

Отчет о выполнении договора управления многоквартирного дома № 21 по ул. Песочная
за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

№ п/п	Структура	Сальдо на 01.01.2018г.	Собственники помещений МКД			Предъявлено поставщиком услуг, руб.	Фактическая экономия (перерасход) от начислено потребителям, руб.
			Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.		
1.	Коммунальный ресурс	-274 943,78	230 575,80	178 419,55	-52 156,25	230 575,80	-274 943,78
	<i>в том числе</i>						
	Холодное водоснабжение	-156 138,94	101 284,83	78 374,20	-22 910,63	101 284,83	-156 138,94
	Отведение сточных вод	-118 804,84	129 290,97	100 045,35	-29 245,62	129 290,97	-118 804,84
2.	Содержание общего имущества МКД	0,00	619 719,30	479 538,79	-140 180,51	619 719,30	0,00
	<i>в том числе (информационно)</i>						
	Покос газона					3 раза	
3.	Текущий ремонт общего имущества МКД	-655 415,39	0,00	0,00	0,00	0,00	-655 415,39
	<i>в том числе</i>						
						0,00	
4.	Целевой сбор	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<i>в том числе</i>						
						0,00	
5.	Прочие доходы МКД	15 795,95	3 800,00	3 800,00	0,00	0,00	19 595,95
	<i>в том числе</i>						
						0,00	
6.	Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Услуги управления МКД	0,00	83 992,20	64 993,16	-18 999,04	83 992,20	0,00
	<i>в том числе (информационно)</i>						
	Подано в суд исков/заявлений на судебные приказы					5 шт.	
	Направлено уведомлений/претензий о задолженности в адрес собственников					1 шт.	
	Заключено соглашений о рассрочке задолженности за жилищно-коммунальные услуги					1 шт.	
	В работе в Управлении федеральной службы судебных приставов по УР исполнительных производств на сумму					141 480,18 руб.	
	Количество заявок и обращений в ЖРП и аварийную службу					45 шт.	
	Количество комиссий, осмотров					10 шт.	
8.	Содержание спец. счета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого финансовый результат, руб.	-914 563,22	938 087,30	726 751,51	-211 335,79	934 287,30	-910 763,22

Фонд капитального ремонта	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>в том числе</i>						0,00

Процент оплаты собственников за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. составил
Общая задолженность собственников многоквартирного дома № 21 по ул. Песочная
за период с 01.09.2012г. по 31.12.2018г. составила

77,47 %

277 861,20 руб.

Расход по коммунальным услугам /

Период	Отопление	ГВС куб.м.	ХВС куб.м.	Электроэнергия
	Гкал. Объем потребления	Объем потребления	Объем потребления	кВт/ч Объем потребления
Январь	102,47	428,438	393	9240
Февраль	107,46	429,562	405	9180
Март	101,83	378,857	352	7410
Апрель	78,755	391,959	375	7530
Май	41,181	347,977	352	7560
Июнь	0	341,509	374	7710
Июль	0	230,875	445	7380
Август	0	252,825	476	7770
Сентябрь	0	349,147	471	7020
Октябрь	40,081	352,381	155	7260
Ноябрь	75,799	391,028	576	8490
Декабрь	101,153	389,451	330	7830

Тарифы на коммунальные ресурсы /

Ресурс	до 01.07.2018г.	с 01.07.2018г.
Холодное водоснабжение, руб./м3	18,16	19,07
Отведение сточных вод, руб./м3	12,82	13,78
Электрическая энергия, руб./кВт.ч.	3,57	3,69

Настоящий отчет для ознакомления собственников помещений получил:

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома № 21 по ул. Песочная

_____ / _____