



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИЖЕВСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30 июля 2019 года

№ 1510

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения с 1 августа 2019 года

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», решением Городской думы города Ижевска от 03.10.2006г. № 139 «Об утверждении Порядка установления размера платы за жилое помещение для граждан на территории муниципального образования «Город Ижевск», принимая во внимание заключение Рабочей комиссии по регулированию цен и тарифов от 26.07.2018г., руководствуясь Уставом города Ижевска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить с 1 августа 2019 года размер платы за содержание жилого помещения (далее – размер платы) согласно приложению (прилагается):
 - для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда;
 - для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом (за исключением способа непосредственного управления), но не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения.
2. Установить, что в размер платы, указанный в пункте 1 настоящего постановления, дополнительно включается плата:
 - 2.1. за работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния систем пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты, в размере 0,75 руб./кв.м. общей площади в месяц (с НДС), в случае наличия в многоквартирном доме данного оборудования;
 - 2.2. за содержание мест накопления, в том числе уборка контейнерных площадок, на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома в размере 0,30 руб./кв.м. общей площади в месяц (с НДС), в случае наличия организованного места накопления ТКО;
 - 2.3. за организацию сбора отходов I - IV классов опасности в размере 0,03 руб./кв. м общей площади в месяц (с НДС) в случае наличия места сбора данных отходов;
 - 2.4. за обслуживание и ремонт общедомовых узлов учёта тепловой энергии в размере 2547,46 руб./месяц - базовой стоимости комплексного технического обслуживания 1 узла учёта тепловой энергии на общую площадь жилых/нежилых помещений МКД, в случае принятия такого решения на общем собрании собственников МКД (с НДС) и в случае наличия в многоквартирном доме данного оборудования;
 - 2.5. за работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах в размере 2,54 руб./кв.м. общей площади в месяц (с НДС) в случае наличия в многоквартирном доме данного оборудования;

2.6. на обслуживание повысительных насосов в размере 0,19 руб./кв.м. общей площади в месяц (с НДС) в случае наличия в многоквартирном доме данного оборудования;

2.7. за обслуживание светильников наружного освещения в размере 0,03 руб./кв.м. общей площади в месяц (с НДС) в случае оборудования многоквартирного дома, в котором находится жилое помещение, светильниками наружного освещения;

2.8. на благоустройство территории, в том числе содержание и ремонт элементов благоустройства (детские игровые, спортивные площадки и другие МАФ) на придомовой территории в размере 0,08 руб./кв.м. общей площади в месяц (с НДС) в случае, если границы земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определены на основании данных государственного кадастрового учета;

2.9. за обслуживание автоматизированного регулируемого элеваторного узла в размере 0,32 руб./кв.м. общей площади в месяц (с НДС), в случае наличия в многоквартирном доме данного оборудования;

2.10. за обслуживание общедомовых узлов учета холодного водоснабжения для 4 категории жилищного фонда в размере 0,12 руб./кв.м. общей площади в месяц (с НДС) в случае наличия в многоквартирном доме данного оборудования;

2.11. на текущий ремонт, направленный на восстановление нормативного технического состояния (по решению общего собрания собственников многоквартирного дома) в случае принятия такого решения на общем собрании собственников многоквартирного дома в соответствии с Жилищным кодексом РФ;

2.12. за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из нормативов, утвержденных постановлением органов государственной власти УР;

2.13. за обслуживание и ремонт общедомовой газовой котельной в размере 1,91 руб./кв.м. общей площади в месяц (с НДС) в случае, если многоквартирный дом оснащен общедомовой котельной.

3. Признать утратившими силу постановления Администрации г. Ижевска от 16.07.2018г. № 381 (ред. от 28.12.2018) «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения с 1 августа 2018 года».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 августа 2019 года.

