



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Школьная, 5 за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Распечатано 29.03.2020

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2019 год						На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-27 536,02	0,00	-77 313,29	51 717,27	37 580,01	0,00	-14 137,26	53 159,14	0,00	-78 755,16	-41 673,28	-120 428,44
1	Электроснабжение	-715,08	0,00	-6 291,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-6 291,26	-715,08	-7 006,34
2	Холодное водоснабжение	-15 672,60	0,00	-42 868,63	19 025,59	14 514,02	0,00	-4 511,57	19 877,54	0,00	-43 720,58	-20 184,17	-63 904,75
3	Водоотведение	-11 148,34	0,00	-28 153,40	13 782,92	10 494,07	0,00	-3 288,85	14 372,84	0,00	-28 743,32	-14 437,19	-43 180,51
4	Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	18 908,76	12 571,92	0,00	-6 336,84	18 908,76	0,00	0,00	-6 336,84	-6 336,84
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-643,12	0,00	-46 946,10	1 094,28	802,33	0,00	-291,95	1 094,28	0,00	-46 946,10	-935,07	-47 881,17
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-53,01	0,00	0,00	149,40	109,42	0,00	-39,98	149,40	0,00	0,00	-92,99	-92,99
2	Содержание общего имущества (ХВ)	-102,98	0,00	0,00	206,70	151,44	0,00	-55,26	206,70	0,00	0,00	-158,24	-158,24
3	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-487,13	0,00	-46 946,10	738,18	541,47	0,00	-196,71	738,18	0,00	-46 946,10	-683,84	-47 629,94
3	Прочие услуги	0,00	0,00	-4 110,00	8 281,60	6 900,10	0,00	-1 381,50	4 171,60	0,00	0,00	-1 381,50	-1 381,50
1	Обслуживание ВКГО	0,00	0,00	-4 110,00	8 281,60	6 900,10	0,00	-1 381,50	4 171,60	0,00	0,00	-1 381,50	-1 381,50
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-26 003,03	0,00	0,00	37 132,08	28 203,62	0,00	-8 928,46	37 132,08	0,00	0,00	-34 931,49	-34 931,49
5	Услуга управления МКД	-3 757,46	0,00	0,00	8 397,00	6 180,98	0,00	-2 216,02	8 397,00	0,00	0,00	-5 973,48	-5 973,48
6	Фонд ремонта общего имущества	0,00	0,00	0,00	2 771,00	1 507,15	0,00	-1 263,85	0,00	0,00	2 771,00	-1 263,85	1 507,15
	ИТОГО	-57 939,63	0,00	-128 369,39	109 393,23	81 174,19	0,00	-28 219,04	103 954,10	0,00	-122 930,26	-86 158,67	-209 088,93

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наниматели жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
Школьная, 5 за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.**

Распечатано 29.03.2020

№ п/п	Наименование	На начало периода				За 2019 год					На конец периода		Итого
		Конечное сальдо отчета за предыдущий год, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Аренда общедомового имущества	533,34	0,00	0,00	533,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	533,34	0,00	533,34
	Доходы по контрагентам:												
2	Капитальный ремонт	5 650,77	0,00	0,00	5 650,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 650,77	0,00	5 650,77
3	Текущий ремонт	-14 663,42	-2 198,80	0,00	-14 663,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-14 663,42	-2 198,80	-16 862,22
4	Целевые взносы	0,00	0,00	0,00	0,00	1 400,00	0,00	0,00	-1 400,00	0,00	1 400,00	-1 400,00	0,00

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Школьная, 5 за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	4	5
1	Январь 2019		79	1 176
1	Февраль 2019		84	1 365
1	Март 2019		73	1 031
1	Апрель 2019		41	932
1	Май 2019		130	783
1	Июнь 2019		94	1 405
1	Июль 2019		81	799
1	Август 2019		88	1 171
1	Сентябрь 2019		76	1 110
1	Октябрь 2019		79	861
1	Ноябрь 2019		100	1 175
1	Декабрь 2019		85	1 533