



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Кирова, 9 за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Распечатано 29.03.2020

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2019 год					На конец периода		Итого	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Коммунальные расходы	-66 920,44	10 339,09	-267 736,40	242 627,38	226 733,35	0,00	-15 894,03	242 627,38	0,00	-267 736,40	-82 814,47	-350 550,87
1	Электроснабжение	-4 214,71	2 757,80	-129 269,33	0,00	1 662,65	0,00	1 662,65	0,00		-129 269,33	-2 552,06	-131 821,39
2	Холодное водоснабжение	-29 988,56	3 575,75	-45 628,66	64 144,55	63 971,94	0,00	-172,61	64 144,55		-45 628,66	-30 161,17	-75 789,83
3	Водоотведение	-32 717,17	4 005,54	-92 838,41	73 386,32	71 691,72	0,00	-1 694,60	73 386,32		-92 838,41	-34 411,77	-127 250,18
4	Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	105 096,51	89 407,04	0,00	-15 689,47	105 096,51		0,00	-15 689,47	-15 689,47
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-18 133,49	0,00	0,00	53 109,05	38 231,50	0,00	-14 877,55	53 109,05	0,00	0,00	-33 011,04	-33 011,04
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-870,59	0,00	0,00	3 574,06	2 502,55	0,00	-1 071,51	3 574,06		0,00	-1 942,10	-1 942,10
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-5 033,06	0,00	0,00	15 308,44	10 772,27	0,00	-4 536,17	15 308,44		0,00	-9 569,23	-9 569,23
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-411,42	0,00	0,00	1 814,24	1 749,21	0,00	-65,03	1 814,24		0,00	-476,45	-476,45
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-11 818,42	0,00	0,00	32 412,31	23 207,47	0,00	-9 204,84	32 412,31		0,00	-21 023,26	-21 023,26
3	Прочие услуги	0,00	0,00	-10 120,00	19 038,40	18 343,25	0,00	-695,15	8 918,40	0,00	0,00	-695,15	-695,15
1	Обслуживание ВКГО	0,00	0,00	-10 120,00	19 038,40	18 343,25	0,00	-695,15	8 918,40		0,00	-695,15	-695,15
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-330 224,32	64 830,24	-64 830,24	639 417,63	493 488,71	0,00	-145 928,92	639 417,63	0,00	-64 830,24	-476 153,24	-540 983,48
Выполненные работы в том числе:													
1	Вывоз снега								21 965,00				
5	Услуга управления МКД	-30 699,95	6 952,00	-6 952,00	96 891,00	69 785,61	0,00	-27 105,39	96 891,00	0,00	-6 952,00	-57 805,34	-64 757,34
6	Фонд ремонта общего имущества	0,00	0,00	0,00	38 272,15	20 092,89	0,00	-18 179,26	0,00	0,00	38 272,15	-18 179,26	20 092,89
	ИТОГО	-445 978,20	82 121,33	-349 638,64	1 089 355,61	866 675,31	0,00	-222 680,30	1 040 963,46	0,00	-301 246,49	-668 658,50	-969 904,99

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наниматели жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
Кирова, 9 за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.**

Распечатано 29.03.2020

№ п/п	Наименование	На начало периода				За 2019 год					На конец периода		Итого
		Конечное сальдо отчета за предыдущий год, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Аренда общедомового имущества	53 046,33	-7 200,00	0,00	53 046,33	9 760,00	4 902,84	0,00	-4 857,16	50 548,24	12 258,09	-12 057,16	200,93
	Доходы по контрагентам:												
1	ЛИФТ МЕДИА ООО		0,00	0,00		2 160,00	1 800,00	0,00	-360,00			-360,00	
2	Марк-ИТТ ТКК ООО		-1 710,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-1 710,00	
3	МТС ПАО		-100,00	0,00		1 200,00	702,85	0,00	-497,15			-597,15	
4	НИ ООО		-600,00	0,00		2 400,00	2 399,99	0,00	-0,01			-600,01	
5	Ростелеком ПАО		-3 600,00	0,00		3 600,00	0,00	0,00	-3 600,00			-7 200,00	
6	РЦИН ООО		-490,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-490,00	
7	ЭР-Телеком Холдинг АО		-700,00	0,00		400,00	0,00	0,00	-400,00			-1 100,00	
	Выполненные работы:												
1	Распечатка бюллетеней (Кирова, 9)									547,20			
2	Устройство козырьков входных групп (подъезд, подвал)									50 001,04			
2	Капитальный ремонт	21 344,58	0,00	0,00	21 344,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21 344,58	0,00	21 344,58
3	Текущий ремонт	49 285,43	-21 908,43	10 563,97	38 721,46	101 376,00	75 024,31	0,00	-26 351,69	157 098,96	-17 001,50	-48 260,12	-65 261,62
	Выполненные работы:												
1	Демонтаж и монтаж тамбурной двери в подъезде									33 300,00			
2	Устройство козырьков входных групп (подъезд, подвал)									123 798,96			

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Кирова, 9 за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	3	4	5
1	Январь 2019	98,17	11,8	126	5 965
1	Февраль 2019	98,438	106,7	296	6 465
1	Март 2019	68,949	94,89	285	4 903
1	Апрель 2019	53,98	106,536	274	5 267
1	Май 2019	23,58	73,17	244	4 832
1	Июнь 2019		83	314	5 048
1	Июль 2019		59,47	280	4 376
1	Август 2019		89,01	189	5 418
1	Сентябрь 2019		104,61	197	5 264
1	Октябрь 2019	38,28	129,18	260	5 156
1	Ноябрь 2019	64,39	140,3	180	6 218
1	Декабрь 2019	66,05	110,46	норматив/по среднему	4 559