

Отчет о выполнении договора управления многоквартирного дома № 21 по ул. Песочная  
за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

№ п/п	Структура	Сальдо на 01.01.2017г.	Собственники помещений МКД			Предъявлено поставщиком услуг, руб.	Фактическая экономия (перерасход) от начислено потребителям, руб.
			Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.		
<b>1.</b>	<b>Коммунальный ресурс</b>	<b>-144 110,85</b>	<b>196 073,65</b>	<b>141 173,03</b>	<b>-54 900,62</b>	<b>326 906,58</b>	<b>-274 943,78</b>
	<i>в том числе</i>						
	Холодное водоснабжение	-76 266,72	88 003,86	63 362,78	-24 641,08	167 876,08	-156 138,94
	Отведение сточных вод	-67 844,13	108 069,79	77 810,25	-30 259,54	159 030,50	-118 804,84
<b>2.</b>	<b>Содержание общего имущества МКД</b>	<b>0,00</b>	<b>578 560,22</b>	<b>416 563,36</b>	<b>-161 996,86</b>	<b>578 560,22</b>	<b>0,00</b>
	<i>в том числе (информационно)</i>						
	Вывоз мусора					1 558,00	
	Изготовление и установка металлических дверей с решетками на подвальные продухи					13 309,00	
	Механизированная уборка территории					7 раз	
	Покос газона					3 раза	
<b>3.</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>-540 200,40</b>	<b>60 469,01</b>	<b>43 537,69</b>	<b>-16 931,32</b>	<b>175 684,00</b>	<b>-655 415,39</b>
	<i>в том числе</i>						
	Усиление стропильных конструкций и поддерживающего ремонта кровли с очисткой от снега					38 920,00	
	Замена канализационного стояка между квартирами № 1 и № 5					5 833,00	
	Ремонт электрооборудования					58 127,00	
	Техническое диагностирование внутренних газопроводов					34 300,00	
	Распечатка бюллетеней					252,00	
	Монтаж узла учета электрической энергии					38 252,00	
<b>4.</b>	<b>Целевой сбор</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<i>в том числе</i>						
						0,00	
<b>5.</b>	<b>Прочие доходы МКД</b>	<b>8 995,95</b>	<b>6 800,00</b>	<b>6 800,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>15 795,95</b>
	<i>в том числе</i>						
						0,00	
<b>6.</b>	<b>Капитальный ремонт</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>7.</b>	<b>Услуги управления МКД</b>	<b>0,00</b>	<b>48 714,70</b>	<b>35 074,58</b>	<b>-13 640,12</b>	<b>48 714,70</b>	<b>0,00</b>
	<i>в том числе (информационно)</i>						
	Подано в суд исков/заявлений на судебные приказы					1 шт.	
	Направлено уведомлений/претензий о задолженности в адрес собственников					- шт.	
	Заклучено соглашений о рассрочке задолженности за жилищно-коммунальные услуги					- шт.	
	В работе в Управлении федеральной службы судебных приставов по УР исполнительных производств на сумму					105 793,99 руб.	
	Количество заявок и обращений в ЖРП и аварийную службу					42 шт.	
	Количество письменных обращений собственников					6 шт.	
	Количество комиссий, осмотров					65 шт.	
<b>8.</b>	<b>Содержание спец. счета</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Итого финансовый результат, руб.</b>	<b>-675 315,30</b>	<b>890 617,58</b>	<b>643 148,66</b>	<b>-247 468,92</b>	<b>1 129 865,50</b>	<b>-914 563,22</b>

<b>Фонд капитального ремонта</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<i>в том числе</i>							
						0,00	
<b>Вознаграждение уполномоченного представителя</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Процент оплаты собственников за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г. составил  
Общая задолженность собственников многоквартирного дома № 21 по ул. Песочная  
за период с 01.09.2012г. по 31.12.2017г. составила

72,21 %

330 327,42 руб.

Расход по коммунальным услугам /

Период	Отопление	ГВС куб.м.	ХВС куб.м.	Электроэнергия
	Гкал. Объем потребления	Объем потребления	Объем потребления	кВт/ч Объем потребления
Январь	112,55	468,202	норматив	норматив
Февраль	128,71	459,6	норматив	норматив
Март	72,067	407,68	норматив	норматив
Апрель	58,69	358,6	норматив	норматив
Май	46,73	408,1	норматив	норматив
Июнь	0,362	44,88	норматив	норматив
Июль	0	11,2	норматив	норматив
Август	0	221,59	норматив	норматив
Сентябрь	0	315,73	норматив	норматив
Октябрь	45,798	374,728	норматив	норматив
Ноябрь	74,199	395,41	норматив	18180
Декабрь	86,957	405,797	337	9510

Тарифы на коммунальные ресурсы /

Ресурс	до 01.07.2017г.	с 01.07.2017г.
Холодное водоснабжение, руб./м3	13,97	18,16
Отведение сточных вод, руб./м3	9,86	12,82
Электрическая энергия, руб./кВт.ч.	3,44	3,57

Настоящий отчет для ознакомления собственников помещений получил:

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома № 21 по ул. Песочная

\_\_\_\_\_/Перечнев Михаил Андреевич