

Отчет о выполнении договора управления многоквартирного дома № 39 по ул. В. Краева
за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

№ п/п	Структура	Сальдо на 01.01.2017г.	Собственники помещений МКД			Предъявлено поставщиком услуг, руб.	Фактическая экономия (перерасход) от начислено потребителям, руб.
			Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.		
1.	Коммунальный ресурс	-144 887,09	354 271,91	294 045,69	-60 226,22	512 082,73	-302 697,91
	<i>в том числе</i>						
	Холодное водоснабжение	-81 362,59	166 468,17	138 168,58	-28 299,59	266 356,40	-181 250,82
	Отведение сточных вод	-63 524,50	187 803,74	155 877,10	-31 926,64	245 726,33	-121 447,09
2.	Содержание общего имущества МКД	0,00	1 165 296,84	967 196,38	-198 100,46	1 165 296,84	0,00
	<i>в том числе (информационно)</i>						
	Покок газона					4 раза	
3.	Текущий ремонт общего имущества МКД	-201 251,65	69 822,54	57 952,71	-11 869,83	135 429,73	-266 858,84
	<i>в том числе</i>						
	Монтаж узла учета электрической энергии					42 244,00	
	Техническое диагностирование внутренних газопроводов					52 920,00	
	Отключение ввода водопровода					6 992,07	
	Замена счетчика ХВС					33 273,66	
4.	Целевой сбор	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<i>в том числе</i>					0,00	
5.	Прочие доходы МКД	46 569,50	9 150,00	9 150,00	0,00	0,00	55 719,50
	<i>в том числе</i>					0,00	
6.	Капитальный ремонт	-477 438,99	0,00	0,00	0,00	0,00	-477 438,99
7.	Услуги управления МКД	0,00	72 995,10	60 585,93	-12 409,17	72 995,10	0,00
	<i>в том числе (информационно)</i>						
	Подано в суд исков/заявлений на судебные приказы					-	шт.
	Направлено уведомлений/претензий о задолженности в адрес собственников					-	8 шт.
	Заключено соглашений о рассрочке задолженности за жилищно-коммунальные услуги					-	шт.
	В работе в Управлении федеральной службы судебных приставов по УР исполнительных производств на сумму					12 735,85	руб.
	Количество заявок и обращений в ЖРП и аварийную службу					176	шт.
	Количество письменных обращений собственников					20	шт.
	Количество комиссий, осмотров					50	шт.
8.	Содержание спец. счета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого финансовый результат, руб.	-777 008,23	1 671 536,39	1 388 930,70	-282 605,69	1 885 804,40	-991 276,24

Фонд капитального ремонта	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>в том числе</i>							
Вознаграждение уполномоченного представителя	0,00	75 158,58	70 993,39	-4 165,19	70 993,39	0,00	0,00

Процент оплаты собственников за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г. составил
Общая задолженность собственников многоквартирного дома № 39 по ул. В. Краева
за период с 01.09.2012г. по 31.12.2017г. составила

83,09 %

365 270,11 руб.

Расход по коммунальным услугам /

Период	Отопление	ГВС куб.м.	ХВС куб.м.	Электроэнергия
	Гкал. Объем потребления	Объем потребления	Объем потребления	кВт/ч Объем потребления
Январь	174.71	518.178	норматив	норматив
Февраль	176.16	472.4	норматив	норматив
Март	106.161	551.5	норматив	норматив
Апрель	104.7	521.6	норматив	норматив
Май	66.312	527.76	норматив	норматив
Июнь	4.126	470.2	норматив	норматив
Июль	0	302.057	норматив	8260
Август	0	365.77	норматив	12940
Сентябрь	0	451.08	норматив	14520
Октябрь	сред	451.08	норматив	14820
Ноябрь	114.664	451.08	норматив	13860
Декабрь	139.528	норм	норматив	14240

Тарифы на коммунальные ресурсы /

Ресурс	до 01.07.2017г.	с 01.07.2017г.
Холодное водоснабжение, руб./м3	13,97	18,16
Отведение сточных вод, руб./м3	9,86	12,82
Электрическая энергия, руб./кВт.ч.	3,44	3,57

Настоящий отчет для ознакомления собственников помещений получил:

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома № 39 по ул. В. Краева

_____ /Гуленок Ольга Ивановна