



**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ**  
Пастухова, 45 за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Распечатано 30.03.2020

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2019 год						На конец периода		Итого
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>1</b>	<b>Коммунальные расходы</b>	<b>-236 840,90</b>	<b>14 210,52</b>	<b>-56 175,47</b>	<b>620 376,49</b>	<b>594 464,25</b>	<b>6 509,10</b>	<b>-19 403,14</b>	<b>620 376,49</b>	<b>0,00</b>	<b>-62 684,57</b>	<b>-256 244,04</b>	<b>-318 928,61</b>
1	Электроснабжение	-4 332,90	1 509,15	-415,01	0,00	2 464,16	301,31	2 765,47	0,00		-716,32	-1 567,43	-2 283,75
2	Холодное водоснабжение	-135 180,20	7 589,71	-37 333,10	246 549,73	257 487,97	3 643,60	14 581,84	246 549,73		-40 976,70	-120 598,36	-161 575,06
3	Водоотведение	-97 327,80	5 111,66	-18 427,36	178 375,75	186 724,68	2 564,19	10 913,12	178 375,75		-20 991,55	-86 414,68	-107 406,23
4	Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	195 451,01	147 787,44	0,00	-47 663,57	195 451,01		0,00	-47 663,57	-47 663,57
<b>2</b>	<b>Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД</b>	<b>-11 429,12</b>	<b>0,00</b>	<b>-43 762,61</b>	<b>25 966,25</b>	<b>25 799,69</b>	<b>0,00</b>	<b>-166,56</b>	<b>25 966,25</b>	<b>0,00</b>	<b>-43 762,61</b>	<b>-11 595,68</b>	<b>-55 358,29</b>
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-539,50	0,00	0,00	1 740,55	1 636,66	0,00	-103,89	1 740,55		0,00	-643,39	-643,39
2	Содержание общего имущества (ХВ)	-652,24	0,00	0,00	2 227,41	2 262,20	0,00	34,79	2 227,41		0,00	-617,45	-617,45
3	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-10 237,38	0,00	-43 762,61	21 998,29	21 900,83	0,00	-97,46	21 998,29		-43 762,61	-10 334,84	-54 097,45
<b>3</b>	<b>Прочие услуги</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-43 595,00</b>	<b>43 595,00</b>	<b>40 170,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-3 425,00</b>	<b>42 669,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-42 669,00</b>	<b>-3 425,00</b>	<b>-46 094,00</b>
1	Обслуживание ВКГО	0,00	0,00	-43 595,00	43 595,00	40 170,00	0,00	-3 425,00	42 669,00		-42 669,00	-3 425,00	-46 094,00
<b>4</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>-288 900,54</b>	<b>28 226,81</b>	<b>-28 226,81</b>	<b>487 262,64</b>	<b>534 950,50</b>	<b>4 661,76</b>	<b>52 349,62</b>	<b>487 262,64</b>	<b>0,00</b>	<b>-32 888,57</b>	<b>-236 550,92</b>	<b>-269 439,49</b>
1	Установка почтового ящика (под. № 1)								936,00				
<b>5</b>	<b>Услуга управления МКД</b>	<b>-34 259,69</b>	<b>2 478,09</b>	<b>-2 478,09</b>	<b>103 187,75</b>	<b>99 102,63</b>	<b>464,64</b>	<b>-3 620,48</b>	<b>103 187,75</b>	<b>0,00</b>	<b>-2 942,73</b>	<b>-37 880,17</b>	<b>-40 822,90</b>
<b>6</b>	<b>Фонд ремонта общего имущества</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>34 161,32</b>	<b>21 976,33</b>	<b>0,00</b>	<b>-12 184,99</b>	<b>69 513,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-35 351,68</b>	<b>-12 184,99</b>	<b>-47 536,67</b>
1	Ремонт коколя								7 013,00				
2	Восстановление тяги в вентиляционном канале на кухне (кв. 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 14, 15, 16, 19, 20, 33, 37, 47, 50, 54, 59, 62, 68, 71, 80, 85, 86)								62 500,00				
	<b>ИТОГО</b>	<b>-571 430,25</b>	<b>44 915,42</b>	<b>-174 237,98</b>	<b>1 314 549,45</b>	<b>1 316 463,40</b>	<b>11 635,50</b>	<b>13 549,45</b>	<b>1 348 975,13</b>	<b>0,00</b>	<b>-220 299,16</b>	<b>-557 880,80</b>	<b>-778 179,96</b>

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наниматели жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

\*\*\* Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ  
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
Пастухова, 45 за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.**

Распечатано 30.03.2020

№ п/п	Наименование	На начало периода				За 2019 год					На конец периода		Итого
		Конечное сальдо отчета за предыдущий год, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>1</b>	<b>Аренда общедомового имущества</b>	<b>35 346,67</b>	<b>-5 200,00</b>	<b>0,00</b>	<b>35 346,67</b>	<b>6 800,00</b>	<b>1 405,70</b>	<b>0,00</b>	<b>-5 394,30</b>	<b>0,00</b>	<b>42 146,67</b>	<b>-10 594,30</b>	<b>31 552,37</b>
	Доходы по контрагентам:												
1	МТС ПАО		-200,00	0,00		2 400,00	1 405,70	0,00	-994,30			-1 194,30	
2	Ростелеком ПАО		-3 600,00	0,00		3 600,00	0,00	0,00	-3 600,00			-7 200,00	
3	ЭР-Телеком Холдинг АО		-1 400,00	0,00		800,00	0,00	0,00	-800,00			-2 200,00	
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>-16 505,71</b>	<b>-12 949,39</b>	<b>4 430,11</b>	<b>-20 935,82</b>	<b>0,00</b>	<b>6 482,00</b>	<b>706,56</b>	<b>7 188,56</b>	<b>0,00</b>	<b>-22 275,34</b>	<b>-5 760,83</b>	<b>-27 403,21</b>

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наниматели жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Пастухова, 45 за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	4	5
1	Январь 2019	132,742	1 139	9 780
1	Февраль 2019	125,292	1 074	10 170
1	Март 2019	82,612	862	8 370
1	Апрель 2019	77,498	973	8 670
1	Май 2019	38,91	904	8 040
1	Июнь 2019		892	8 580
1	Июль 2019		877	6 510
1	Август 2019		1 004	9 510
1	Сентябрь 2019		811	9 960
1	Октябрь 2019	63,941	919	9 690
1	Ноябрь 2019	95,703	1 033	9 660
1	Декабрь 2019	среднее	901	8 610