



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИЖЕВСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30 декабря 2020 года

№ 2074

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения с 1 января 2021 года.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», решением Городской думы города Ижевска от 03.10.2006 № 139 «Об утверждении Порядка установления размера платы за жилое помещение для граждан на территории муниципального образования «Город Ижевск», принимая во внимание заключение Рабочей комиссии по регулированию цен и тарифов от 22.12.2020 г., руководствуясь Уставом города Ижевска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить с 1 января 2021 года размер платы за содержание жилого помещения (далее - размер платы) согласно приложению (прилагается):

- для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда;

- для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом (за исключением способа непосредственного управления), но не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения.

2. Установить, что в размер платы, указанный в пункте 1 настоящего постановления, дополнительно включается плата:

2.1 за обслуживание светильников наружного освещения в размере 0,03 руб./кв. м общей площади в месяц (с НДС) в случае оборудования многоквартирного дома, в котором находится жилое помещение, светильниками наружного освещения;

2.2 за работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния систем пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты, в размере 0,78 руб./кв. м общей площади в месяц (с НДС), в случае наличия в многоквартирном доме данного оборудования;

2.3 за работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах в размере 2,64 руб./кв. м общей площади в месяц (с НДС), в случае наличия в многоквартирном доме данного оборудования;

2.4 за обслуживание и ремонт общедомовых узлов учёта тепловой энергии базовая стоимость комплексного технического обслуживания 1 узла учёта тепловой энергии составляет 2649,36 руб./месяц (с НДС) на общую площадь жилых/нежилых помещений МКД в случае наличия в многоквартирном доме данного оборудования;

2.5 за обслуживание повысительных насосов в размере 0,20 руб./кв. м общей площади в месяц (с НДС), в случае наличия в многоквартирном доме данного оборудования;

2.6 на благоустройство территории, в том числе содержание и ремонт элементов благоустройства (детские игровые, спортивные площадки и другие МАФ) на придомовой территории, в размере 0,08 руб./кв. м общей площади в месяц (с НДС) в случае, если границы земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определены на основании данных государственного кадастрового учета;

2.7 обслуживание автоматизированного регулируемого элеваторного узла в размере 0,33 руб./кв.м. общей площади в месяц (с НДС), в случае наличия в многоквартирном доме данного оборудования;

2.8 за обслуживание общедомовых узлов учета холодного водоснабжения для 4 категории жилищного фонда в размере 0,12 руб./кв.м. общей площади в месяц (с НДС) в случае наличия в многоквартирном доме данного оборудования;

2.9 за текущий ремонт, направленный на восстановление нормативного технического состояния общего имущества многоквартирного дома (по решению общего собрания собственников многоквартирного дома), в случае принятия такого решения на общем собрании собственников многоквартирного дома в соответствии с Жилищным кодексом РФ;

2.10 за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011г. № 354.

2.11 за обслуживание и ремонт общедомовой газовой котельной в размере 1,99 руб./кв.м. общей площади в месяц (с НДС) в случае, если многоквартирный дом оснащен общедомовой котельной.

3. Признать утратившим силу постановления Администрации г. Ижевска от 30.07.2019г. №1510 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения с 1 августа 2019 года».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2021 года.

И.о. Главы Администрации города Ижевска – Д.А. Логинов

Размер

платы за содержание жилого помещения в расчете на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом (за исключением способа непосредственного управления), но не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, с 1 января 2021 года

№ категории	Категории благоустройства жилищного фонда	Размер платы за содержание жилого помещения* (с НДС), руб./кв. м в месяц
1	1. Жилищный фонд с централизованным отоплением, горячим водоснабжением, оборудованный лифтом, мусоропроводом (при наличии полного набора работ и услуг по общему списку минимального перечня)	20,71
2	2. Жилищный фонд с централизованным отоплением, горячим водоснабжением, мусоропроводом (при наличии полного набора работ и услуг по общему списку минимального перечня)	16,51
3	3. Жилищный фонд с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением (при наличии полного набора работ и услуг по общему списку минимального перечня)	15,33
4	4. Жилищный фонд с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением (при наличии полного набора работ и услуг по общему списку минимального перечня)	15,55
5	5. Жилищный фонд с газовым отоплением, централизованным холодным водоснабжением (при наличии полного набора работ и услуг по общему списку минимального перечня)	18,33
6	6. Жилищный фонд с печным отоплением, централизованным холодным водоснабжением и водоотведением (при наличии полного набора работ и услуг по общему списку минимального перечня)	14,94

Примечания:

* Размер платы за содержание жилого помещения указан без учета платы:

- 1) за обслуживание светильников наружного освещения в размере 0,03 руб./кв. м общей площади в месяц (с НДС) в случае оборудования многоквартирного дома, в котором находится жилое помещение, светильниками наружного освещения;
- 2) за работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния систем пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты, в размере 0,78 руб./кв. м общей площади в месяц (с НДС), в случае наличия в многоквартирном доме данного оборудования;
- 3) за работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах в размере 2,64 руб./кв. м общей площади в месяц (с НДС), в случае наличия в многоквартирном доме данного оборудования;
- 4) за обслуживание и ремонт общедомовых узлов учёта тепловой энергии базовая стоимость комплексного технического обслуживания 1 узла учёта тепловой энергии составляет 2649,36 руб./месяц (с НДС) на общую площадь жилых/нежилых помещений МКД в случае наличия в многоквартирном доме данного оборудования;
- 5) за обслуживание повысительных насосов в размере 0,20 руб./кв. м общей площади в месяц (с НДС), в случае наличия в многоквартирном доме данного оборудования;
- 6) на благоустройство территории, в том числе содержание и ремонт элементов благоустройства (детские игровые, спортивные площадки и другие МАФ) на придомовой территории, в размере 0,08 руб./кв. м общей площади в месяц (с НДС) в случае, если границы земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определены на основании данных государственного кадастрового учёта;
- 7) обслуживание автоматизированного регулируемого элеваторного узла в размере 0,33 руб./кв.м. общей площади в месяц (с НДС), в случае наличия в многоквартирном доме данного оборудования;
- 8) за обслуживание общедомовых узлов учета холодного водоснабжения для 4 категории жилищного фонда в размере 0,12 руб./кв.м. общей площади в месяц (с НДС) в случае наличия в многоквартирном доме данного оборудования;
- 9) за текущий ремонт, направленный на восстановление нормативного технического состояния общего имущества многоквартирного дома (по решению общего собрания собственников многоквартирного дома), в случае принятия такого решения на общем собрании собственников многоквартирного дома в соответствии с Жилищным кодексом РФ;
- 10) за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011г. № 354.
- 11) за обслуживание и ремонт общедомовой газовой котельной в размере 1,99 руб./кв.м. общей площади в месяц (с НДС) в случае, если многоквартирный дом оснащен общедомовой котельной.