

Отчет о выполнении договора управления многоквартирного дома № 24 по ул. 30 лет Победы  
за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

№ п/п	Структура	Сальдо на 01.01.2018г.	Собственники помещений МКД			Предъявлено поставщиком услуг, руб.	Фактическая экономия (перерасход) от начислено потребителям, руб.
			Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.		
<b>1.</b>	<b>Коммунальный ресурс</b>	<b>-441 875,83</b>	<b>439 268,50</b>	<b>349 789,51</b>	<b>-89 478,99</b>	<b>439 268,50</b>	<b>-441 875,83</b>
	<i>в том числе</i>						
	Холодное водоснабжение	-259 184,06	198 317,04	157 919,86	-40 397,18	198 317,04	-259 184,06
	Отведение сточных вод	-182 691,77	240 951,46	191 869,65	-49 081,81	240 951,46	-182 691,77
<b>2.</b>	<b>Содержание общего имущества МКД</b>	<b>0,00</b>	<b>1 621 275,21</b>	<b>1 291 021,45</b>	<b>-330 253,76</b>	<b>1 621 275,21</b>	<b>0,00</b>
	<i>в том числе</i>						
	Замена задвижек на узлах учета отопления					20 543,00	
	Замена задвижек на узлах учета ГВС					17 860,00	
	Монтаж доводчиков тамбурных дверей					4 007,00	
	Покос газона					3 раза	
<b>3.</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>-62 455,33</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-62 455,33</b>
	<i>в том числе</i>						
						0,00	
<b>4.</b>	<b>Целевой сбор</b>	<b>-9 104,41</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-9 104,41</b>
	<i>в том числе</i>						
						0,00	
<b>5.</b>	<b>Прочие доходы МКД</b>	<b>62 490,57</b>	<b>17 430,00</b>	<b>17 430,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>79 920,57</b>
	<i>в том числе</i>						
						0,00	
<b>6.</b>	<b>Капитальный ремонт</b>	<b>-101 113,81</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-101 113,81</b>
<b>7.</b>	<b>Услуги управления МКД</b>	<b>0,00</b>	<b>167 341,26</b>	<b>133 253,85</b>	<b>-34 087,41</b>	<b>167 341,26</b>	<b>0,00</b>
	<i>в том числе (информационно)</i>						
	Подано в суд исков/заявлений на судебные приказы					8 шт.	
	Направлено уведомлений/претензий о задолженности в адрес собственников					3 шт.	

	В работе в Управлении федеральной службы судебных приставов по УР исполнительных производств на сумму					323 241,98	руб.
	Количество заявок и обращений в ЖРП и аварийную службу					125	шт.
	Количество письменных обращений собственников					6	шт.
	Количество комиссий, осмотров					18	шт.
<b>8.</b>	<b>Содержание спец. счета</b>	<b>0,00</b>	<b>61 394,15</b>	<b>48 888,16</b>	<b>-12 505,99</b>	<b>61 394,15</b>	<b>0,00</b>
	<b>Итого финансовый результат, руб.</b>	<b>-552 058,81</b>	<b>2 306 709,12</b>	<b>1 840 382,96</b>	<b>-466 326,16</b>	<b>2 289 279,12</b>	<b>-534 628,81</b>

	<b>Фонд капитального ремонта</b>	<b>1 797 379,85</b>	<b>620 120,04</b>	<b>493 801,59</b>	<b>-126 318,45</b>	<b>1 778 999,00</b>	<b>638 500,89</b>
	<i>в том числе</i>						
	Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения					1 778 999,00	

Процент оплаты собственников за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. составил  
Общая задолженность собственников многоквартирного дома № 24 по ул. 30 лет Победы  
за период с 01.09.2012г. по 31.12.2018г. составила

**79,78 %**

**649 899,10 руб.**

**Расход по коммунальным услугам /**

Период	Отопление Гкал.	ГВС куб.м.	ХВС куб.м.	Электроэнергия кВт/ч
	Объем потребления	Объем потребления	Объем потребления	Объем потребления
Январь	188,26	577,31	норм	649
Февраль	50,468	606,227	805	17280
Март	186,89	566,51	903	17730
Апрель	44,642	163,068	994	6900
Май	70,43	464,245	814	3630
Июнь	0	464,24	991	14940
Июль	0	464,24	961	14700
Август	0	350,911	1073	14940
Сентябрь	0	392,031	988	14040
Октябрь	62,309	450,391	882	15210
Ноябрь	137,773	534,857	1031	16950
Декабрь	175,512	527,681	836	15450

*Тарифы на коммунальные ресурсы /*

Ресурс	до 01.07.2018г.	с 01.07.2018г.
Холодное водоснабжение, руб./м3	18,16	19,07
Отведение сточных вод, руб./м3	12,82	13,78
Электрическая энергия , руб./кВт.ч.	3,57	3,69

Настоящий отчет для ознакомления собственников помещений получил:

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома № 24 по ул. 30 лет Победы

\_\_\_\_\_/Петрова Светлана Федоровна