

Отчет о выполнении договора управления многоквартирного дома № 40 по ул. 50 лет ВЛКСМ
за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

№ п/п	Структура	Сальдо на 01.01.2018г.	Собственники помещений МКД			Предъявлено поставщиком услуг, руб.	Фактическая экономия (перерасход) от начислено потребителям, руб.
			Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.		
1.	Коммунальный ресурс	-93 831,34	175 941,57	116 790,01	-59 151,56	175 941,57	-93 831,34
	<i>в том числе</i>						
	Холодное водоснабжение	-63 424,60	81 508,37	54 105,26	-27 403,11	81 508,37	-63 424,60
	Отведение сточных вод	-30 406,74	94 433,20	62 684,76	-31 748,44	94 433,20	-30 406,74
2.	Содержание общего имущества МКД	0,00	687 462,68	456 337,73	-231 124,95	687 462,68	0,00
	<i>в том числе (информационно)</i>						
	Завоз грунта на придомовую территорию					10 350,00	
	Покос газона					3 раза	
3.	Текущий ремонт общего имущества МКД	4 976,89	117 341,92	77 891,57	-39 450,35	170 933,00	-48 614,19
	<i>в том числе</i>						
	Замена трансформатора тока (3 шт)					9 751,00	
	Асфальтирование тротуаров возле входных групп					150 000,00	
	Замена узла учета ХВС					8 935,00	
	Замена общедомового электросчетчика					2 247,00	
4.	Целевой сбор	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<i>в том числе</i>						
						0,00	
5.	Прочие доходы МКД	31 286,67	8 150,00	8 150,00	0,00	0,00	39 436,67
	<i>в том числе</i>						
						0,00	
6.	Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Услуги управления МКД	0,00	89 820,96	59 623,15	-30 197,81	89 820,96	0,00

<i>в том числе (информационно)</i>						
Подано в суд исков/заявлений на судебные приказы					8	шт.
Направлено уведомлений/претензий о задолженности в адрес собственников					4	шт.
В работе в Управлении федеральной службы судебных приставов по УР исполнительных производств на сумму					211 420,25	руб.
Количество заявок и обращений в ЖРП и аварийную службу					117	шт.
Количество письменных обращений собственников					6	шт.
Количество комиссий, осмотров					10	шт.
8. Содержание спец. счета	0,00	33 777,52	22 421,52	-11 356,00	33 777,52	0,00
Итого финансовый результат, руб.	-57 567,78	1 112 494,65	741 213,98	-371 280,67	1 157 935,73	-103 008,86

Фонд капитального ремонта	-135 209,92	512 134,25	339 954,72	-172 179,53	86 555,36	290 368,97
<i>в том числе</i>						
Ремонт кровли (аптека)					86 555,36	

Процент оплаты собственников за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. составил

66,63 %

Общая задолженность собственников многоквартирного дома № 40 по ул. 50 лет ВЛКСМ

409 642,51 руб.

за период с 01.09.2012г. по 31.12.2018г. составила

Расход по коммунальным услугам /

Период	Отопление Гкал.	ГВС куб.м.	ХВС куб.м.	Электроэнергия кВт/ч
	Объем потребления	Объем потребления	Объем потребления	Объем потребления
Январь	104,756	276,175	315	6960
Февраль	111,35	279,37	348	7650
Март	102,44	246,79	315	6570
Апрель	75,921	253,695	335	4230
Май	45,038	242,513	294	3330
Июнь	0	42,332	391	4080
Июль	0	98,805	380	3810
Август	0	26,072	376	3990
Сентябрь	0	203,908	299	4320

Период	Отопление Гкал.	ГВС куб.м.	ХВС куб.м.	Электроэнергия кВт/ч
Октябрь	44,628	243,569	299	4770
Ноябрь	68,892	265,181	321	норм
Декабрь	91,275	257,336	284	норм

Тарифы на коммунальные ресурсы /

Ресурс	до 01.07.2018г.	с 01.07.2018г.
Холодное водоснабжение, руб./м3	18,16	19,07
Отведение сточных вод, руб./м3	12,82	13,78
Электрическая энергия , руб./кВт.ч.	3,57	3,69

Настоящий отчет для ознакомления собственников помещений получил:

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома № 40 по ул. 50 лет ВЛКСМ

_____/Рожкова Валентина Алексеевна