

Техническое задание на проектирование, разработку и строительство системы контроля и пропуска во исполнение решения ОСС МКД Советская 22а

## **Цель.**

Создание и строительство автоматизированной системы контроля и пропуска на з/у Советская 22а, Ленина 19, Коммунаров 212 г. Ижевск.

## **Функциональное назначение:**

Система предназначена для повышения безопасности проживания и контроля пропускного режима и оперативного регулирования проезда на/по территории МКД.

## **Планируемая схема прохода/проезда.**

## **Общие требования к системе доступа:**

- вход/выход пешеходов должен осуществляться через распашную калитку с магнитным запорным механизмом и доводчиком (открывается с помощью RFID метки);
- въезд/выезд должен быть организован по средствам установки и наладки автоматических откатных ворот консольного типа предназначенных для оперативного регулирования проезда по территории, управляемые с применением GSM – модуля и возможности использования брелока.

## **Перечень планируемых работ.**

Приобретение (поставка), установка и наладка откатных ворот и калитки, включая:

- установку 1(одних) откатных ворот;
- установка столбиков для фотоэлементов (в комплексе);
- установка 1(одного) модуля приёмки сигнала GSM;
- установка 1(одной) калитки;
- установка магнитного замка, доводчика и системы доступа через калитку;
- установка и наладка электрооборудования (в комплексе);
- установка и тестирование ПО;
- тестирование и пуско-наладка всех систем.

## **Требования к каждому виду оборудования:**

### **Требования к условиям эксплуатации:**

- адаптированность к климатическим условиям региона: рабочий диапазон температур – 45С до + 45С;
- электропитание технических средств от сети напряжением 220В с частотой 50 Гц с глухозаземленной нейтралью. По основным показателям качества электроэнергии системы первичного электропитания должны соответствовать требованиям ГОСТ 13109-87, а по электромагнитной совместимости и устойчивости к электромагнитным помехам - ГОСТ Р50628-93 и МЭК-555-2;

### **Требования по безопасности:**

- конструктивное и схемное исполнение, организационно-технические мероприятия должны обеспечивать безаварийность и безопасность работы, безопасность обслуживающего персонала и эксплуатации;
- оборудование должно соответствовать требованиям электробезопасности в соответствии с нормативами ПУЭ-99 и ПТБ-94.

### **Требования по эргономике и технической эстетике:**

- устройства системы должны быть выполнены как единые устройства, отвечающие общепринятым нормам композиционной целостности, рациональности форм, культуры производственного выполнения и удобства эксплуатации и ремонта;
- внешний вид устройств системы должен соответствовать современному уровню технической эстетики (по согласованию с Советом дома).

### **Требования к эксплуатационной документации:**

- должен быть представлен комплект эксплуатационной документации (ЭД) в печатном и электронном формате в 2 экз.;
- комплект ЭД должен быть разработан на русском языке и включать в себя:
- инструкции по эксплуатации систем, устройств и программного обеспечения;
- технические описания систем;
- инструкции по техническому обслуживанию и ремонту, схему сборки.

### **Гарантийное обслуживание производится Исполнителем:**

- гарантийный срок работы системы – не менее 12 месяцев с момента подписания Акта сдачи-приемки;
- гарантийный срок на комплектующие – в соответствии с технической документацией на каждый элемент;
- в случае поломки недостатки устраняются в течение 36 часов с момента поступления заявки;
- замена оборудования в период действия гарантийных обязательств производится за счет Исполнителя.

### **Общие требования:**

- проект должен быть согласован со всеми заинтересованными организациями, в соответствии с российским законодательством, а также соответствовать п.71 Правил противопожарного режима в Российской Федерации;
- устройство кабельной разводки должно соответствовать требованиям противопожарной безопасности;
- расходные материалы, используемые при производстве работ – предоставляются исполнителем и входят в стоимость работ, включая колодки, разъемы, кабели, корпуса и т.д.;
- все работы, требующие лицензирования, должны быть выполнены соответствующими специалистами с предъявлением необходимых документов на эти виды работ;
- все материалы должны быть сертифицированы;
- при выполнении работ по монтажу предлагаем использовать только сертифицированные материалы и изделия. Выполнение всех работ вести в соответствии с ПУЭ, ГОСТ Р 50777-95, ВСН 123-90;
- обеспечить контролирующий орган программой занесения абонентов.

