

Отчет о выполнении договора управления многоквартирного дома № 36 по ул. Песочная
за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

№ п/п	Структура	Сальдо на 01.01.2017г.	Собственники помещений МКД			Предъявлено поставщиком услуг, руб.	Фактическая экономия (перерасход) от начислено потребителям, руб.
			Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.		
1.	Коммунальный ресурс	-368 825,74	1 082 437,25	887 598,55	-194 838,71	1 241 632,36	-528 020,85
	<i>в том числе</i>						
	Холодное водоснабжение	-94 216,00	170 201,02	139 564,84	-30 636,18	206 343,20	-130 358,18
	Отведение сточных вод	-127 066,35	187 726,29	153 935,56	-33 790,73	211 860,42	-151 200,48
	Электроэнергия	-147 543,39	724 509,94	594 098,15	-130 411,79	823 428,74	-246 462,19
2.	Содержание общего имущества МКД	0,00	1 744 919,55	1 430 834,03	-314 085,52	1 744 919,55	0,00
	<i>в том числе (информационно)</i>						
	Завоз песка в песочницы					2 282,00	
	Установка дверных доводчиков на тамбурные двери (под № 1, 3, 4)					4 566,00	
	Замена светодиодного прожектора					8 072,00	
	Ремонт оконных откосов					46 778,00	
	Механизированная уборка территории					7 раз	
	Покос газона					3 раза	
3.	Текущий ремонт общего имущества МКД	-48 190,65	119 868,27	98 291,98	-21 576,29	252 962,40	-181 284,78
	<i>в том числе</i>						
	Замена ввода ХВС					25 066,00	
	Замена доводчика на тамбурной двери (под № 3)					1 988,00	
	Изменение конфигурации трубопровода Ду80, замена трубопровода Ду100					8 896,00	
	Замена оборудования видеонаблюдения					53 800,00	
	Замена циркуляционного насоса на системе отопления					43 265,00	
	Ремонт шлагбаума					12 100,00	
	Замена трубы на системе отопления кв. 141					4 413,00	
	Замена задвижек на узле учета отопления					20 333,00	
	Техническое диагностирование внутренних газопроводов					70 070,00	
	Ремонт шлагбаума					1 600,00	
	Замена запорной арматуры на ИТП					8 845,00	
	Распечатка бюллетеней					878,40	
	Распечатка бюллетеней					108,00	
	Техническое обслуживание шлагбаума в октябре 2017 г.					800,00	
	Техническое обслуживание шлагбаума в ноябре 2017 г.					800,00	
4.	Целевой сбор	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<i>в том числе</i>						
						0,00	
5.	Прочие доходы МКД	45 119,33	7 960,00	7 960,00	0,00	0,00	53 079,33
	<i>в том числе</i>						
						0,00	
6.	Капитальный ремонт	389 018,06	0,00	0,00	0,00	341 000,00	48 018,06
	<i>в том числе</i>						
	Замена оконных блоков					341 000,00	
7.	Услуги управления МКД	0,00	96 799,36	79 375,48	-17 423,88	96 799,36	0,00
	<i>в том числе (информационно)</i>						
	Подано в суд исков/заявлений на судебные приказы					2 шт.	
	Направлено уведомлений/претензий о задолженности в адрес собственников					21 шт.	
	Заключено соглашений о рассрочке задолженности за жилищно-коммунальные услуги					1 шт.	
	В работе в Управлении федеральной службы судебных приставов по УР исполнительных производств на сумму					78 127,55 руб.	
	Количество заявок и обращений в ЖРП и аварийную службу					158 шт.	
	Количество письменных обращений собственников					9 шт.	
	Количество комиссий, осмотров					81 шт.	
8.	Содержание спец. счета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого финансовый результат, руб.	17 121,00	3 051 984,43	2 504 060,03	-547 924,40	3 677 313,67	-608 208,24

Фонд капитального ремонта	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>в том числе</i>							
Вознаграждение уполномоченного представителя	0,00	118 436,17	111 914,76	-6 521,41	111 914,76		0,00

Процент оплаты собственников за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г. составил
Общая задолженность собственников многоквартирного дома № 36 по ул. Песочная
за период с 01.09.2012г. по 31.12.2017г. составила

82,05 %

772 663,81 руб.

Расход по коммунальным услугам /

Период	Отопление Гкал	ГВС куб.м.	ХВС куб.м.	Электроэнергия кВт/ч
	Объем потребления	Объем потребления	Объем потребления	Объем потребления
Январь	214,93	598	1091	26536
Февраль	235,31	589,3	957	18805
Март	125,98	459,8	1032	19592
Апрель	106,2	519,5	1133	22137
Май	52,9	434,9	1004	16877
Июнь	2,77	210,3	1202	21379
Июль	0	110,2	1188	18557
Август	0	217,9	1048	15169
Сентябрь	0	249,5	1058	19441
Октябрь	73,13	338,5	1048	16859
Ноябрь	127,45	529,4	1096	18841
Декабрь	135,490	572,2	996	21023

Тарифы на коммунальные ресурсы /

Ресурс	до 01.07.2017г.	с 01.07.2017г.
Холодное водоснабжение, руб./м3	13,97	18,16
Отведение сточных вод, руб./м3	9,86	12,82
Электрическая энергия, руб./кВт.ч.	3,44	3,57

Настоящий отчет для ознакомления собственников помещений получил:

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома № 36 по ул. Песочная

/Баранов Игорь Петрович