
3	Март 2022	121,242	421,175	494	11 590
4	Апрель 2022	91,515	443,854	536	15 260
5	Май 2022	42,101	415,155	524	11 400
6	Июнь 2022		389,837	435	13 530
7	Июль 2022		193,413	477	12 720
8	Август 2022		326,68	642	12 070
9	Сентябрь 2022		366,239	627	16 640
10	Октябрь 2022	59,349	375,058	503	13 120
11	Ноябрь 2022	131,305	459,604	531	11 830
12	Декабрь 2022	183,512	385,203	524	13 550