



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ
Кирова, 9 за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Распечатано 31.03.2021

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2020 год					На конец периода		Итог	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Коммунальные расходы	-82 814,47	10 339,09	-267 736,40	250 364,71	231 946,31	-1 702,71	-20 121,11	272 964,80	0,00	-288 633,78	-102 935,58	-391 569,36
1	Холодное водоснабжение	-30 161,17	3 575,75	-45 628,66	67 137,15	62 315,16	-770,23	-5 592,22	89 737,24		-67 458,52	-35 753,39	-103 211,91
2	Водоотведение	-34 411,77	4 005,54	-92 838,41	79 007,46	71 249,07	-796,95	-8 555,34	79 007,46		-92 041,46	-42 967,11	-135 008,57
3	Обращение с ТКО	-15 689,47	0,00	0,00	104 220,10	98 354,81	0,00	-5 865,29	104 220,10		0,00	-21 554,76	-21 554,76
4	Электроснабжение	-2 552,06	2 757,80	-129 269,33	0,00	27,27	-135,53	-108,26	0,00		-129 133,80	-2 660,32	-131 794,12
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-33 011,04	0,00	0,00	58 398,16	72 261,35	0,00	13 863,19	58 398,16	0,00	0,00	-19 147,85	-19 147,85
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-1 942,10	0,00	0,00	4 198,36	4 872,43	0,00	674,07	4 198,36		0,00	-1 268,03	-1 268,03
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-9 569,23	0,00	0,00	17 060,72	21 253,99	0,00	4 193,27	17 060,72		0,00	-5 375,96	-5 375,96
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-476,45	0,00	0,00	3 560,23	3 110,27	0,00	-449,96	3 560,23		0,00	-926,41	-926,41
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-21 023,26	0,00	0,00	33 578,85	43 024,66	0,00	9 445,81	33 578,85		0,00	-11 577,45	-11 577,45
3	Прочие услуги	-695,15	0,00	0,00	11 664,00	11 455,15	0,00	-208,85	11 664,00	0,00	0,00	-904,00	-904,00
1	Обслуживание ВКГО	-695,15	0,00	0,00	11 664,00	11 455,15	0,00	-208,85	11 664,00		0,00	-904,00	-904,00
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-476 153,24	64 830,24	-64 830,24	618 914,64	827 747,97	-3 546,30	205 287,03	618 914,64	0,00	-61 283,94	-270 866,21	-332 150,15
	Выполненные работы в том числе:												
1	Метрологическая поверка средств измерений								10 400,00				
2	Стенд 122*72 см								2 650,00				
5	Услуга управления МКД	-57 805,34	6 952,00	-6 952,00	97 432,33	124 106,63	-189,96	26 484,34	97 432,33	0,00	-6 762,04	-31 321,00	-38 083,04
6	Фонд ремонта общего имущества	-18 179,26	0,00	38 272,15	92 369,67	94 652,83	0,00	2 283,16	39 833,00	0,00	90 808,82	-15 896,10	74 912,72
1	Замена счетчика на водомерном узле ХВС								8 666,00				
2	Монтаж освещения в подвале								13 596,00				
3	Демонтаж и монтаж откосов и подоконников в подъезде на 1, 8, 9 этажах								12 600,00				
4	Ремонт коколя								1 815,00				
5	Замена термометров и манометров, кранов на узлах учета системы отопления и ГВС при подготовке к отопительному сезону								3 156,00				
	ИТОГО	-668 658,50	82 121,33	-301 246,49	1 129 143,51	1 362 170,24	-5 438,97	227 587,76	1 099 206,93	0,00	-265 870,94	-441 070,74	-706 941,68

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наниматели жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
Кирова, 9 за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**

Распечатано 31.03.2021

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2020 год					На конец периода		Итого
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Аренда общедомового имущества	-12 057,16	0,00	12 258,09	10 110,00	12 119,24	70,00	2 009,24	0,00	22 298,09	-9 977,92	12 320,17
	Доходы по контрагентам:											
1	ГаДжаРи Групп ООО ИД	0,00	0,00		1 250,00	1 000,00	0,00	-250,00			-250,00	
2	ЛИФТ МЕДИА ООО	-360,00	0,00		1 260,00	1 620,00	0,00	360,00			0,00	
3	Марк-ИТТ ТКК ООО	-1 710,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-1 710,00	
4	МТС ПАО	-597,15	0,00		1 200,00	1 299,24	0,00	99,24			-497,91	
5	НИ ООО	-600,01	0,00		2 400,00	2 400,00	0,00	0,00			-600,01	
6	Ростелеком ПАО	-7 200,00	0,00		3 600,00	4 500,00	0,00	900,00			-6 300,00	
7	РЦИН ООО	-490,00	0,00		0,00	70,00	70,00	70,00			-420,00	
8	ЭР-Телеком Холдинг АО	-1 100,00	0,00		400,00	1 300,00	0,00	900,00			-200,00	
9	Касимов Б.Р. ИП	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	
2	Капитальный ремонт	0,00	0,00	21 344,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21 344,58	0,00	21 344,58
3	Текущий ремонт	-48 260,12	10 563,97	-17 001,50	114 701,82	133 895,97	-509,59	19 194,15	0,00	98 209,91	-29 575,56	68 634,35

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Кирова, 9 за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	3	4	5
1	Январь 2020	71,93	104,69	260	5 448
1	Февраль 2020	75,37	112,7		5 836
1	Март 2020	51,98	107,8		4 480
1	Апрель 2020	44,03	116	97	5 352
1	Май 2020	13,99	85,05	231	4 237
1	Июнь 2020		37,13	246	4 665
1	Июль 2020		51,7	430	4 542
1	Август 2020		65,33	486	5 169
1	Сентябрь 2020	1,61	95,07	332	4 168
1	Октябрь 2020	33,72	120,6	321	5 343
1	Ноябрь 2020	52,97	117,65	327	5 342
1	Декабрь 2020	82,04	140,03	293	5 285