

Отчет о выполнении договора управления многоквартирного дома № 39 по ул. В. Краева
за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

№ п/п	Структура	Сальдо на 01.01.2018г.	Собственники помещений МКД			Предъявлено поставщиком услуг, руб.	Фактическая экономия (перерасход) от начислено потребителям, руб.
			Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.		
1.	Коммунальный ресурс	-302 697,91	391 081,51	325 888,22	-65 193,29	425 596,93	-337 213,33
	<i>в том числе</i>						
	Холодное водоснабжение	-181 250,82	183 032,98	152 521,38	-30 511,60	205 338,61	-203 556,45
	Отведение сточных вод	-121 447,09	208 048,53	173 366,84	-34 681,69	220 258,32	-133 656,88
2.	Содержание общего имущества МКД	0,00	1 217 257,69	1 014 340,83	-202 916,86	1 217 257,69	0,00
	<i>в том числе (информационно)</i>						
	Ремонт межпанельных швов					23 521,00	
	Покос газона					3 раза	
3.	Текущий ремонт общего имущества МКД	-266 858,84	0,00	0,00	0,00	7 230,00	-274 088,84
	<i>в том числе</i>						
	Валка аварийного дерева					7 230,00	
4.	Целевой сбор	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<i>в том числе</i>						
						0,00	
5.	Прочие доходы МКД	55 719,50	10 500,00	10 500,00	0,00	0,00	66 219,50
	<i>в том числе</i>						
						0,00	
6.	Капитальный ремонт	-477 438,99	307 696,20	256 403,24	-51 292,96	0,00	-169 742,79
7.	Услуги управления МКД	0,00	126 856,43	105 709,46	-21 146,97	126 856,43	0,00
	<i>в том числе (информационно)</i>						
	Направлено уведомлений/претензий о задолженности в адрес собственников					2 шт.	
	В работе в Управлении федеральной службы судебных приставов по УР исполнительных производств на сумму					12 735,85 руб.	
	Количество заявок и обращений в ЖРП и аварийную службу					125 шт.	
	Количество письменных обращений собственников					23 шт.	
	Количество комиссий, осмотров					32 шт.	
8.	Содержание спец. счета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого финансовый результат, руб.	-991 276,24	2 053 391,83	1 712 841,76	-340 550,07	1 776 941,05	-714 825,46

Фонд капитального ремонта	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>в том числе</i>						
					0,00	

Процент оплаты собственников за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. составил
 Общая задолженность собственников многоквартирного дома № 39 по ул. В. Краева
 за период с 01.09.2012г. по 31.12.2018г. составила

83,42 %

441 690,38 руб.

Расход по коммунальным услугам /

Период	Отопление Гкал.	ГВС куб.м.	ХВС куб.м.	Электроэнергия кВт/ч
	Объем потребления	Объем потребления	Объем потребления	Объем потребления
Январь	149,107	норм	норм	16040
Февраль	171,05	норм	525	15640
Март	160,19	норм	1059	12800
Апрель	102,76	норм	907	12860
Май	61,262	норм	842	12820
Июнь	0	норм	938	13260
Июль	0	норм	867	12240
Август	0	норм	880	12020
Сентябрь	0	норм	1066	13080
Октябрь	57,466	норм	933	13660
Ноябрь	100,906	норм	852	14720
Декабрь	133,392	норм	788	13180

Тарифы на коммунальные ресурсы /

Ресурс	до 01.07.2018г.	с 01.07.2018г.
Холодное водоснабжение, руб./м3	18,16	19,07
Отведение сточных вод, руб./м3	12,82	13,78
Электрическая энергия, руб./кВт.ч.	3,57	3,69

Настоящий отчет для ознакомления собственников помещений получил:

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома № 39 по ул. В. Краева

_____/Гуленок Ольга Ивановна