

Отчет о выполнении договора управления многоквартирного дома № 36 по ул. Песочная
за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

№ п/п	Структура	Сальдо на 01.01.2018г.	Собственники помещений МКД			Предъявлено поставщиком услуг, руб.	Фактическая экономия (перерасход) от начислено потребителям, руб.
			Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.		
1.	Коммунальный ресурс	-528 020,85	1 150 404,33	976 923,36	-173 480,97	1 318 814,93	-696 431,45
	<i>в том числе</i>						
	Холодное водоснабжение	-130 358,18	207 690,92	176 371,13	-31 319,79	250 621,10	-173 288,36
	Отведение сточных вод	-151 200,48	243 646,03	206 904,21	-36 741,82	261 194,73	-168 749,18
	Электроэнергия	-246 462,19	699 067,38	593 648,02	-105 419,36	806 999,10	-354 393,91
2.	Содержание общего имущества МКД	0,00	1 825 594,00	1 550 294,42	-275 299,58	1 825 594,00	0,00
	<i>в том числе (информационно)</i>						
	Замена светодиодного прожектора					8 072,00	
	Покраска наружного газового трубопровода					4 674,00	
	Завоз торфа на придомовую территорию					6 200,00	
	Установка урн					6 989,00	
	Покос газона					3 раза	
3.	Текущий ремонт общего имущества МКД	-181 284,78	265 186,56	225 196,43	-39 990,13	137 774,00	-53 872,22
	<i>в том числе</i>						
	Модернизация АИТП					130 000,00	
	Валка аварийного дерева					7 774,00	
4.	Целевой сбор	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<i>в том числе</i>						
						0,00	
5.	Прочие доходы МКД	53 079,33	9 100,00	9 100,00	0,00	0,00	62 179,33
	<i>в том числе</i>						
						0,00	
6.	Капитальный ремонт	48 018,06	0,00	0,00	0,00	0,00	48 018,06
	<i>в том числе</i>						
7.	Услуги управления МКД	0,00	168 348,09	142 961,20	-25 386,89	168 348,09	0,00
	<i>в том числе (информационно)</i>						
	Подано в суд исков/заявлений на судебные приказы					5 шт.	
	Направлено уведомлений/претензий о задолженности в адрес собственников					1 шт.	
	В работе в Управлении федеральной службы судебных приставов по УР исполнительных производств на сумму					55 848,02 руб.	
	Количество заявок и обращений в ЖРП и аварийную службу					173 шт.	
	Количество письменных обращений собственников					12 шт.	
	Количество комиссий, осмотров					24 шт.	
8.	Содержание спец. счета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого финансовый результат, руб.	-608 208,24	3 418 632,98	2 904 475,41	-514 157,57	3 450 531,02	-640 106,28

Фонд капитального ремонта	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>в том числе</i>						0,00

Процент оплаты собственников за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. составил
Общая задолженность собственников многоквартирного дома № 36 по ул. Песочная
за период с 01.09.2012г. по 31.12.2018г. составила

84,96 %

675 071,19 руб.

Расход по коммунальным услугам /

Период	Отопление	ГВС куб.м.	ХВС куб.м.	Электроэнергия
	Гкал.			кВт/ч
	Объем потребления	Объем потребления	Объем потребления	Объем потребления
Январь	166	567,7	1029	21116
Февраль	186,67	519,1	1157	20822
Март	171,86	438	1034	18518
Апрель	130,54	436,5	1198	19464
Май	93,62	348,4	1009	15873
Июнь	0	348,31	1133	17707
Июль	0	129,72	1203	16874
Август	0	77,9	1356	18966
Сентябрь	0	438,6	1100	16495
Октябрь	39,12	477,46	1045	17332
Ноябрь	131,17	560,05	1217	20458
Декабрь	176,79	383,64	976	18765

Тарифы на коммунальные ресурсы /

Ресурс	до 01.07.2018г.	с 01.07.2018г.
Холодное водоснабжение, руб./м3	18,16	19,07
Отведение сточных вод, руб./м3	12,82	13,78
Электрическая энергия , руб./кВт.ч.	3,57	3,69

Настоящий отчет для ознакомления собственников помещений получил:

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома № 36 по ул. Песочная

_____/Баранов Игорь Петрович