### **Форма, сроки и порядок оплаты услуг:**

- оплата производится в два этапа 50% предоплата при заключении договора в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения счета на предоплату оставшиеся 50% за фактически выполненные Подрядчиком и принятые Заказчиком работы в течение 5(пяти) рабочих дней после представленных следующих документов:
- счета (в 2-х экземплярах);
- счета-фактуры (в 2-х экземплярах);
- накладные на поставляемые Товары (в 2-х экземплярах).
- сертификаты или декларация о соответствии или копии сертификатов, заверенные держателем подлинника сертификата, нотариусом или органом по сертификации товаров, выдавшим сертификат, либо товарно-сопроводительные документы, оформленные изготовителем или поставщиком (продавцом) и содержащие по каждому наименованию товара сведения о подтверждении его соответствия установленным требованиям (номер сертификата соответствия, срок его действия, орган, выдавший сертификат, или регистрационный номер декларации о соответствии, срок ее действия, наименование изготовителя или поставщика (продавца), принявшего декларацию, и орган, ее зарегистрировавший);

- документы, подтверждающие качество Товара, должны быть заверены подписью и печатью изготовителя (поставщика, продавца) с указанием его адреса и телефона;
- в счете-фактуре, товарно-транспортной накладной обязательна ссылка на номер и дату контракта, по которому осуществляется поставка Товара.

План мест установки оборудования:

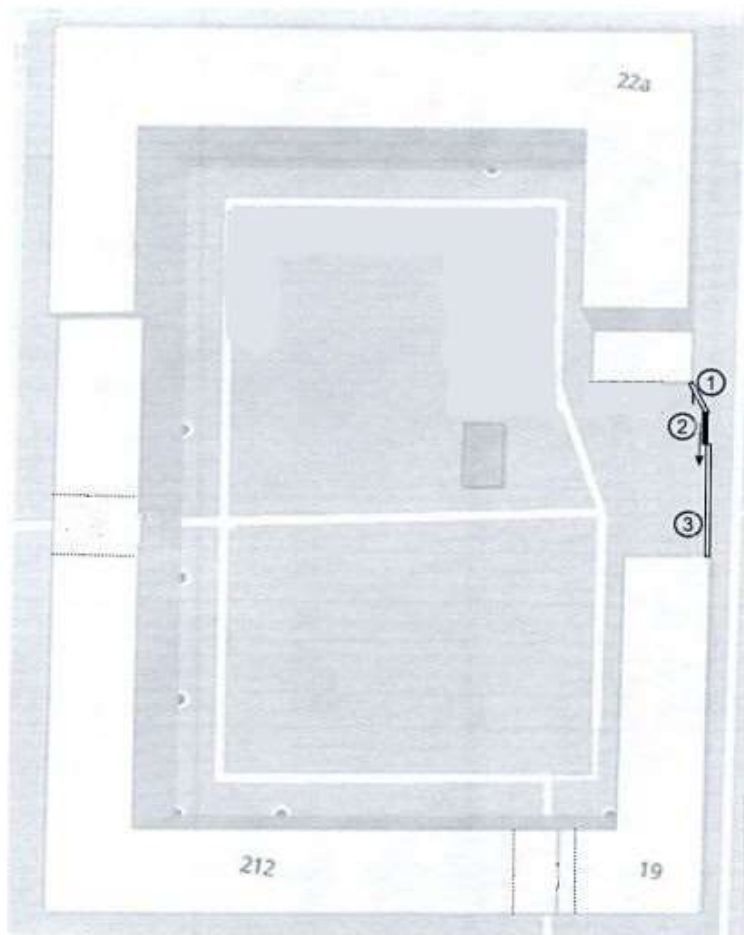


Схема ограждения и гостевой стоянки на территории д. Советская 22а

№ пп	Обозначение	Описание
1	①	Забор с калиткой на эл. магнитном замке
2	②	Откатные ворота
3	③	Забор

Заявки принимаются с 9-00 «17» февраля 2022г. по 17-00 «18» марта 2022г.

В письменной форме в офисе ООО «Ижевская управляющая компания» по адресу г.Ижевск, ул. Кирова 108а, кабинет 1.

Либо в электронной форме на эл.адрес [iuk.oco@yandex.ru](mailto:iuk.oco@yandex.ru) (документы должны быть подписаны электронной цифровой подписью)