Глава муниципального образования «Город Ижевск» – О.Н. Бекметьев



Размер

платы за содержание жилого помещения в расчете на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом (за исключением способа непосредственного управления), но не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, с 1 августа 2019 года

№ категории	Категории благоустройства жилищного фонда	Размер платы за содержание жилого помещения* (с НДС), руб./кв.м в месяц
1	Жилищный фонд с централизованным отоплением, горячим водоснабжением, оборудованный лифтом, мусоропроводом (при наличии полного набора работ и услуг по общему списку минимального перечня)	19,56
2	Жилищный фонд с централизованным отоплением, горячим водоснабжением, мусоропроводом (при наличии полного набора работ и услуг по общему списку минимального перечня)	15,52
3	Жилищный фонд с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением (при наличии полного набора работ и услуг по общему списку минимального перечня)	14,39
4	Жилищный фонд с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением (при наличии полного набора работ и услуг по общему списку минимального перечня)	13,41
5	Жилищный фонд с газовым отоплением, централизованным холодным водоснабжением (при наличии полного набора работ и услуг по общему списку минимального перечня)	17,94
6	Жилищный фонд с печным отоплением, централизованным холодным водоснабжением и водоотведения (при наличии полного набора работ и услуг по общему списку минимального перечня)	12,82

Примечания:

* Размер платы за содержание жилого помещения указан без учета платы:

1) за работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния систем пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты, в размере 0,75 руб./кв.м. общей площади в месяц (с НДС), в случае наличия в многоквартирном доме данного оборудования;

2) за содержание мест накопления, в том числе уборка контейнерных площадок, на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома в размере 0,30 руб./кв.м. общей площади в месяц (с НДС), в случае наличия организованного места накопления ТКО;

3) за организацию сбора отходов I - IV классов опасности в размере 0,03 руб./кв. м общей площади в месяц (с НДС) в случае наличия места сбора данных отходов;

4) за обслуживание и ремонт общедомовых узлов учёта тепловой энергии в размере 2547,46 руб./месяц - базовой стоимости комплексного технического обслуживания 1 узла учёта тепловой энергии на общую площадь жилых/нежилых помещений МКД, в случае принятия такого решения на общем собрании собственников МКД (с НДС) и в случае наличия в многоквартирном доме данного оборудования;

5) за работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах в размере 2,54 руб./кв.м. общей площади в месяц (с НДС) в случае наличия в многоквартирном доме данного оборудования;

6) на обслуживание повысительных насосов в размере 0,19 руб./кв.м. общей площади в месяц (с НДС) в случае наличия в многоквартирном доме данного оборудования;

7) за обслуживание светильников наружного освещения в размере 0,03 руб./кв.м. общей площади в месяц (с НДС) в случае оборудования многоквартирного дома, в котором находится жилое помещение, светильниками наружного освещения;

8) на благоустройство территории, в том числе содержание и ремонт элементов благоустройства (детские игровые, спортивные площадки и другие МАФ) на придомовой территории в размере 0,08 руб./кв.м. общей площади в месяц (с НДС) в случае, если границы земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определены на основании данных государственного кадастрового учёта;

9) за обслуживание автоматизированного регулируемого элеваторного узла в размере 0,32 руб./кв.м. общей площади в месяц (с НДС), в случае наличия в многоквартирном доме данного оборудования;

10) за обслуживание общедомовых узлов учёта холодного водоснабжения для 4 категории жилищного фонда в размере 0,12 руб./кв.м. общей площади в месяц (с НДС) в случае наличия в многоквартирном доме данного оборудования;

11) на текущий ремонт, направленный на восстановление нормативного технического состояния (по решению общего собрания собственников многоквартирного дома) в случае принятия такого решения на общем собрании собственников многоквартирного дома в соответствии с Жилищным кодексом РФ;

12) за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из нормативов, утвержденных постановлением органов государственной власти УР;

13) за обслуживание и ремонт общедомовой газовой котельной в размере 1,91 руб./кв.м. общей площади в месяц (с НДС) в случае, если многоквартирный дом оснащен общедомовой котельной.

