

Отчет о выполнении договора управления многоквартирного дома № 45 по ул. Пастухова
за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

№ п/п	Структура	Сальдо на 01.01.2018г.	Собственники помещений МКД			Предъявлено поставщиком услуг, руб.	Фактическая экономия (перерасход) от начислено потребителям, руб.
			Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.		
1.	Коммунальный ресурс	-132 565,14	399 464,13	224 658,63	-174 805,50	399 464,13	-132 565,14
	<i>в том числе</i>						
	Холодное водоснабжение	-83 450,62	233 011,36	131 045,59	-101 965,77	233 011,36	-83 450,62
	Отведение сточных вод	-49 114,52	166 452,77	93 613,04	-72 839,73	166 452,77	-49 114,52
2.	Содержание общего имущества МКД	0,00	616 404,14	346 665,69	-269 738,45	616 404,14	0,00
	<i>в том числе (информационно)</i>						
	Ремонт и усиление стропильных конструкций					19 212,76	
	Валка и вывоз аварийных деревьев					34 189,00	
	Чистка существующей (естественной) вентиляции с устранением засоров, вскрытием и восстановлением шахты (вент. канала) кв. 23)					5 992,00	
	Ремонт водосточной системы (замена водостока между п.2 и 3)					13 600,00	
	Покос газона					3	раза
3.	Текущий ремонт общего имущества МКД	-12 305,71	0,00	0,00	0,00	4 200,00	-16 505,71
	<i>в том числе</i>						
	Текущий ремонт преобразователей расхода ЭРСВ 430М Ду32мм № 673785, 673792, замена датчика давления КОТ-1 № 533777					4 200,00	
4.	Целевой сбор	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<i>в том числе</i>						
						0,00	
5.	Прочие доходы МКД	28 686,67	6 660,00	6 660,00	0,00	0,00	35 346,67
	<i>в том числе</i>						
						0,00	
6.	Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Услуги управления МКД	0,00	82 686,95	46 503,14	-36 183,81	82 686,95	0,00
	<i>в том числе (информационно)</i>						
	Подано в суд исков/заявлений на судебные приказы					15	шт.
	Направлено уведомлений/претензий о задолженности в адрес собственников					6	шт.
	В работе в Управлении федеральной службы судебных приставов по УР исполнительных производств на сумму					472 640,49	руб.
	Количество заявок и обращений в ЖРП и аварийную службу					79	шт.
	Количество письменных обращений собственников					15	шт.
	Количество комиссий, осмотров					17	шт.
8.	Содержание спец. счета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого финансовый результат, руб.	-116 184,18	1 105 215,22	624 487,46	-480 727,76	1 102 755,22	-113 724,18

Фонд капитального ремонта	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>в том числе</i>						0,00

Процент оплаты собственников за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. составил
 Общая задолженность собственников многоквартирного дома № 45 по ул. Пастухова
 за период с 01.09.2012г. по 31.12.2018г. составила

56,50 %

900 481,86 руб.

Расход по коммунальным услугам /

Период	Отопление	ХВС куб.м.	Электроэнергия кВт/ч
	Гкал. Объем потребления	Объем потребления	Объем потребления
Январь	119,516	989	11100
Февраль	128,24	1136	11070
Март	122,59	880	8970
Апрель	81,707	919	9120
Май	47,256	941	8880
Июнь	0	950	10080
Июль	0	918	8310
Август	0	837	8640
Сентябрь	0	1072	8910
Октябрь	51,503	1010	9270
Ноябрь	79,109	901	9960
Декабрь	111,352	886	8670

Тарифы на коммунальные ресурсы /

Ресурс	до 01.07.2018г.	с 01.07.2018г.
Холодное водоснабжение, руб./м3	18,16	19,07
Отведение сточных вод, руб./м3	12,82	13,78
Электрическая энергия, руб./кВт.ч.	3,57	3,69

Настоящий отчет для ознакомления собственников помещений получил:

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома № 45 по ул. Пастухова

_____ / _____