



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Песочная, 21 за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Распечатано 29.03.2020

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2019 год					На конец периода		Итог	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Коммунальные расходы	-95 373,56	5 128,10	-247 784,72	435 045,38	391 731,64	0,00	-43 313,74	435 045,38	0,00	-247 784,72	-138 687,30	-386 472,02
1	Электроснабжение	-3 246,61	864,06	-781,63	0,00	134,75	0,00	134,75	0,00		-781,63	-3 111,86	-3 893,49
2	Холодное водоснабжение	-43 124,94	2 053,59	-143 966,15	108 355,28	102 305,84	0,00	-6 049,44	108 355,28		-143 966,15	-49 174,38	-193 140,53
3	Водоотведение	-49 002,01	2 210,45	-103 036,94	134 224,28	126 726,62	0,00	-7 497,66	134 224,28		-103 036,94	-56 499,67	-159 536,61
4	Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	192 465,82	162 564,43	0,00	-29 901,39	192 465,82		0,00	-29 901,39	-29 901,39
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-11 427,35	0,00	-40 751,44	37 434,37	35 564,26	0,00	-1 870,11	122 204,30	0,00	-125 521,37	-13 297,46	-138 818,83
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-883,23	0,00	0,00	3 231,49	3 016,36	0,00	-215,13	3 231,49		0,00	-1 098,36	-1 098,36
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-3 905,76	0,00	-25 104,47	13 837,18	12 883,98	0,00	-953,20	56 646,55		-67 913,84	-4 858,96	-72 772,80
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-423,92	0,00	0,00	2 022,80	2 093,07	0,00	70,27	2 022,80		0,00	-353,65	-353,65
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-6 214,44	0,00	-15 646,97	18 342,90	17 570,85	0,00	-772,05	60 303,46		-57 607,53	-6 986,49	-64 594,02
3	Прочие услуги	0,00	0,00	-14 960,00	29 772,00	28 418,92	0,00	-1 353,08	14 812,00	0,00	0,00	-1 353,08	-1 353,08
1	Обслуживание ВКГО	0,00	0,00	-14 960,00	29 772,00	28 418,92	0,00	-1 353,08	14 812,00		0,00	-1 353,08	-1 353,08
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-245 825,40	14 986,75	-14 986,75	494 116,58	492 844,03	0,00	-1 272,55	494 116,58	0,00	-14 986,75	-247 097,95	-262 084,70
1	Замена стояка ХВС и ГВС через перекрытие (кв.1- 5)								9 095,00				
2	Замена термометров и манометров, кранов на узлах учета системы отопления и ГВС								3 975,00				
5	Услуга управления МКД	-29 262,54	1 292,29	-1 292,29	106 353,00	98 269,55	0,00	-8 083,45	106 353,00	0,00	-1 292,29	-37 345,99	-38 638,28
6	Фонд ремонта общего имущества	0,00	0,00	0,00	35 629,60	22 955,12	0,00	-12 674,48	6 042,00	0,00	29 587,60	-12 674,48	16 913,12
1	Метрологическая поверка средств измерений на узле учета системы ГВС								6 042,00				
	ИТОГО	-381 888,85	21 407,14	-319 775,20	1 138 350,93	1 069 783,52	0,00	-68 567,41	1 178 573,26	0,00	-359 997,53	-450 456,26	-810 453,79

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
Песочная, 21 за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.**

Распечатано 29.03.2020

№ п/п	Наименование	На начало периода				За 2019 год					На конец периода		Итого
		Конечное сальдо отчета за предыдущий год, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Аренда общедомового имущества	19 595,95	-4 400,00	0,00	19 595,95	3 800,00	0,00	0,00	-3 800,00	0,00	23 395,95	-8 200,00	15 195,95
	Доходы по контрагентам:												
1	Ростелеком ПАО		-3 000,00	0,00		3 000,00	0,00	0,00	-3 000,00			-6 000,00	
2	ЭР-Телеком Холдинг АО		-1 400,00	0,00		800,00	0,00	0,00	-800,00			-2 200,00	
2	Текущий ремонт	-655 415,39	-10 232,37	2 492,90	-657 908,29	0,00	962,25	0,00	962,25	0,00	-658 963,16	-9 270,12	-667 178,41
3	Целевые взносы	0,00	0,00	0,00	0,00	53 788,80	31 464,52	0,00	-22 324,28	0,00	53 788,80	-22 324,28	31 464,52

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наниматели жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Песочная, 21 за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	3	4	5
1	Январь 2019	116,064	386,268	349	8 310
1	Февраль 2019	114,862	392,087	387	8 610
1	Март 2019	81,575	333,165	308	6 750
1	Апрель 2019	60,581	384,728	350	7 290
1	Май 2019	26,473	355,359	312	6 240
1	Июнь 2019		230,392	411	7 650
1	Июль 2019		301,77	290	5 730
1	Август 2019		314,845	395	7 770
1	Сентябрь 2019		291,906	343	6 930
1	Октябрь 2019	62,774	401,313	323	6 870
1	Ноябрь 2019	81,882	370,72	367	8 850
1	Декабрь 2019	89,86	349,683	317	7 500