

Отчет о выполнении договора управления многоквартирного дома № 9 по ул. Кирова  
за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

| № п/п     | Структура   | Сальдо на 01.01.2017г. | Собственники помещений МКД |                   |                     | Предъявлено поставщиком услуг, руб. | Фактическая экономия (перерасход) от начислено потребителям, руб. |
|-----------|---|------------------------|----------------------------|-------------------|---------------------|-------------------------------------|---|
|           |   |                        | Начислено, руб.            | Оплачено, руб.    | Задолженность, руб. |                                     |   |
| <b>1.</b> | <b>Коммунальный ресурс</b>  | <b>-121 781,02</b>     | <b>104 767,77</b>          | <b>66 003,70</b>  | <b>-38 764,07</b>   | <b>115 849,60</b>                   | <b>-132 862,85</b>  |
|           | <i>в том числе</i>  |                        |                            |                   |                     |                                     |   |
|           | Холодное водоснабжение  | -37 797,36             | 50 503,58                  | 31 817,26         | -18 686,32          | 56 786,01                           | -44 079,79  |
|           | Отведение сточных вод   | -83 983,66             | 54 264,19                  | 34 186,44         | -20 077,75          | 59 063,59                           | -88 783,06  |
| <b>2.</b> | <b>Содержание общего имущества МКД</b>  | <b>0,00</b>            | <b>700 795,32</b>          | <b>441 501,05</b> | <b>-259 294,27</b>  | <b>700 795,32</b>                   | <b>0,00</b>   |
|           | <i>в том числе (информационно)</i>  |                        |                            |                   |                     |                                     |   |
|           | Замена датчиков и батарей на преобразователе расхода, замена батарей на тепловычислителе              |                        |                            |                   |                     | 7 300,00                            |   |
|           | Метрологическая поверка средств измерений   |                        |                            |                   |                     | 23 100,00                           |   |
|           | Замена вентиля на циркуляции узла учета ГВС   |                        |                            |                   |                     | 3 139,00                            |   |
|           | Замена аварийного участка трубы на системе ГВС  |                        |                            |                   |                     | 11 988,00                           |   |
|           | Механизированная уборка территории  |                        |                            |                   |                     | 6 раз                               |   |
|           | Покос газона  |                        |                            |                   |                     | 4 раза                              |   |
| <b>3.</b> | <b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b>  | <b>229 537,94</b>      | <b>45 667,49</b>           | <b>28 770,52</b>  | <b>-16 896,97</b>   | <b>36 348,00</b>                    | <b>238 857,43</b>   |
|           | <i>в том числе</i>  |                        |                            |                   |                     |                                     |   |
|           | Очистка эвакуационного выхода и вывоз мусора  |                        |                            |                   |                     | 8 166,00                            |   |
|           | Техническое диагностирование внутренних газопроводов  |                        |                            |                   |                     | 25 970,00                           |   |
|           | Распечатка бюллетеней   |                        |                            |                   |                     | 180,00                              |   |
|           | Установка урн   |                        |                            |                   |                     | 1 852,00                            |   |
|           | Распечатка бюллетеней   |                        |                            |                   |                     | 180,00                              |   |
| <b>4.</b> | <b>Целевой сбор</b>   | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>                         | <b>0,00</b>   |
|           | <i>в том числе</i>  |                        |                            |                   |                     |                                     |   |
|           |   |                        |                            |                   |                     | 0,00                                |   |
| <b>5.</b> | <b>Прочие доходы МКД</b>  | <b>28 316,33</b>       | <b>13 330,00</b>           | <b>13 330,00</b>  | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>                         | <b>41 646,33</b>  |
|           | <i>в том числе</i>  |                        |                            |                   |                     |                                     |   |
|           |   |                        |                            |                   |                     | 0,00                                |   |
| <b>6.</b> | <b>Капитальный ремонт</b>   | <b>21 344,58</b>       | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>                         | <b>21 344,58</b>  |
| <b>7.</b> | <b>Услуги управления МКД</b>  | <b>0,00</b>            | <b>44 535,56</b>           | <b>28 057,40</b>  | <b>-16 478,16</b>   | <b>44 535,56</b>                    | <b>0,00</b>   |
|           | <i>в том числе (информационно)</i>  |                        |                            |                   |                     |                                     |   |
|           | Подано в суд исков/заявлений на судебные приказы  |                        |                            |                   |                     | 2 шт.                               |   |
|           | Направлено уведомлений/претензий о задолженности в адрес собственников                                |                        |                            |                   |                     | - шт.                               |   |
|           | Заключено соглашений о рассрочке задолженности за жилищно-коммунальные услуги                         |                        |                            |                   |                     | - шт.                               |   |
|           | В работе в Управлении федеральной службы судебных приставов по УР исполнительных производств на сумму |                        |                            |                   |                     | 213 873,18 руб.                     |   |
|           | Количество заявок и обращений в ЖРП и аварийную службу  |                        |                            |                   |                     | 107 шт.                             |   |
|           | Количество письменных обращений собственников   |                        |                            |                   |                     | 20 шт.                              |   |
|           | Количество комиссий, осмотров   |                        |                            |                   |                     | 86 шт.                              |   |
| <b>8.</b> | <b>Содержание спец. счета</b>   | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>                         | <b>0,00</b>   |
|           | <b>Итого финансовый результат, руб.</b>   | <b>157 417,83</b>      | <b>909 096,14</b>          | <b>577 662,67</b> | <b>-331 433,47</b>  | <b>897 528,48</b>                   | <b>168 985,49</b>   |

