



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Школьная, 13 за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Черновой вариант распечатан 30.03.2020

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2019 год					На конец периода		Итого	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-165 111,18	17 053,88	-189 696,01	453 913,33	503 080,57	0,00	49 167,24	453 913,33	0,00	-189 696,01	-115 943,94	-305 639,95
1	Электроснабжение	-1 771,66	509,59	0,00	0,00	833,52	0,00	833,52	0,00	0,00	-938,14	-938,14	
2	Холодное водоснабжение	-95 714,44	10 056,04	-101 858,27	238 318,91	267 888,84	0,00	29 569,93	238 318,91	-101 858,27	-66 144,51	-168 002,78	
3	Водоотведение	-67 625,08	6 488,25	-87 837,74	172 376,00	193 173,34	0,00	20 797,34	172 376,00	-87 837,74	-46 827,74	-134 665,48	
4	Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	43 218,42	41 184,87	0,00	-2 033,55	43 218,42	0,00	-2 033,55	-2 033,55	
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-6 343,96	0,00	-140 380,35	31 481,88	33 060,39	0,00	1 578,51	89 187,73	0,00	-198 086,20	-4 765,45	-202 851,65
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-799,77	0,00	0,00	4 494,76	4 581,61	0,00	86,85	4 494,76	0,00	-712,92	-712,92	
2	Содержание общего имущества (ХВ для ГВ)	-546,91	0,00	0,00	3 108,64	3 164,93	0,00	56,29	3 108,64	0,00	-490,62	-490,62	
3	Содержание общего имущества (ХВ)	21,14	0,00	0,00	2 879,08	3 174,70	0,00	295,62	2 879,08	0,00	316,76	316,76	
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-5 018,42	0,00	-140 380,35	20 999,40	22 139,15	0,00	1 139,75	78 705,25	-198 086,20	-3 878,67	-201 964,87	
3	Прочие услуги	0,00	0,00	-20 680,00	43 304,00	39 527,92	0,00	-3 776,08	22 624,00	0,00	-3 776,08	-3 776,08	
1	Обслуживание ВКГО	0,00	0,00	-20 680,00	43 304,00	39 527,92	0,00	-3 776,08	22 624,00	0,00	-3 776,08	-3 776,08	
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-261 202,84	16 540,18	-16 540,18	896 187,68	979 579,20	0,00	83 391,52	896 187,68	0,00	-16 540,18	-177 811,32	-194 351,50
1	Замена термометров и манометров, кранов на узлах учета системы отопления и ГВС								3 927,00				
2	Замена задвижек на узле учета отопления								8 276,00				
5	Услуга управления МКД	-29 514,52	1 110,79	-1 110,79	160 062,00	163 330,48	0,00	3 268,48	160 062,00	0,00	-1 110,79	-26 246,04	-27 356,83
6	Фонд ремонта общего имущества	0,00	0,00	0,00	53 620,65	41 944,41	0,00	-11 676,24	0,00	0,00	53 620,65	-11 676,24	41 944,41
	ИТОГО	-462 172,50	34 704,85	-368 407,33	1 638 569,54	1 760 522,97	0,00	121 953,43	1 621 974,74	0,00	-351 812,53	-340 219,07	-692 031,60

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наематели жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
Школьная, 13 за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.**

Черновой вариант распечатан 30.03.2020

№ п/п	Наименование	На начало периода				За 2019 год					На конец периода		Итог
		Конечное сальдо отчета за предыдущий год, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Аренда общедомового имущества	65 630,00	-8 805,00	0,00	65 630,00	13 800,00	4 362,80	0,00	-9 437,20	8 944,00	70 486,00	-18 242,20	52 243,80
Доходы по контрагентам:													
1	Марк-ИТТ ТКК ООО		-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
2	МТС ПАО		-450,00	0,00		5 400,00	3 162,81	0,00	-2 237,19			-2 687,19	
3	НИ ООО		-300,00	0,00		1 200,00	1 199,99	0,00	-0,01			-300,01	
4	Ростелеком ПАО		-7 200,00	0,00		7 200,00	0,00	0,00	-7 200,00			-14 400,00	
Выполненные работы:													
1	Распечатка бюллетеней (Школьная, 13)									360,00			
2	Установка почтовых ящиков (под. № 6)									8 584,00			
2	Капитальный ремонт	0,00	-1 883,33	4 429,67	-4 429,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4 429,67	-1 883,33	-6 313,00
3	Текущий ремонт	-238 653,43	-27 740,88	2 206,11	-240 859,54	160 062,00	158 776,22	0,00	-1 285,78	0,00	-80 803,12	-29 026,66	-109 824,20
4	Целевые взносы	-500,00	444,62	500,00	-1 000,00	0,00	-944,62	0,00	-944,62	0,00	-1 000,00	-500,00	-1 500,00

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наниматели жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Школьная, 13 за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	4	5
1	Январь 2019	218,619	1 204	13 046
1	Февраль 2019	218,069	1 194	13 768
1	Март 2019	152,027	886	10 886
1	Апрель 2019	137,818	1 025	11 823
1	Май 2019	75,058	874	10 548
1	Июнь 2019	16,904	955	11 104
1	Июль 2019	10,02	729	9 683
1	Август 2019	12,364	893	11 589
1	Сентябрь 2019	18,412	853	11 260
1	Октябрь 2019	128,801	836	9 852
1	Ноябрь 2019	150,975	1 020	12 825
1	Декабрь 2019	166,241	1 002	11 763