

Отчет о выполнении договора управления многоквартирного дома № 9 по ул. Кирова  
за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

№ п/п	Структура	Сальдо на 01.01.2018г.	Собственники помещений МКД			Предъявлено поставщиком услуг, руб.	Фактическая экономия (перерасход) от начислено потребителям, руб.
			Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.		
<b>1.</b>	<b>Коммунальный ресурс</b>	<b>-132 862,85</b>	<b>131 757,93</b>	<b>83 350,07</b>	<b>-48 407,86</b>	<b>136 190,38</b>	<b>-137 295,30</b>
	<i>в том числе</i>						
	Холодное водоснабжение	-44 079,79	62 405,91	39 477,98	-22 927,93	63 812,35	-45 486,23
	Отведение сточных вод	-88 783,06	69 352,02	43 872,09	-25 479,93	72 378,03	-91 809,07
<b>2.</b>	<b>Содержание общего имущества МКД</b>	<b>0,00</b>	<b>740 349,82</b>	<b>468 345,30</b>	<b>-272 004,52</b>	<b>740 349,82</b>	<b>0,00</b>
	<i>в том числе (информационно)</i>						
	Покос газона					3 раза	
<b>3.</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>238 857,43</b>	<b>66 823,00</b>	<b>42 272,23</b>	<b>-24 550,77</b>	<b>256 395,00</b>	<b>49 285,43</b>
	<i>в том числе</i>						
	Установка оконных ПВХ конструкций в подъезде					105 200,00	
	Установка светодиодных светильников					56 156,00	
	Нарращивание наружной ливневой канализации					6 135,00	
	Замена трансформатора тока (3 шт)					9 751,00	
	Изготовление и установка металлических продухов на подвал					2 164,00	
	Замена задвижки на элеваторном узле					7 110,00	
	Ремонт крыльца и пола					69 879,00	
<b>4.</b>	<b>Целевой сбор</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<i>в том числе</i>						
						0,00	
<b>5.</b>	<b>Прочие доходы МКД</b>	<b>41 646,33</b>	<b>11 400,00</b>	<b>11 400,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>53 046,33</b>
	<i>в том числе</i>						
						0,00	
<b>6.</b>	<b>Капитальный ремонт</b>	<b>21 344,58</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>21 344,58</b>
<b>7.</b>	<b>Услуги управления МКД</b>	<b>0,00</b>	<b>74 294,17</b>	<b>46 998,49</b>	<b>-27 295,68</b>	<b>74 294,17</b>	<b>0,00</b>
	<i>в том числе (информационно)</i>						
	Подано в суд исков/заявлений на судебные приказы					5 шт.	
	Направлено уведомлений/претензий о задолженности в адрес собственников					2 шт.	
	В работе в Управлении федеральной службы судебных приставов по УР исполнительных производств на сумму					262 816,39 руб.	
	Количество заявок и обращений в ЖРП и аварийную службу					54 шт.	
	Количество письменных обращений собственников					6 шт.	
	Количество комиссий, осмотров					16 шт.	
<b>8.</b>	<b>Содержание спец. счета</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Итого финансовый результат, руб.</b>	<b>168 985,49</b>	<b>1 024 624,92</b>	<b>652 366,08</b>	<b>-372 258,84</b>	<b>1 207 229,37</b>	<b>-13 618,96</b>

<b>Фонд капитального ремонта</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<i>в том числе</i>						0,00

Процент оплаты собственников за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. составил  
Общая задолженность собственников многоквартирного дома № 9 по ул. Кирова  
за период с 01.09.2012г. по 31.12.2018г. составила

**63,67 %**

**483 338,93 руб.**

*Расход по коммунальным услугам /*

Период	Отопление	ГВС куб.м.	ХВС куб.м.	Электроэнергия
	Гкал. Объем потребления	Объем потребления	Объем потребления	кВт/ч Объем потребления
Январь	84,41	137,433	276	6731
Февраль	90,06	154,9	334	7672
Март	80,63	109,72	323	6001
Апрель	45,91	141,696	330	6023
Май	30,09	66,83	285	5411
Июнь	0	72,89	281	6041
Июль	0	92,04	283	5616
Август	0	30,85	281	6405
Сентябрь	0	72,39	353	5663
Октябрь	29,95	82,11	286	5849
Ноябрь	56,544	107,4	191	6850
Декабрь	72,74	88,96	норм	6421

*Тарифы на коммунальные ресурсы /*

Ресурс	до 01.07.2018г.	с 01.07.2018г.
Холодное водоснабжение, руб./м3	18,16	19,07
Отведение сточных вод, руб./м3	12,82	13,78
Электрическая энергия, руб./кВт.ч.	3,57	3,69

Настоящий отчет для ознакомления собственников помещений получил:

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома № 9 по ул. Кирова

\_\_\_\_\_/Лепушина Надежда Валентиновна