|   |             |             |             |             |             |             |
|---|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| <b>Фонд капитального ремонта</b>                    | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> |
| <i>в том числе</i>                                  |             |             |             |             |             |             |
| <b>Вознаграждение уполномоченного представителя</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> |

Процент оплаты собственников за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г. составил  
Общая задолженность собственников многоквартирного дома № 9 по ул. Кирова  
за период с 01.09.2012г. по 31.12.2017г. составила

63,54 %

400 595,13 руб.

*Расход по коммунальным услугам /*

| Период   | Отопление         | ГВС куб.м.        | ХВС куб.м.        | Электроэнергия    |
|----------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|          | Гкал.             | Объем потребления | Объем потребления | кВт/ч             |
|          | Объем потребления | Объем потребления | Объем потребления | Объем потребления |
| Январь   | норматив          | норматив          | 313               | 8248              |
| Февраль  | норматив          | норматив          | 245               | 6342              |
| Март     | норматив          | норматив          | 284               | 6377              |
| Апрель   | норматив          | норматив          | 333               | 6756              |
| Май      | 36.9              | норматив          | 282               | 5394              |
| Июнь     | 2.04              | норматив          | 328               | 7075              |
| Июль     | 0                 | норматив          | 292               | 5247              |
| Август   | 0                 | норматив          | 310               | 5073              |
| Сентябрь | 0                 | норматив          | 309               | 5808              |
| Октябрь  | 38.05             | норматив          | 306               | 5849              |
| Ноябрь   | 66.31             | норматив          | 308               | 5584              |
| Декабрь  | 77.02             | 114.26            | 275               | 6434              |

*Тарифы на коммунальные ресурсы /*

| Ресурс                             | до 01.07.2017г.                 | с 01.07.2017г. |
|------------------------------------|---------------------------------|----------------|
|                                    | Холодное водоснабжение, руб./м3 | 13,97          |
| Отведение сточных вод, руб./м3     | 9,86                            | 12,82          |
| Электрическая энергия, руб./кВт.ч. | 3,44                            | 3,57           |

Настоящий отчет для ознакомления собственников помещений получил:

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома № 9 по ул. Кирова

\_\_\_\_\_/Лепушина Надежда Валентиновна