



**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
Песочная, 21 за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Распечатано 31.03.2021

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2020 год						На конец периода		Итого
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
<b>1</b>	<b>Коммунальные расходы</b>	<b>-138 687,30</b>	<b>5 128,10</b>	<b>-247 784,72</b>	<b>481 772,60</b>	<b>434 561,53</b>	<b>0,00</b>	<b>-47 211,07</b>	<b>481 772,60</b>	<b>0,00</b>	<b>-247 784,72</b>	<b>-185 898,37</b>	<b>-433 683,09</b>
1	Холодное водоснабжение	-49 174,38	2 053,59	-143 966,15	126 190,25	111 756,38	0,00	-14 433,87	126 190,25		-143 966,15	-63 608,25	-207 574,40
2	Водоотведение	-56 499,67	2 210,45	-103 036,94	160 997,70	142 113,71	0,00	-18 883,99	160 997,70		-103 036,94	-75 383,66	-178 420,60
3	Обращение с ТКО	-29 901,39	0,00	0,00	194 584,65	180 640,85	0,00	-13 943,80	194 584,65		0,00	-43 845,19	-43 845,19
4	Электроснабжение	-3 111,86	864,06	-781,63	0,00	50,59	0,00	50,59	0,00		-781,63	-3 061,27	-3 842,90
<b>2</b>	<b>Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД</b>	<b>-13 297,46</b>	<b>0,00</b>	<b>-125 521,37</b>	<b>40 788,04</b>	<b>36 777,50</b>	<b>0,00</b>	<b>-4 010,54</b>	<b>116 228,94</b>	<b>0,00</b>	<b>-200 962,27</b>	<b>-17 308,00</b>	<b>-218 270,27</b>
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-1 098,36	0,00	0,00	3 771,36	3 366,44	0,00	-404,92	3 771,36		0,00	-1 503,28	-1 503,28
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-4 858,96	0,00	-67 913,84	15 321,54	13 961,69	0,00	-1 359,85	75 264,62		-127 856,92	-6 218,81	-134 075,73
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-353,65	0,00	0,00	2 819,02	2 102,86	0,00	-716,16	2 819,02		0,00	-1 069,81	-1 069,81
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-6 986,49	0,00	-57 607,53	18 876,12	17 346,51	0,00	-1 529,61	34 373,94		-73 105,35	-8 516,10	-81 621,45
<b>3</b>	<b>Прочие услуги</b>	<b>-1 353,08</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>17 230,00</b>	<b>17 286,19</b>	<b>0,00</b>	<b>56,19</b>	<b>17 230,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 296,89</b>	<b>-1 296,89</b>
1	Обслуживание ВКГО	-1 353,08	0,00	0,00	17 230,00	17 286,19	0,00	56,19	17 230,00		0,00	-1 296,89	-1 296,89
<b>4</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>-247 097,95</b>	<b>14 986,75</b>	<b>-14 986,75</b>	<b>456 906,72</b>	<b>427 882,28</b>	<b>0,00</b>	<b>-29 024,44</b>	<b>456 906,72</b>	<b>0,00</b>	<b>-14 986,75</b>	<b>-276 122,39</b>	<b>-291 109,14</b>
<b>5</b>	<b>Услуга управления МКД</b>	<b>-37 345,99</b>	<b>1 292,29</b>	<b>-1 292,29</b>	<b>106 356,00</b>	<b>98 559,53</b>	<b>0,00</b>	<b>-7 796,47</b>	<b>106 356,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 292,29</b>	<b>-45 142,46</b>	<b>-46 434,75</b>
<b>6</b>	<b>Фонд ремонта общего имущества</b>	<b>-12 674,48</b>	<b>0,00</b>	<b>29 587,60</b>	<b>85 511,04</b>	<b>78 900,23</b>	<b>0,00</b>	<b>-6 610,81</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>115 098,64</b>	<b>-19 285,29</b>	<b>95 813,35</b>
	<b>ИТОГО</b>	<b>-450 456,26</b>	<b>21 407,14</b>	<b>-359 997,53</b>	<b>1 188 564,40</b>	<b>1 093 967,26</b>	<b>0,00</b>	<b>-94 597,14</b>	<b>1 178 494,26</b>	<b>0,00</b>	<b>-349 927,39</b>	<b>-545 053,40</b>	<b>-894 980,79</b>

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

\*\*\* Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ  
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА  
Песочная, 21 за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**

Распечатано 31.03.2021

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2020 год				На конец периода		Итого	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>1</b>	<b>Аренда общедомового имущества</b>	<b>-8 200,00</b>	<b>0,00</b>	<b>23 395,95</b>	<b>3 800,00</b>	<b>6 350,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 550,00</b>	<b>0,00</b>	<b>27 195,95</b>	<b>-5 650,00</b>	<b>21 545,95</b>
	Доходы по контрагентам:											
1	Ростелеком ПАО	-6 000,00	0,00		3 000,00	3 750,00	0,00	750,00			-5 250,00	
2	ЭР-Телеком Холдинг АО	-2 200,00	0,00		800,00	2 600,00	0,00	1 800,00			-400,00	
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>-9 270,12</b>	<b>2 492,90</b>	<b>-658 963,16</b>	<b>0,00</b>	<b>665,78</b>	<b>0,00</b>	<b>665,78</b>	<b>0,00</b>	<b>-657 908,29</b>	<b>-8 604,34</b>	<b>-666 512,63</b>
<b>3</b>	<b>Целевые взносы</b>	<b>-22 324,28</b>	<b>0,00</b>	<b>53 788,80</b>	<b>161 366,40</b>	<b>147 698,11</b>	<b>0,00</b>	<b>-13 668,29</b>	<b>0,00</b>	<b>215 155,20</b>	<b>-35 992,57</b>	<b>179 162,63</b>

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Песочная, 21 за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	3	4	5
1	Январь 2020	95,951	360,36	315	7 890
1	Февраль 2020	101,98	406,149	норматив/по среднему	8 760
1	Март 2020	70,562	356,367	678	6 930
1	Апрель 2020	56,162	406,953	366	8 250
1	Май 2020	18,927	353,731	302	6 150
1	Июнь 2020		275,855	357	6 990
1	Июль 2020		289,213	391	6 990
1	Август 2020		314,655	354	6 870
1	Сентябрь 2020	2,378	331,216	322	6 330
1	Октябрь 2020	46,542	332,564	358	8 340
1	Ноябрь 2020	83,362	382,697	342	8 130
1	Декабрь 2020	110,296	354,004	300	7 710