

Отчет о выполнении договора управления многоквартирного дома № 45 по ул. Пастухова
за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

№ п/п	Структура	Сальдо на 01.01.2017г.	Собственники помещений МКД			Предъявлено поставщиком услуг, руб.	Фактическая экономия (перерасход) от начислено потребителям, руб.
			Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.		
1.	Коммунальный ресурс	-127 454,14	345 613,25	176 262,76	-169 350,49	350 724,25	-132 565,14
	<i>в том числе</i>						
	Холодное водоснабжение	-80 453,75	202 600,50	103 326,26	-99 274,25	205 597,37	-83 450,62
	Отведение сточных вод	-47 000,39	143 012,75	72 936,50	-70 076,25	145 126,88	-49 114,52
2.	Содержание общего имущества МКД	0,00	596 855,74	304 396,43	-292 459,31	596 855,74	0,00
	<i>в том числе (информационно)</i>						
	Аварийная замена стояка ХВС в подвале					3 735,00	
	Вскрытие замков кв. 30					9 000,00	
	Механизированная уборка территории					7 раз	
	Покос газона					4 раза	
3.	Текущий ремонт общего имущества МКД	160 674,59	47 834,77	24 395,73	-23 439,04	220 815,07	-12 305,71
	<i>в том числе</i>						
	Очистка кровли от снега и наледи					37 555,00	
	Предоставление информации на объект недвижимости (выписка из технического паспорта МКД)					1 980,00	
	Косметический ремонт под. № 4					84 027,00	
	Аварийная замена участка канализации и отсекающего крана в кв. № 29					4 228,00	
	Монтаж узла учета электрической энергии					27 123,00	
	Техническое диагностирование внутренних газопроводов					42 140,00	
	Чистка существующей (естественной) вентиляции с устранением засоров, вскрытием и восстановлением шахты (вент. канала) кв. 72					3 024,00	
	Отключение ввода водопровода					6 992,07	
	Замена счетчика ХВС					7 754,00	
	Чистка существующей (естественной) вентиляции с устранением засоров, вскрытием и восстановлением шахты (вент. канала) кв. 23					5 992,00	
4.	Целевой сбор	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<i>в том числе</i>						
						0,00	
5.	Прочие доходы МКД	18 526,67	10 160,00	10 160,00	0,00	0,00	28 686,67
	<i>в том числе</i>						
						0,00	
6.	Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Услуги управления МКД	0,00	49 151,03	25 067,03	-24 084,00	49 151,03	0,00
	<i>в том числе (информационно)</i>						
	Полано в суд исков/заявлений на судебные приказы					3 шт.	
	Направлено уведомлений/претензий о задолженности в адрес собственников					50 шт.	
	Заключено соглашений о рассрочке задолженности за жилищно-коммунальные услуги					- шт.	
	В работе в Управлении федеральной службы судебных приставов по УР исполнительных производств на сумму					330 154,79 руб.	
	Количество заявок и обращений в ЖРП и аварийную службу					181 шт.	
	Количество письменных обращений собственников					4 шт.	
	Количество комиссий, осмотров					65 шт.	
8.	Содержание спец. счета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого финансовый результат, руб.	51 747,12	1 049 614,79	540 281,94	-509 332,85	1 217 546,09	-116 184,18

Фонд капитального ремонта	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>в том числе</i>							
						0,00	
Вознаграждение уполномоченного представителя	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Процент оплаты собственниками за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г. составил
Общая задолженность собственников многоквартирного дома № 45 по ул. Пастухова
за период с 01.09.2012г. по 31.12.2017г. составила

51,47 %

890 538,18 руб.

Расход по коммунальным услугам /

Период	Отопление	ХВС куб.м.	Электроэнергия
	Гкал. Объем потребления	Объем потребления	кВт/ч Объем потребления
Январь	131,8	норматив	870
Февраль	146,89	норматив	600
Март	68,527	норматив	670
Апрель	76,22	норматив	норматив
Май	61,114	норматив	норматив
Июнь	5,983	норматив	8850
Июль	0	норматив	7260
Август	0	норматив	8010
Сентябрь	0,83	норматив	9810
Октябрь	70,549	норматив	9270
Ноябрь	90,114	195	8910
Декабрь	101,972	945	9720

Тарифы на коммунальные ресурсы /

Ресурс	до 01.07.2017г.	с 01.07.2017г.
Холодное водоснабжение, руб./м3	13,97	18,16
Отведение сточных вод, руб./м3	9,86	12,82
Электрическая энергия, руб./кВт.ч.	3,44	3,57

Настоящий отчет для ознакомления собственников помещений получил:

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома № 45 по ул. Пастухова

/